

Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ2 - Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα (δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού Ν. 3212 / 2003)

Δόμηση:

Για Εοικ = 4.000 μ2:

Εεε = 200 μ2

Για Εοικ μεταξύ των 4.000 μ2 και 8.000 μ2: Εεε = 200+(Εοικ-4.000)\*0.02

Μέγιστη δόμηση: 400 μ2 για κατοικία και 600 μ2 για γραφεία - καταστήματα

Κάλυψη: 10%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)

Αριθμός ορόφων: 2

Πλάγια όρια: 15.00 μ. (αν αποκλείει την οικοδόμηση

επιτρέπεται 7.50 μ. αν προϋφίσταται της 15-4-1981)

Απόσταση απο δασική έκταση: 10.00 μ.

### 3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

\* Το γήπεδο 1 υπό στοιχεία: 1-2-3-4-...-34-35-36-1 που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Λακωνίων, Δ.Δ. Λακωνίων, Δήμου Αγ. Νικολάου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.

Το γήπεδο 2 υπό στοιχεία 37-38-39-40-...-47-48-37 που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Λακωνίων, Δ.Δ. Λακωνίων, Δήμου Αγ. Νικολάου, είναι άρτιο και μή. Το τμήμα 1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.

\* Το γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό κατά δήλωση του ιδιοκτήτη.

\* Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση σε γη και χρήμα.

\* Στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το Ν. 1337 / 83.

\* Εντός των ορίων του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ρεμα, ούτε επηρεάζεται από τις σχετικές με αυτά διατάξεις.

\* Το γήπεδο δεν βρίσκεται σε περιοχή που να έχει καθοριστεί ως προτεινόμενη για πολεοδόμηση σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Περιφέρειας Κρήτης ΦΕΚ 460/ΑΑΠ/1-11-10.

\* Το γήπεδο απέχει απο τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη απο 800 μ.

\* Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης που ήταν παρών κατά την μέτρηση.

-Ο-

Μηχανικός

ΜΙΧΑΗΛ Δ. ΧΩΡΑΦΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ ΕΤΕΚΕ Α.Μ. 71523  
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. 2841028452  
ΑΦΜ 055443864 ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

### 4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου όπως περιγράφεται παραπάνω, δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι ορθά αφού ήμουν παρών κατά την μέτρηση και τα υπεδείξα.

-Ο-

Δηλών Ιδιοκτήτης

EU OPLAN

Τεχνική Κατασκευαστική Εταιρία  
Design & Construction Studio

P. Καπετανάκη 13 • 72100 Άγιος Νικόλαος Κρήτης • R. Kapetanaki St. 13 • 72100 Aghios Nikolaos Crete

Τηλ - Tel: 0030 28410 28452 & 0030 28410 83340

Κιν - Mob: 0030 6976809540

Φαξ - Fax: 0030 2841024993



www.europlan.gr • info@europlan.gr



Ιδιοκτήτης:  
Client:

ΚΟΥΤΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Τίτλος έργου:  
project title:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Θέση:  
Location:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Τίτλος σχεδίου:  
Drawing title:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κωδικός  
σχεδίου:

A1

Κλίμακα:  
Scale:

1:500

Εγκρίσεις - Θεωρήσεις:  
Official Approval:

Ημερομηνία:

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

Έλεγχος απο:

Ε.Γ.Δ.

Σφραγίδα και Υπογραφή Μελετητή:

ΜΙΧΑΗΛ Δ. ΧΩΡΑΦΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ ΕΤΕΚΕ Α.Μ. 71523  
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. 2841028452  
ΑΦΜ 055443864 ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Αντικείμενο: 15015.2-15 Έγγραφο Δήλης Δασών Λασιθίου

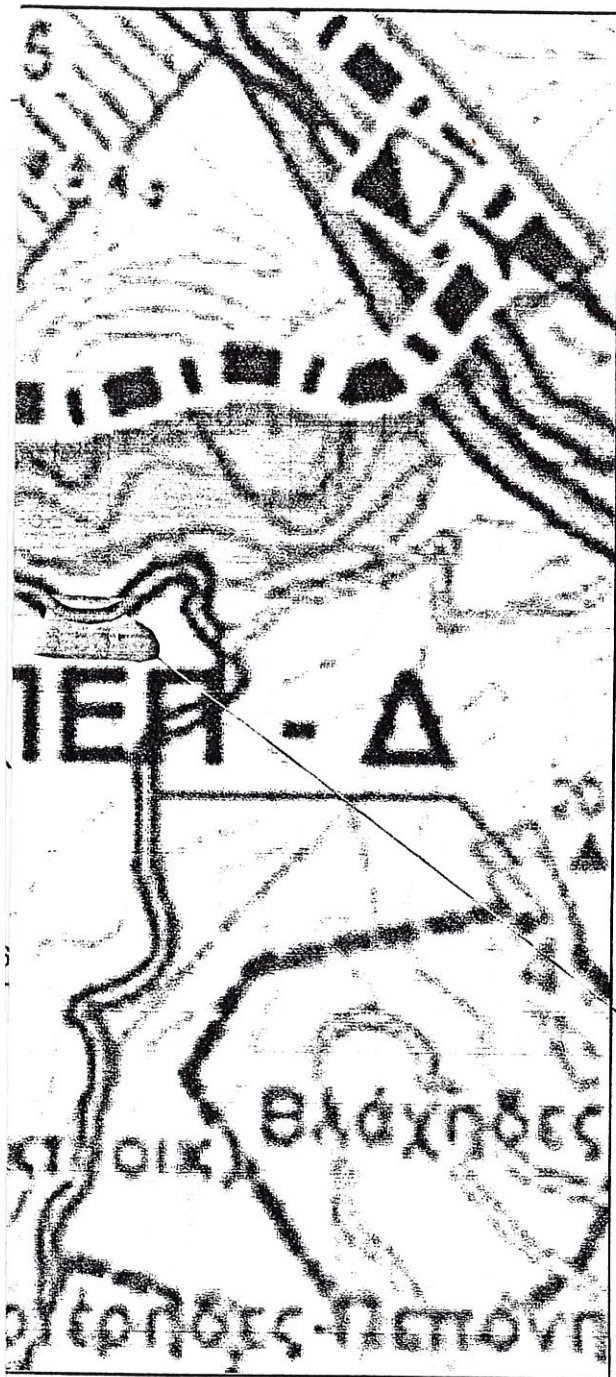
5-2-2015

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕ

ΜΑΡΙΑ ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ





**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 2**

Με τη βοήθεια  
των ορθογωνικών συντεταγμένων  
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
37	650606.98	3898094.74	
38	650612.15	3898090.01	7.01
39	650618.71	3898084.83	8.36
40	650625.35	3898081.03	7.64
41	650632.29	3898078.18	7.51
42	650638.11	3898076.94	5.95
43	650652.50	3898075.28	14.49
44	650662.03	3898074.94	9.53
45	650670.87	3898075.32	8.85
46	650677.95	3898076.37	7.15
47	650690.35	3898080.56	13.09
48	650698.73	3898084.23	9.14
37	650606.98	3898094.74	92.35

