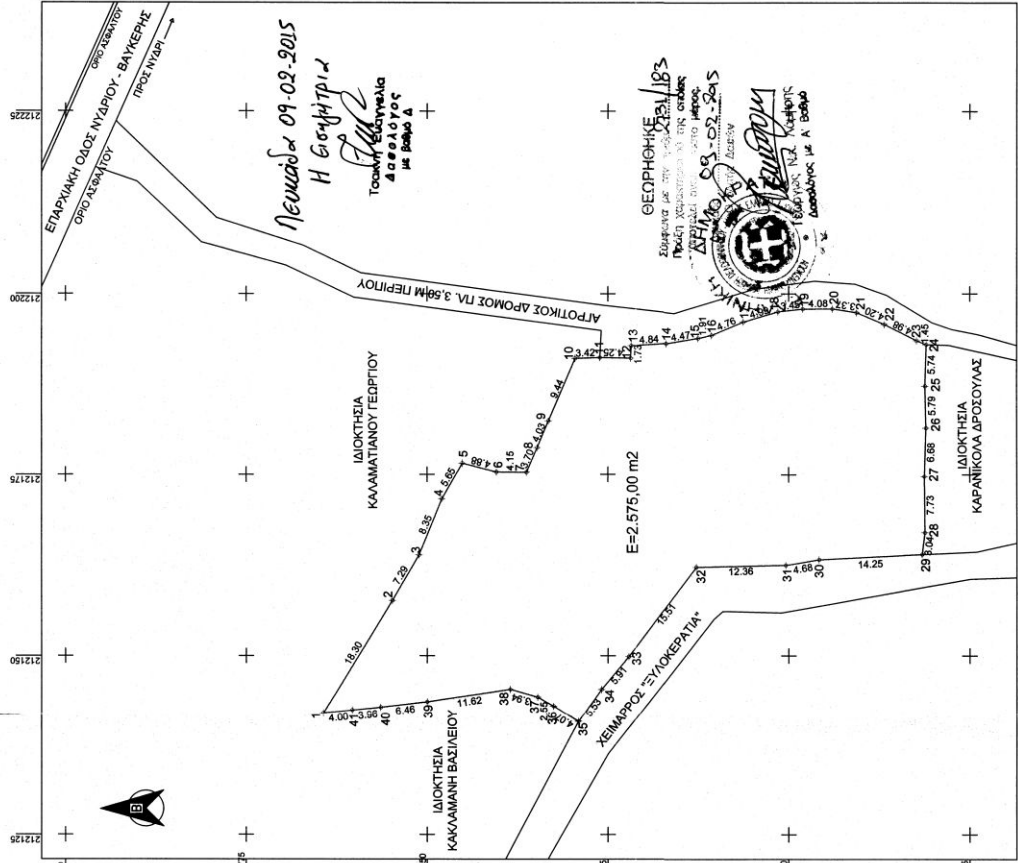


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ, διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Λευκάδας, δηλώνω υπεύθυνα για το γήπεδο που αποτίπωσα και συνέταξα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,4,....39,40,41,1) και με εμβαδόν 2.575,00 μ², που βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός της ζώνης του οικισμού Ράχης, του Δ.Δ. Βακερής του Δήμου Ελαφεινού στη θέση "Ξυλοκερατιά" ή "Κολάνι" υποδείχθησαν από μένα και ότι ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γειτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

- είναι κατά κανόνα άρτο και οικοδομήσιμο, εφόσον προϋπάρχει σημείωστρο από τις 24.4.77 και κυριότερα, σύμφωνα με τους όρους δόμησης των από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985) και από 5.4.1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/24.4.1977)
- η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στη διάταξη του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε νη και χρήμα
- εντός και πλησίον της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται ανωγειοί υψηλής τάσεως και υδότερφέματα
- εντός των ορίων γειτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

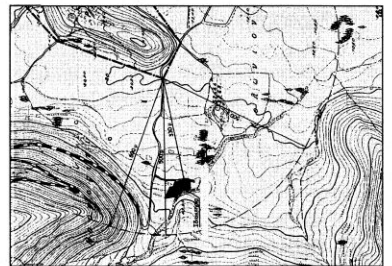
Λευκάδα, 28/11/2014
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. ΤΕΕ 100615
 ΚΑΡΑΒΕΙΑ, ΛΕΥΚΑΔΑ • ΤΗΛ.: 26450 23011
 Α.Φ.Μ.: 128461420 • Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

1.	X=212141.98	Y=4289764.33	22.	X=212195.75	Y=4289686.79
2.	X=212157.60	Y=4289754.79	23.	X=212193.49	Y=4289682.35
3.	X=212163.89	Y=4289751.11	24.	X=212192.93	Y=4289681.01
4.	X=212171.62	Y=4289747.95	25.	X=212187.19	Y=4289681.17
5.	X=212176.52	Y=4289745.13	26.	X=212181.40	Y=4289681.04
6.	X=212175.31	Y=4289740.40	27.	X=212174.72	Y=4289681.26
7.	X=212175.27	Y=4289736.25	28.	X=212166.99	Y=4289681.20
8.	X=212178.67	Y=4289734.79	29.	X=212163.97	Y=4289681.58
9.	X=212182.39	Y=4289733.23	30.	X=212163.26	Y=4289695.81
10.	X=212191.07	Y=4289729.53	31.	X=212162.48	Y=4289700.42
11.	X=212191.18	Y=4289726.11	32.	X=212162.22	Y=4289712.78
12.	X=212191.08	Y=4289721.86	33.	X=212149.84	Y=4289722.12
13.	X=212192.81	Y=4289721.76	34.	X=212145.29	Y=4289725.89
14.	X=212193.84	Y=4289716.93	35.	X=212140.77	Y=4289729.08
15.	X=212193.84	Y=4289712.52	36.	X=212142.95	Y=4289732.52
16.	X=212194.26	Y=4289710.66	37.	X=212144.22	Y=4289734.73
17.	X=212196.10	Y=4289706.27	38.	X=212145.32	Y=4289738.51
18.	X=212197.52	Y=4289701.49	39.	X=212143.56	Y=4289750.00
19.	X=212197.90	Y=4289698.06	40.	X=212142.78	Y=4289756.41
20.	X=212197.93	Y=4289693.98	41.	X=212142.38	Y=4289760.35
21.	X=212197.40	Y=4289690.65			

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ., Κλίμακα 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΧΗΣ	
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ / 31-5-85)	
Π.Δ. 5-4-77 (ΦΕΚ 133 Δ / 24-4-77)	
1. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	
Κατά κανόνα:	Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
Κατά παρεκκλίση:	Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	
Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.):	1,6 για εμβαδόν 0 - 100 μ ²
	0,8 για εμβαδόν 100 - 200 μ ²
	0,6 για εμβαδόν 200 - 300 μ ²
	0,4 για εμβαδόν >300 μ ²
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:	
Μέγιστη κάλυψη επιπέδου:	200 μ ²
Μέγιστη δόμηση:	200 μ ²
Αποστάσεις από Ομάη:	5,00 μ.
Μέγιστο Ύψος:	7,5 μ. + στέγη 1,20 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Moores Brian David δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γειτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,....39,40,41,1) και με εμβαδόν 2.575,00 μ², που βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός της ζώνης του οικισμού Ράχης, του Δ.Δ. Βακερής του Δήμου Ελαφεινού στη θέση "Ξυλοκερατιά" ή "Κολάνι" υποδείχθησαν από μένα και ότι ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γειτεμαχίου και για την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Λευκάδα, 28/11/2014
 Ο δήλων

ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ
 ARCHITECTURE + CONSTRUCTION
 INSURANCES
 REAL ESTATE + PROPERTY MANAGEMENT
 Tel: +30 2645 0 23 011 / 300 444 email: mbivasanos@mbao.gr www.ktiriodomi.net

ιδιοκτήτης	MOORES BRIAN DAVID
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
περιφέρεια	ΙΟΝΙΟΝ ΝΗΣΙΟΝ
διεύθυνση	Δ.Δ. ΒΑΥΚΕΡΗΣ- Δ. ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ - Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ
θέση	"ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ" ή "ΚΟΛΑΝΙ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΧΗΣ

σχέδιο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
φάση	ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
σύνταξη	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014
κλίμακας	1:500

μελετητής	ΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ Πολιτικός μηχανικός
συνεργάτης	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός μηχανικός
συνεργάτης	
συνεργάτης	

σφραγίδα - υπογραφή μηχανικού	σφραγίδα - υπογραφή υπηρεσίας
ΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. ΤΕΕ 100615 ΚΑΡΑΒΕΙΑ, ΛΕΥΚΑΔΑ • ΤΗΛ.: 26450 23011 Α.Φ.Μ.: 128461420 • Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ	