



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276
FAX: 2741 0 29.442¹
e-mail : daskor@5072.syzefxis.gov.gr

Κόρινθος, 5-12-2014
Αριθμ. Πρωτ: 110034/7205

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ Ο Δασάρχης Κορίνθου

Έχοντας υπόψη :

1. Τα άρθρα 3, 4, 10 και 14 του Ν.998/79 (ΦΕΚ 289 Α΄/29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα .
2. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» Την Οικοθ. 87234/7539/3.9.1997 Απόφαση του Υπ. Γεωργίας .
3. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καταρτιστεί δασολόγιο, με συνέπεια για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δάσους, δασικής ή μη, να εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79.
4. Την αίτηση από την Ελένη Φρατζόγλου με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Γομοράδες» περιφέρειας ΤΚ Ισθμίας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας και Αγίων Θεοδώρων , που εμφανίζεται στο από Μάιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπ. μηχανικού Γ. Πεθαίνου υπό στοιχεία Α,Β,Γ,...,Λ,Α και εμβαδόν 4.008,50 τ.μ. , καθώς και σε απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη ΓΥΣ της περιοχής .
5. Το γεγονός ότι για τις ανάγκες της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού συντάχθηκε το από 5-12-2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Ιωάννη Ηλιού υπό στοιχεία 1,2,3,...,15,1 , που περιγράφει την ίδια έκταση , καθώς και σε συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ της περιοχής . Σε αυτό για τις ανάγκες της παρούσας Πράξης Χαρακτηρισμού , χωρίστηκε η συνολική έκταση σε τέσσερα επί μέρους τμήματα , το τμήμα 1 υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,16,14,15,1 και εμβαδόν Ε1=1.822,88 τ.μ. , τμήμα 2 υπό στοιχεία 11,12,13,17,11 και εμβαδόν Ε2=168,92 τ.μ. , τμήμα 3 υπό στοιχεία 7,8,9,10,11,17,16,7 και εμβαδόν Ε3=1.598,15 τ.μ. και τμήμα 4 υπό στοιχεία 13,14,16,17,13 και εμβαδόν Ε4=418,91τ.μ. .
6. Το γεγονός ότι η αιτούσα επικαλείται έννομο συμφέρον επί της έκτασης σύμφωνα με το υπ αριθ. 4890/1987 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σολυγείας Μ. Ι. Πέτρου .
7. Την αναφορά του Δασολόγου της Υπηρεσίας κ. Ηλιού Ιωάννη που πρωτοκολλήθηκε στο Δασαρχείο Κορίνθου και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 110034/7205/5-12-2014 με την οποία συμφωνούμε .

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

την έκταση του τμήματος 1 όπως αυτό περιγράφεται ανωτέρω , ως έκταση που δεν είναι ΔΑΣΟΣ ή ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ, εμπίπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6β του Ν.998/79, μη διεπόμενη καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας .

την έκταση του τμήματος 2 όπως αυτό περιγράφεται ανωτέρω , ως έκταση που δεν είναι ΔΑΣΟΣ ή ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ, εμπίπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6γ του Ν.998/79, μη διεπόμενη καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας .

Απέχουμε από το χαρακτηρισμό του τμήματος 3 καθώς αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης που έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική έκταση των παρ. 6α και 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 με την υπ αριθ. 4790/2000 Πράξη Χαρακτηρισμού .

Επίσης απέχουμε από το χαρακτηρισμό του τμήματος 4 καθώς αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης που έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική-αγροτική έκταση της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 με την υπ αριθ. 4651/2012 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κορίνθου .

Η υπηρεσία μας λόγω έλλειψης πιστώσεων, αδυνατεί προς το παρόν να προβεί στη δημοσίευση της παρούσας, μπορεί όμως ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος, για επίσπευση της διαδικασίας, να προβεί στη δημοσίευση αυτή, με την υποχρέωση να προσκομίσει στο Δασαρχείο μας τα αποδεικτικά δημοσιεύσεως.

Ο χαρακτηρισμός της έκτασης στηρίζεται στην εισήγηση του προαναφερθέντος Δασολόγου στην οποία περιγράφονται αναλυτικά η μορφολογία του εδάφους, η υπάρχουσα φυτοκάλυψη, η σημερινή διαχείριση κ.λ.π.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις από τους ενδιαφερομένους, το Δημόσιο και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει ή φέρεται ότι έχει ή προτίθεται να δημιουργήσει έννομη σχέση με την έκταση, καθώς και από κάθε πολίτη κατά την υποχρέωση του που απορρέει από τη διάταξη του άρθρου 2 παραγ.1 του Ν.998/79 για την προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, μέσα σε δύο (2) μήνες από της κοινοποίησης σε αυτόν ή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, από της τελευταίας δημοσίευσης σε δύο (2) τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης, ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κορινθίας .

