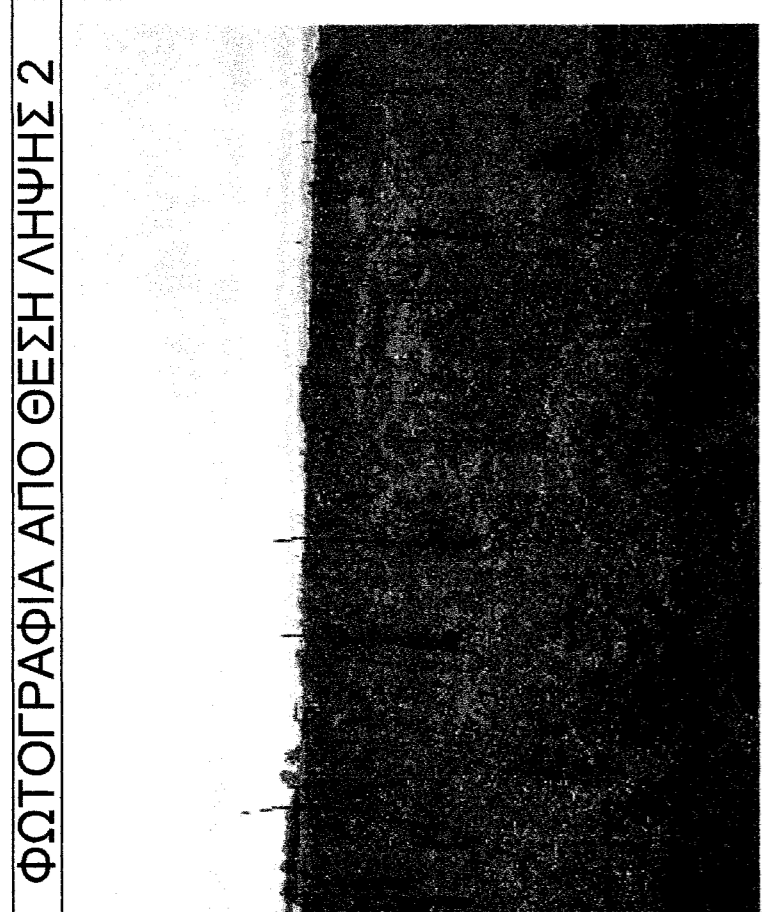
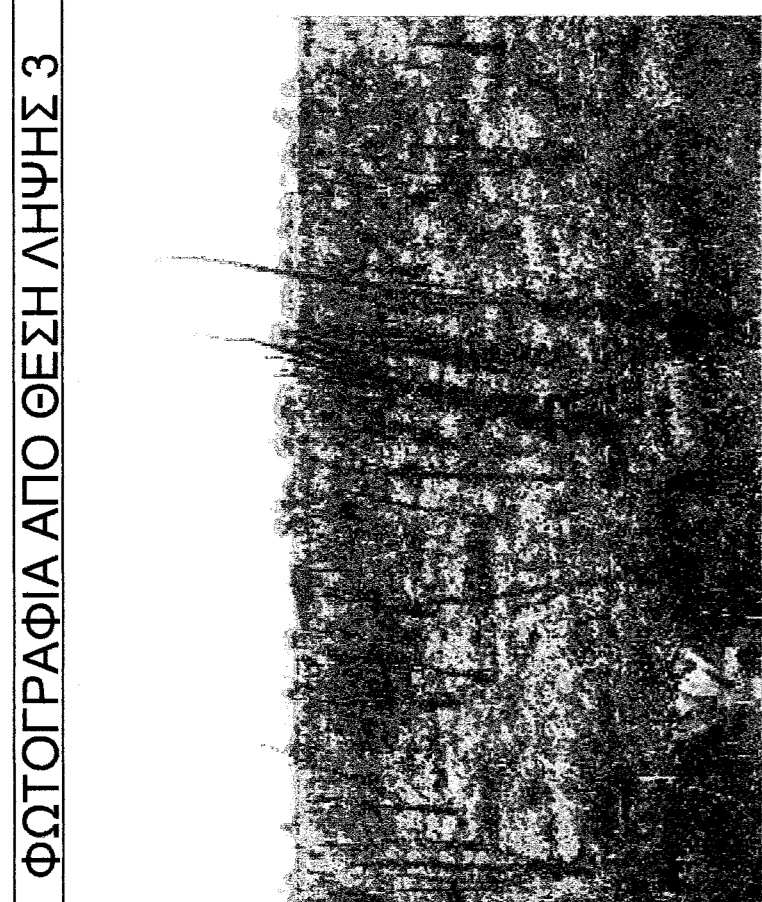


