



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1- Το εμφανόμενο στο παρόν τοπογραφικό σχεδιάγραμμα αποτελεί ελαιόφυτο αγροτεμάχιο το οποίο περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 5.831/17-12-1998 Συμβόλαιο (δήλωση αποδοχής κληρονομίας χωρίς διαθήκη) του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Χατζηγιάννη.
- 2- Εμβαδόν ελαιόφυτου αγροτεμαχίου υπό στοιχεία (1-12) : **3.442,16** τ.μ. Ο αναλυτικός υπολογισμός του εμβαδού γίνεται από τις συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου μέσω του σχεδιαστικού προγράμματος.
- 3- Τα όρια του τμήματος του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν με απόλυτη ευθύνη του ιδιοκτήτη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα: Το 24/31-5-1985 Π.Δ. για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
 Αρμόδια κατά κανόνα: E=4.000,00 τ.μ.
 Επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: Ανάλογα με τη χρήση.
 Επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: Ανάλογα με τη χρήση.
 Ελάχιστη απόσταση κτίριου από τα όρια του αγροτεμαχίου: Ανάλογα με τη χρήση.
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Ανάλογα με τη χρήση.
 Για την οικοδόμηση πρέπει να προηγηθεί έγκριση από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία, την Εφορία Κλασικών και προϊστορικών Αρχαιοτήτων και το αρμόδιο τμήμα Συγκοινωνιών (ΠΔ 118/2006 και Εγκ. 11/18-4-2007).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	ψ	Z	Σημείο	X	ψ	Z
1	509.099,29	4.256.516,30	121,234	5	509.111,82	4.256.450,52	107,835
2	509.140,89	4.256.501,73	106,833	6	509.083,44	4.256.468,89	115,710
3	509.159,75	4.256.467,99	100,640	7	509.096,43	4.256.490,87	118,954
4	509.140,30	4.256.441,15	103,577	8	509.095,32	4.256.504,81	120,396