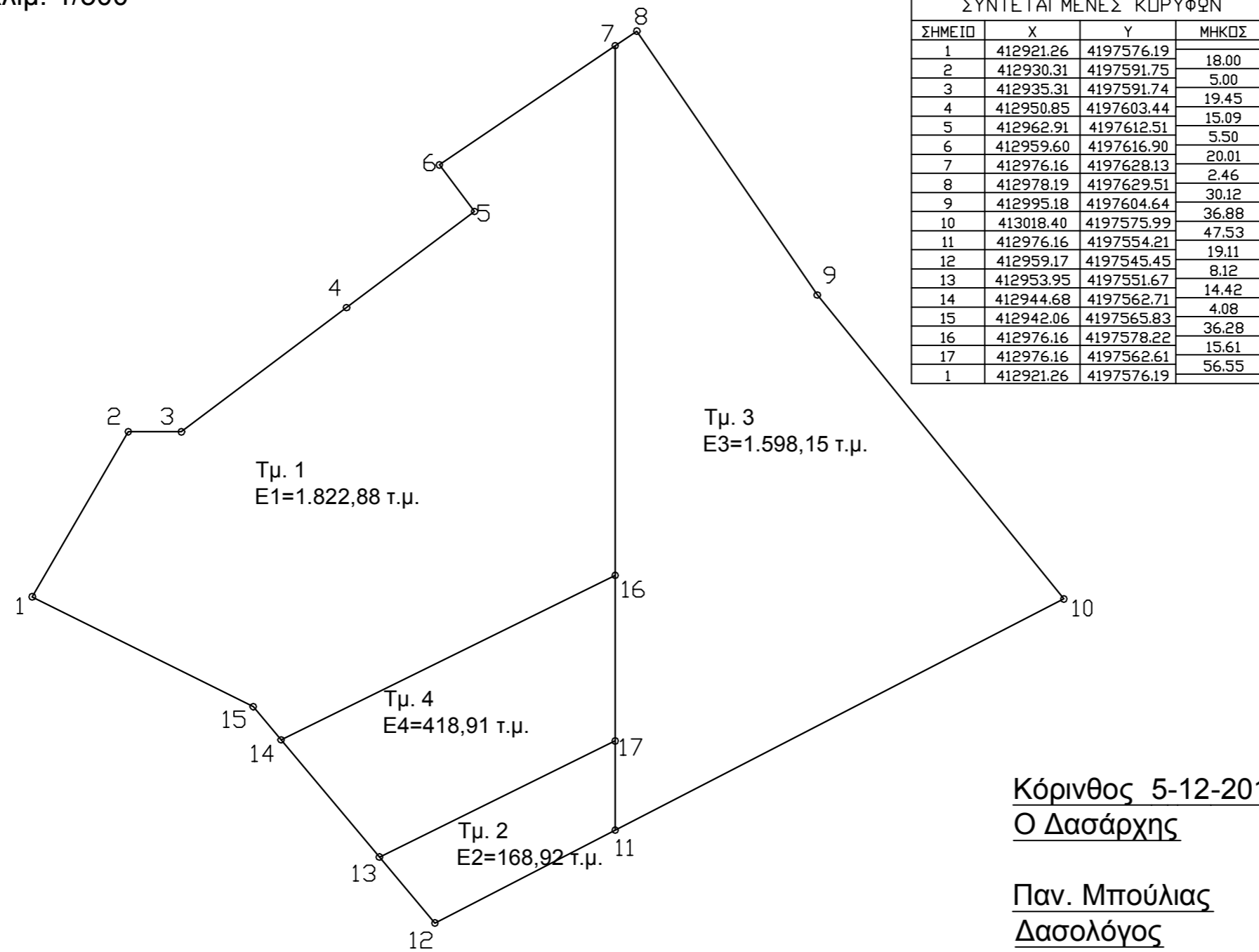
Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και **δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών ή Δασαρχείου ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 Ν. 998/79 διαδικασίες δημοσιότητας.**

Ο Δασάρχης Κορίνθου

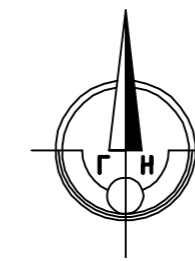
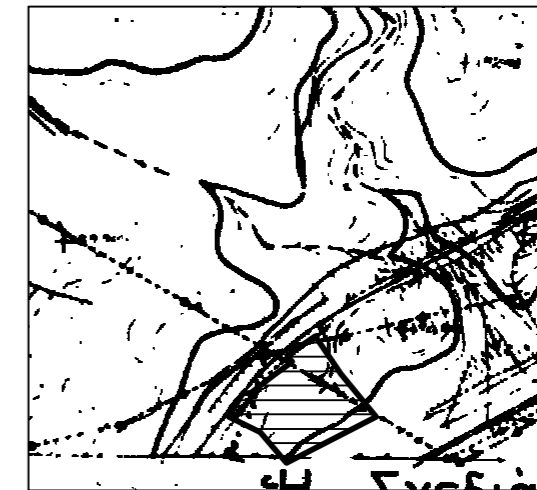
Παναγ. Μπούλιας
Δασολόγος

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Σύμφωνα με το από Μάιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Τ. Μηχανικού Γ. Πεθαίνου, κλίμ. 1/500 για έκταση στη θέση "Γομοράδες", ΤΚ Ισθμίας, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων φερόμενης ιδιοκτησίας Ελένης Φρατζόγλου. Ανήκει στην υπ αριθ. 110034/7205 /2014 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κορίνθου. Κλίμ. 1/500



Απόσπασμα του υπ αριθ. 6357/6 Φ.Χ. της ΓΥΣ, κλίμ. 1/5.000



Κόρινθος 5-12-2014
Ο Δασάρχης

Παν. Μπούλιας
Δασολόγος

Ο Συντάκτης

Ιωάννης Ηλιού
Δασολόγος