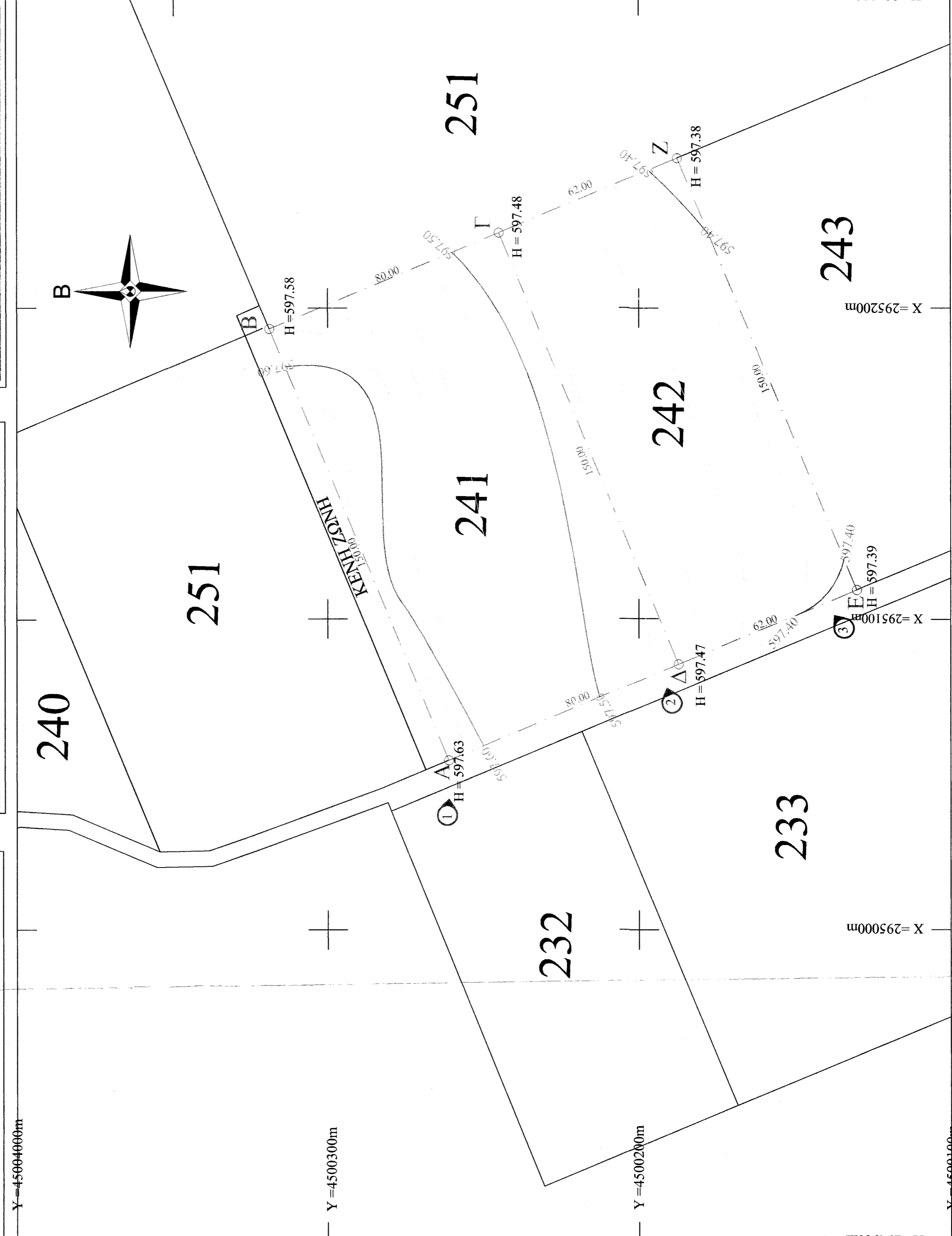
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 241 ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ

ΑΑ	X	Y	Z
A	295054,39	4500261,16	597,63
B	295192,87	4500318,81	597,58
Γ	295223,65	4500244,97	597,48
Δ	295085,15	4500187,31	597,47

Ε1=12.001,23τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 242 ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ

ΑΑ	X	Y	Z
Γ	295223,65	4500244,97	597,48
Δ	295085,15	4500187,31	597,47
Ε	295108,98	4500130,08	597,39
Z	295247,50	4500187,74	597,38

Ε2=9.301,79τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 241 ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ 40 45, -2,15

ΑΑ	X	Y
A	9307,14	-13358,70
B	9443,89	-13297,10
Γ	9476,78	-13370,01
Δ	9340,02	-13431,63

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 242 ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ 40 45, -2,15

ΑΑ	X	Y
Γ	9476,78	-13370,01
Δ	9340,02	-13431,63
Ε	9365,48	-13488,14
Z	9502,27	-13426,52

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Ρυθμίσεις για την προστασία και διατήρηση των παραγών του Δικτύου Natura 2000 άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Δ.3.3.2011)

β) Γενικές διατάξεις των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων σε παρούσα έκθεση περιβαλλοντικού σχεδίου των πόλεων, κωμών και οικισμών Π.Δ.24-85-1985 (ΦΕΚ 270/Δ.31.5.1985), άρθρο «Φορηγειακές εγκαταστάσεις»

Αναδομής επικρατησιών Βαλτονήρων 1975

Αρτηρώσει (κατά κανόνα): Ελάχιστο Εμβαδόν = 10.000,00 μ<sup>2</sup>  
Ελάχιστο Εμβαδόν = 4.000,00 μ<sup>2</sup>

Αρτηρώσει (κατά παράλειψη)

Οικοδομησιμότητα: Επηρεασμένη Κάλυψη 30%

Κάλυψη: Σ.Δ.: 9,0

Συντελεστής Δόμησης: Επιτρεπόμενο Μέγιστο Υψος Η=11,00 μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3 ορόφοι

Αποστάσεις από τα όρια: Δ=10,00μ.

Συντελεστής όγκου: 3.38(Σ.Δ.)=3.389,0=29,70

ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε1 = 12.001,23τμ και Ε2=9.301,79τμ

Σύμφωνα με τον τύπο:  
2E=2(E +E +...+E)=X(Y-Y)+X(Y-Y)+...+X(Y-Y)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της δικαιοπραξίας όπως καθορίζονται από το σχέδιο του Αναδομικού προγράμματος Βαλτονήρων Ν. Φωφώνας του 1975.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Αφήνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμαχία με στοιχεία ΔΒΓΔΑ και ΓΔΕΖΗ με εμβαδόν 12.001,23τ.μ. και 9.301,79τ.μ. αντίστοιχα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πολεοδομικής ενότητας συνοικισμού Βαλτονήρων του Δήμου Αμυνταίου :

α) είναι όρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου οικισμού Βαλτονήρων Δήμου Αμυνταίου

γ) εντός των γεωτεμαχίων δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,

δ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα και είναι εντός περιοχής δικτύου ΝΑΤURA 2000

ε) Η απόσταση των γεωτεμαχίων από τα όρια του οικισμού είναι 750,0μ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΡΔΑ ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΠΡΟΣΒΛΙΟ ΠΛΟΚΕΜΑΧΩΝ  
ΤΗΛ. 2463056499  
ΑΔΜ 11834171-ΔΟΥ ΠΤΟΕΜΑΧΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΤΑΜΠΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. 241 ΚΑΙ 242 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΤΟΣ ΒΑΛΤΟΝΕΡΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΛΤΟΝΕΡΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΟΡΔΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000  
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
Τ1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΡΔΑ ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΠΡΟΣΒΛΙΟ ΠΛΟΚΕΜΑΧΩΝ  
ΤΗΛ. 2463056499  
ΑΔΜ 11834171-ΔΟΥ ΠΤΟΕΜΑΧΩΝ