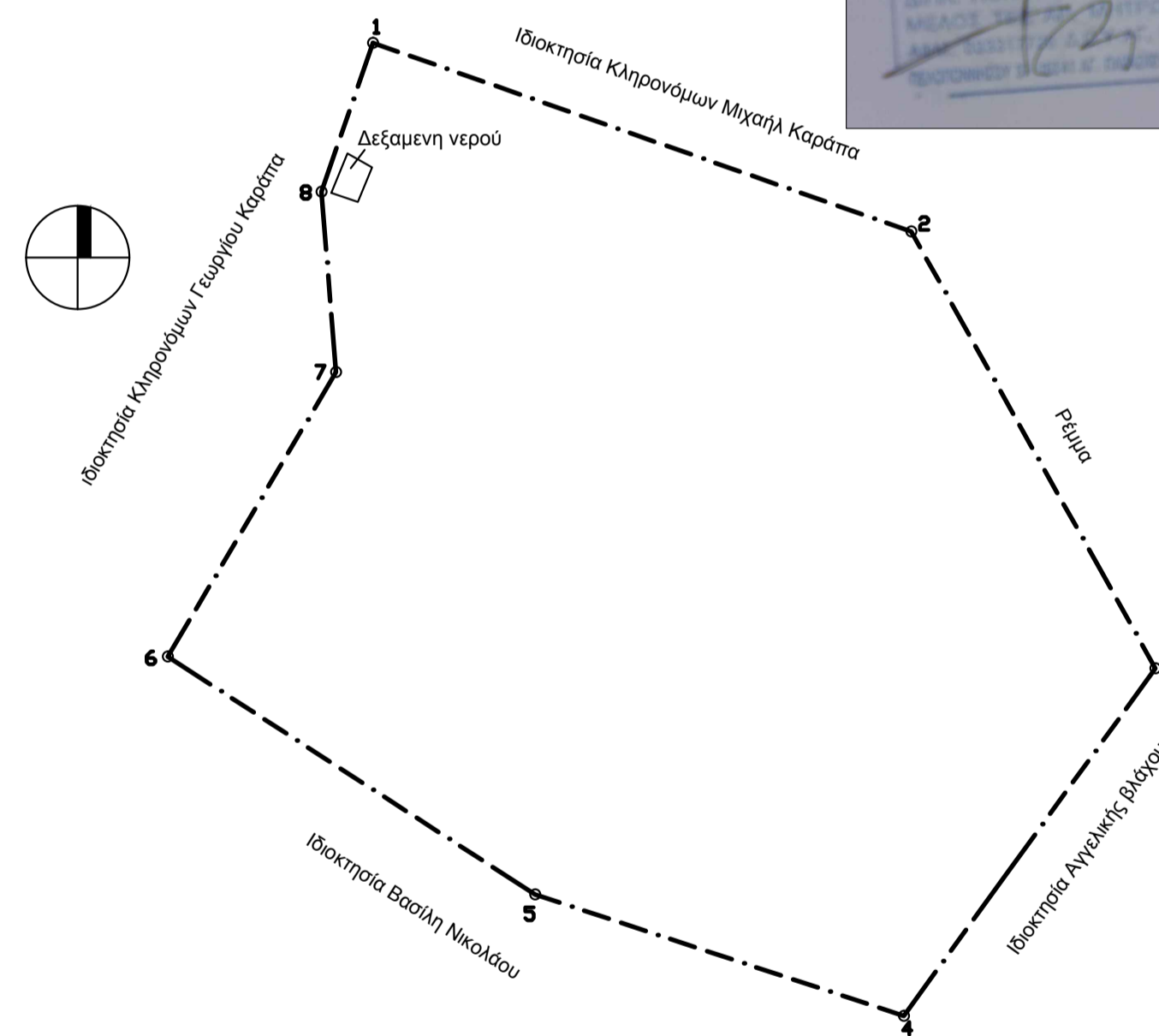
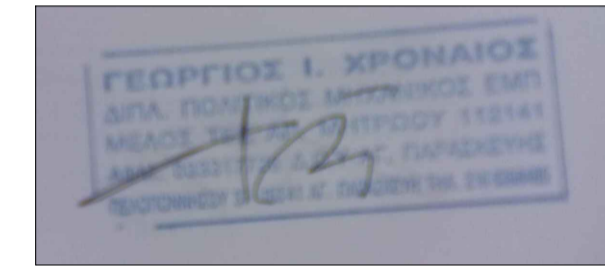
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

Σημεία	Απόσταση (m)	Σημεία	Απόσταση (m)
1 - 2	44.32	5 - 6	33.81
2 - 3	38.65	6 - 7	25.60
3 - 4	33.14	7 - 8	14.02
4 - 5	29.98	8 - 1	12.16

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1997

Ο υπογράφων Γεώργιος Χρονάιος, Διπλωματούχος Πολιτικός ΕΜΠ, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/1977 ότι:
 Το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1), ιδιοκτησίας κ. Γεωργίου Μασίνου, που ευρίσκεται στη θέση 'Διχαμιχάμαλη' της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού 'Δάφνη' της Δημοτικής Ενότητας 'Αιυλίνος' του Δήμου 'Κύμης - Αλιβερίου' της Περιφερειακής Ενότητας 'Ευβοίας' της Περιφέρειας 'Στερεάς Ελλάδας' και φαίνεται στο σχεδιάγραμμα αυτό δεν είναι ούτε άρτιο, ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Αιυλινάρι 06-05-2014
 Ο Δηλών Μηχανικός



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:500

		ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	
		1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΣΕΙΡΑ
		2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	
		3η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	
ΚΥΡΙΟΙ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΤΣΙΝΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΘΕΜΑ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΘΕΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		
Θέση: 'ΔΙΧΑΜΙΧΑΜΑΛΗ' Δημ. Ενότητα: 'ΑΥΛΩΝΟΣ' Δήμος: 'ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ' Περ. Ενότητα: 'ΕΥΒΟΙΑΣ'	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΜΑΪΟΣ 2014		T₁	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:500		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΞΑΣ		