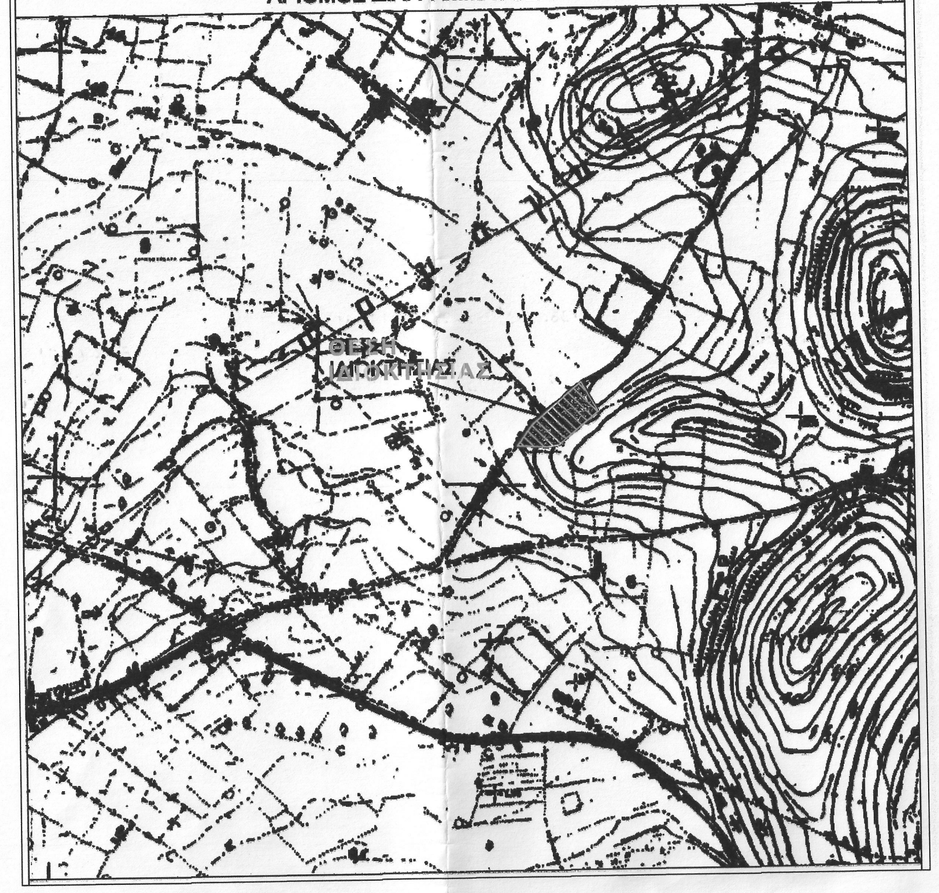

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 13-01-2015 αναφορά μου. Ναύπλιο 13-01-2015 Η Ενεργήσας την αυτοψία

το παρόν ανήκει αναπόσπαστα στην 2383/83/9-2-2015 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δίνσης Δασών Αργολίδας Ναύπλιο 9-02-2015 Ο Δίνσης Δασών Αργολίδας

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

1	402884.28	4155509.93
2	402902.27	4155475.67
3	402882.25	4155461.20
4	402856.36	4155437.66
5	402841.36	4155435.28
6	402806.73	4155437.84
7	402815.15	4155449.01
8	402820.68	4155455.74
9	402828.15	4155463.84
10	402837.29	4155472.29
11	402846.26	4155480.11
12	402853.72	4155486.79
13	402863.40	4155494.92
14	402871.44	4155501.32
15	402879.59	4155507.08

Εοικ(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15)= 3263,13 τμ.

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - HEROS

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/79

Ο υπογραφόμενος Κλαδούχου Αϊντερόζε, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 έχει εμβαδόν 3263,13 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου πλεισίον του οικισμού του Δρεπανου, του δήμου Ναυπλιεων, στη θέση "ΓΡΑΒΙΑ" και είναι ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΜΟ.
Το γήπεδο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτιματολογίου με Κ.Α.Ε.Κ. ... .
Εντός του γηπέδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
Το ως άνω γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, είναι εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.

Ο Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω, γνωρίζοντας όλες τις συνέπειες του νόμου, ότι τα όρια του γηπέδου μου, με τα στοιχεια 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 υπεδείχθηκαν από εμένα και είναι υλοποιημένα στο έδαφος σωστά και βάσει του υπ. αριθμ. συμβολαιου 8321/2014 της συμβολαιογράφου Ευαγγελίας Σωτηροπούλου - Δήμα αιτούμαι του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Ιδιοκτήτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24.4.1985 αρθο 1 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) της 31.5.1985

όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα. :

*άρτιο κατά κανόνα 4000 τμ.		
*ελεύθερη τοποθέτηση κτιρίου		
*μέγιστο ύψος	:	7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη, απο το γύρω έδαφος
*μέγιστος αριθμός οροφων	:	2
*κάλυψη	:	10%
*συντ. δόμησης	:	0,2
*μέγ. εμβαδό κατοικιας	:	200 τμ. + (εμβαδο γηπεδου - 4000) * 0,02
*όγκος	:	5,50 * συντ.δόμησης * Εοικ.
*ημιϋπαιθριοι χώροι	:	έως 20% της πραγμ. δόμησης
*σύν. εξώστων και ημ. χώρων	:	έως 40% της πραγμ. δόμησης
*δέντρα	:	εμβαδών οικοπέδου / 200
*απόσταση από τα όρια	:	5,00 μ.
*απόσταση απο αγροτικη οδό	:	15,00 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΛΑΔΟΥΧΟΣ, ΑΡΧ. - ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΛΑΔΟΥΧΟΣ, ΑΡΧ. - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΝΤΕΡΟΖΕ ΚΛΑΔΟΥΧΟΥ, ΠΟΛ. - ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΗΛ./FAX: 27520-24619 ΚΙΝ. 6945968367
ΙΚΟΝΙΟΥ 2 , ΝΑΥΠΛΙΟ 21100
e-mail: klaheide@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΡΕΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΓΡΑΒΙΑ" - ΔΡΕΠΑΝΟ - ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ :

ΣΧΕΔΙΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ.ΣΧΕΔΙΟΥ

A1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

HEIDEROSE A. ΚΛΑΔΟΥΧΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
HAB WEIMAR ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 20977 ΑΦΜ: 045555897
ΑΦΜ: 045555897 ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΙΚΟΝΙΟΥ 2 ΝΑΥΠΛΙΟ
ΤΗΛ. 27520 24619 ΚΙΝ. 6945968367