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

**E = 928.96 μ<sup>2</sup>**

ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

650700

650750



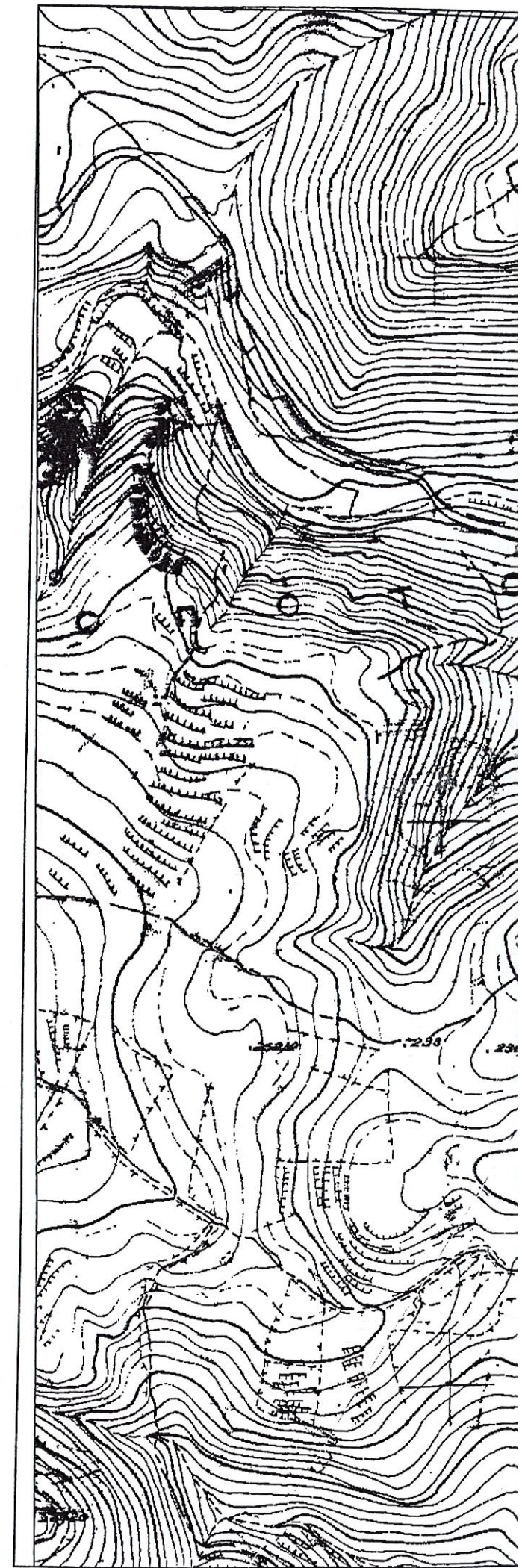
**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 1**

Με τη βοήθεια  
των ορθογωνικών συντεταγμένων  
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	650603.89	3898085.81	
2	650606.54	3898083.40	3.58
3	650612.10	3898078.94	7.12
4	650617.30	3898075.66	6.15
5	650620.30	3898074.05	3.40
6	650625.30	3898071.76	5.50
7	650632.37	3898069.63	7.39
8	650638.81	3898068.49	6.54
9	650646.67	3898067.52	7.91
10	650654.67	3898066.78	8.03
11	650664.26	3898066.53	9.60
12	650670.85	3898067.01	6.61
13	650678.68	3898068.11	7.90
14	650685.88	3898070.23	7.51
15	650694.59	3898073.33	9.24
16	650704.34	3898077.80	10.73
17	650707.70	3898079.37	3.71
18	650731.72	3898066.38	27.31
19	650744.01	3898057.18	15.35
20	650749.38	3898047.25	11.29
21	650752.74	3898040.04	7.95
22	650752.75	3898034.73	5.31
23	650751.40	3898025.07	9.76
24	650727.55	3898019.76	24.43
25	650705.67	3898021.67	21.97
26	650700.43	3898021.25	5.25
27	650686.06	3898022.57	14.43
28	650682.60	3898022.24	3.47
29	650674.54	3898022.22	8.07
30	650665.95	3898021.59	8.61
31	650658.67	3898021.87	7.28
32	650634.83	3898022.56	23.86
33	650621.13	3898022.64	13.70
34	650611.07	3898022.61	10.06
35	650587.09	3898026.91	24.36
36	650599.19	3898072.19	46.88
1	650603.89	3898085.81	14.40

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

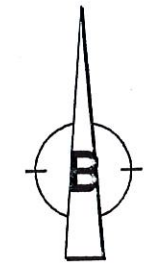
**E = 7603.98 μ<sup>2</sup>**



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Π.Δ. 24.5.85 Φ.Ε.Κ. 370 Δ/24.5.1985

ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ





3898100

3898050

3898000

ΠΡΟΣ ΛΑΣΙΘΙ

ΠΡΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑ

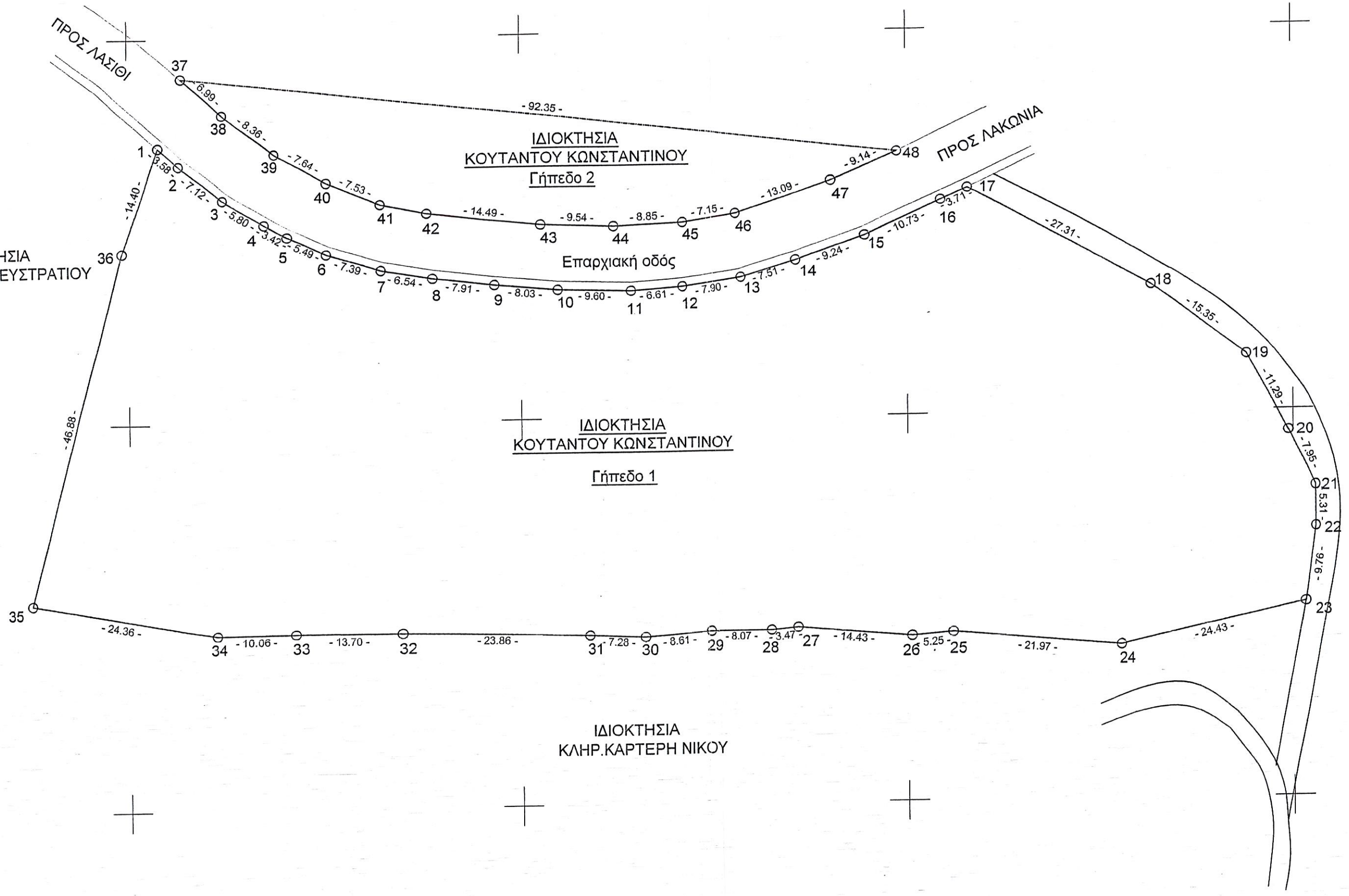
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΟΥΤΑΝΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Γήπεδο 2

