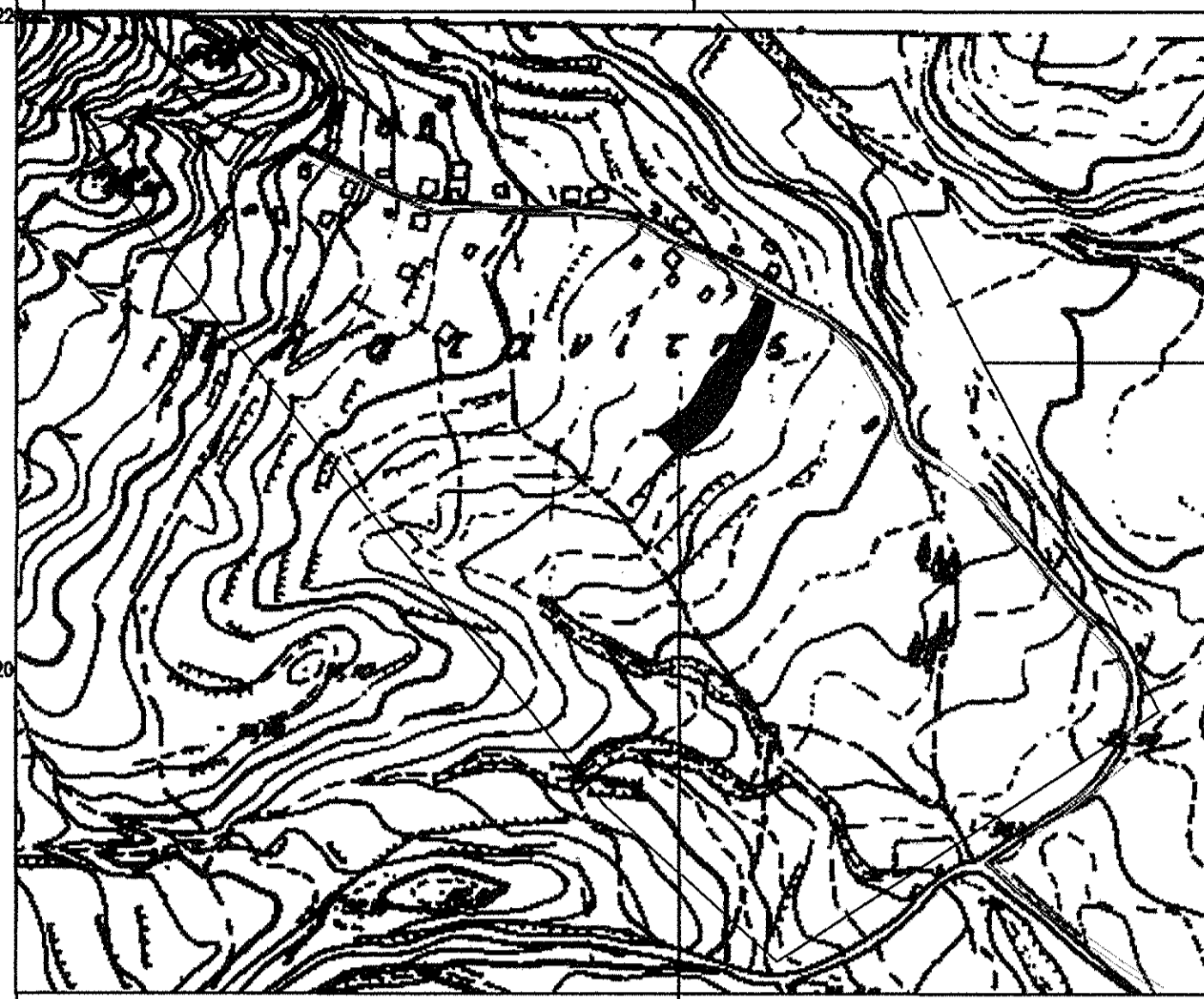


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΤΣ 1:5000



→ όρια οικισμού

→ θέση ιδιοκτησίας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,...,31,1 : E=1914.41 μ2
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 5',6,7,7',5' : E=124.43 μ2
 ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : E=1789.98 μ2

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A1	305332.97	4249162.25
A2	305329.72	4249158.93
A3	305326.52	4249162.14
A4	305329.80	4249165.42

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
B1	305339.53	4249175.27
B2	305340.39	4249176.50
B3	305337.61	4249178.45
B4	305342.90	4249185.98
B5	305346.01	4249183.79
B6	305344.86	4249182.16
B7	305347.96	4249179.97
B8	305342.96	4249172.85

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Το οικοπέδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,...,31,1) και έχει εμβαδόν 1.914,41 μ2, βρίσκεται εντός οικισμού στο Δ.Δ. Άνω Πλατανίτη, του Δήμου Ναυπακτίας νομού Αιτωλοακαρνανίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
 Ενώς του οικοπέδου υφίσταται ισόγειος κατοικία με κεραμοσκεπή, με εμβαδόν 68,40 μ2 (αριθμός 82/88, αναθεώρηση 383/88) καθώς και ισόγειος αποθήκη με εμβαδόν 20,80 μ2.
 Η θέση, τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες των αγροτεμαχίων απεικονίζονται από τον εγγραφέα, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητα τους. Στον μηχανικό δεν υπεδείχθησαν τίτλοι ιδιοκτησίας.
 Η αποτύπωση των αγροτεμαχίων έγινε στο ΕΓΣΑ '87 με χρήση GPS 2 συστημάτων Δ1/Δ2 και TOTAL STATION TOPCON GPS 70031. Το τριγωνομετρικό της Γ.Τ.Σ. που χρησιμοποιήθηκε είναι το ΜΑΡΟΥΔΙ με συντεταγμένες :
 X = 311769.708 και Y = 4254064.289.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Α.Μ. ΤΕΕ: 133845
 ΑΘΗΝΩΝ 30 - ΝΑΥΠΑΚΤΙΟΥ 303 00
 ΤΗΛ./FAX: 2634021110 / 2634021110
 Α.Φ.Μ. 049481096 - Α.Ο.Υ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

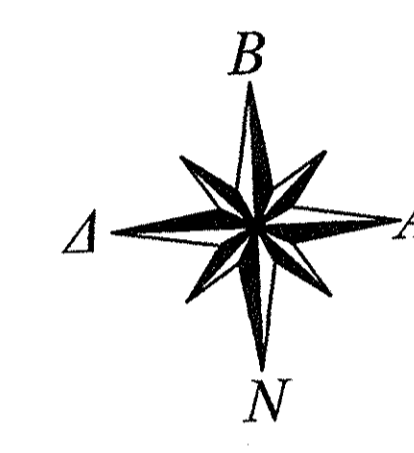
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΤΩΝ
 Δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου με στοιχεία (1,2,3,4,...,10,1) εμβαδόν 1.914,41 μ2, εδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά.
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΣΤΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	305339.73	4249147.13
2	305335.52	4249138.19
3	305326.20	4249124.91
4	305319.47	4249118.76
5	305308.83	4249110.59
6	305303.07	4249106.58
7	305289.71	4249122.44
8	305301.59	4249130.86
9	305305.26	4249133.85
10	305308.46	4249136.01
11	305314.36	4249143.87
12	305316.43	4249147.02
13	305318.53	4249150.81
14	305320.13	4249154.37
15	305320.92	4249155.84
16	305326.23	4249162.73

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
17	305332.37	4249168.62	24	305352.29	4249205.20
18	305333.68	4249170.77	25	305355.08	4249203.59
19	305334.08	4249172.13	26	305361.83	4249199.68
20	305336.50	4249176.87	27	305358.53	4249187.01
21	305342.90	4249185.98	28	305356.99	4249182.53
22	305346.63	4249189.74	29	305353.25	4249173.50
23	305352.02	4249202.20	30	305348.39	4249163.72
24	305352.29	4249205.20	31	305341.71	4249154.91

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85)
 Ελάχιστο Εμβαδό : 700.00 τ.μ.
 Ποσοστό Κάλυψης: 70% Γενικός
 Συντελεστής Δόμησης: Κλιμακωτός
 0,00 - 100,00 : 1,60
 100,00 - 200,00 : 0,80
 200,00 - 300,00 : 0,60
 300,00 - Εοικωπέδου : 0,40
 με max τα 400 μ2 για κατοικία
 Μέγιστο Ύψος: 7.50 μ. +2.00 μ. Στέγη
 Δ = 2,50 ή 0,00

ΕΓΣΑ '87
 Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο Κέντρο Φύλλου Χάρτη (Κ.Φ.Χ.) 1,00022
 ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς)
 Ελλειψοειδές GRS 80
 a : 6378137 - f : 1/298.2572236
 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
 Κεντρικός Μεσημβρινός 24
 Στον κεντρικό μεσημβρινό X = 500.000
 Πλάτος αναφοράς 00 00 00
 Η εξάρτηση έγινε με GPS



Civil & Survey
 Μελέτη Επίβλεψη Κατασκευή

www.civilandsurvey.gr
 Αθηνών 30, Ναύπακτος 30300
 e-mail : xrgeorg@gmail.com
 Tel-Fax : 2634021110, mob : 6947683599

ΤΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- : ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 ----- : ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
 ----- : ΚΤΙΡΙΟ
 ----- : ΟΜΟΡΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ

Για τον έλεγχο της ορθότητας της μελέτης
 Γεώργιος Ράπτης
 ΠΕΡ. ΠΟΛΙΤΕΣ ΜΕ Ε' ΒΡΑΒΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΛΕΝΗ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ
 ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΠΕΡΙΟΧΗ : Δ.Δ. ΑΝΩ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗ
 ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΤΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ &
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 200
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1

ΤΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Α.Μ. ΤΕΕ: 133845
 ΑΘΗΝΩΝ 30 - ΝΑΥΠΑΚΤΙΟΥ 303 00
 ΤΗΛ./FAX: 2634021110 / 2634021110
 Α.Φ.Μ. 049481096 - Α.Ο.Υ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΙΠΡΕΣΙΑΣ
 ΘΕΩΡΗΣΗ
 59049/1760/9-514
 Γεώργιος Ράπτης
 ΠΕΡ. ΠΟΛΙΤΕΣ ΜΕ Ε' ΒΡΑΒΕΙΟ