Επαρχιακή οδός

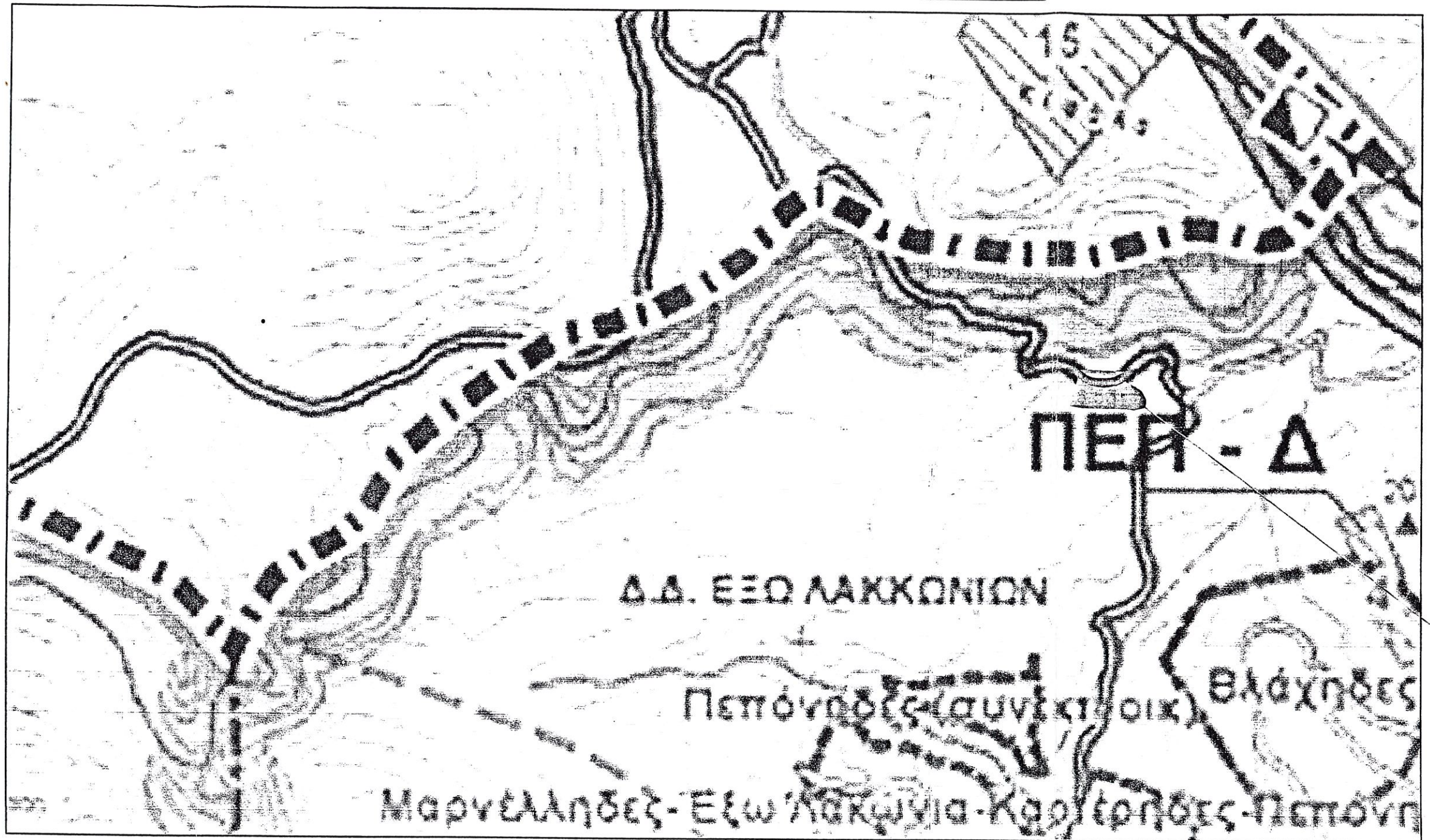
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΟΥΤΑΝΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Γήπεδο 1

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΛΗΡ.ΧΑΤΖΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΛΗΡ.ΚΑΡΤΕΡΗ ΝΙΚΟΥ







ΘΕΣΗ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

650600

650650

650700

