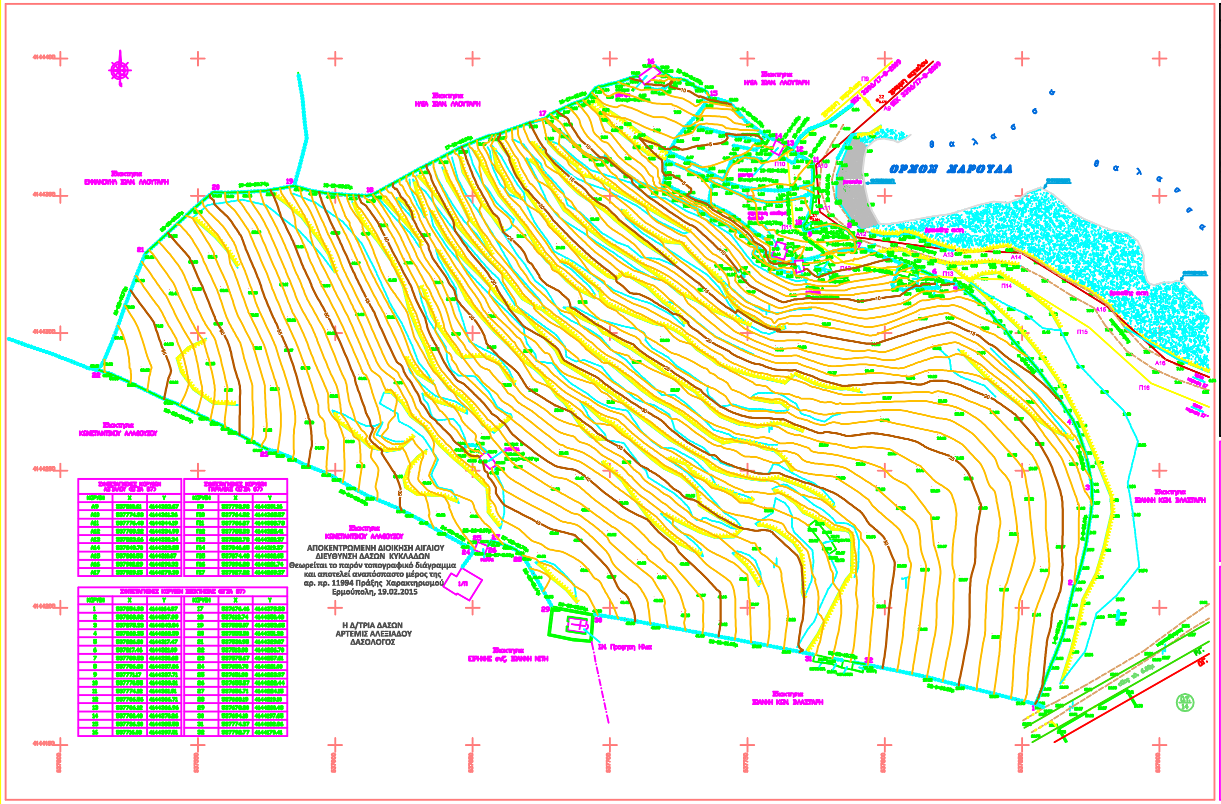


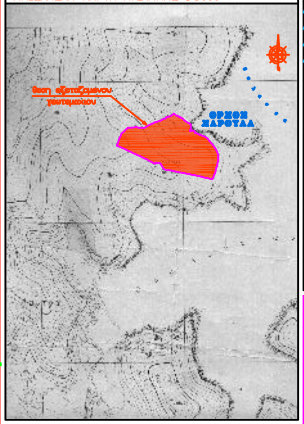
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α9	[illegible]	[illegible]	Π9	[illegible]	[illegible]
Α10	[illegible]	[illegible]	Π10	[illegible]	[illegible]
Α11	[illegible]	[illegible]	Π11	[illegible]	[illegible]
Α12	[illegible]	[illegible]	Π12	[illegible]	[illegible]
Α13	[illegible]	[illegible]	Π13	[illegible]	[illegible]
Α14	[illegible]	[illegible]	Π14	[illegible]	[illegible]
Α15	[illegible]	[illegible]	Π15	[illegible]	[illegible]
Α16	[illegible]	[illegible]	Π16	[illegible]	[illegible]
Α17	[illegible]	[illegible]	Π17	[illegible]	[illegible]

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	[illegible]	[illegible]	17	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	18	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	19	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	20	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	21	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	22	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	23	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	24	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	25	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	26	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	27	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	28	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	29	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	31	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	32	[illegible]	[illegible]

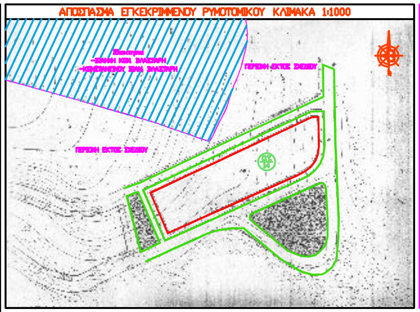
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 11994 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 19.02.2015

Η Δ/ΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 ΦΧ ΓΥΣ 7502.5



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



στάση πολυγωνομετρία
γραμμή αιγιαλού
γραμμή παραλίας
ακτογραμμή
τοίχος από ξερολιθιά
φρύδι πρανούς
πόδι πρανούς
όριο χωματόδρομου
μη υλοποιημένο όριο
ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
συρματόπλεγμα
στύλος ΔΕΗ - ΟΤΕ
δέντρο
αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
βράχια
βότσαλα
ισουψής καμπύλη
χαρακτηρισμός κτίσματι
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 60Α/31-3-2011
Αρτιότητα γηπέδων εκτός Δικτύου Natura 2000
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ (ΦΕΚ 3212/31-12-2003).
Ελάχιστο πρόσωπο σε επαρχιακές οδούς 45μ (ΦΕΚ 270Δ/1985 άρθρο 1.1.β).

Δόμηση :
- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια = 150 τ.μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων = 1
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 4,50 μ (από τη φυσική στάθμη του εδάφους)
- Δεν επιτρέπεται η δόμηση σε γήπεδα με μέση κλίση μεγαλύτερη του 40%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Αρχική ιδιοκτησία

Ε (1,2,3,4,5,6,7,Α12,8,9,10,... ...,30,31,32,1) = 48.518,00 τ.μ.

Τμήμα ζώνης παραλίας

Ε (6,7,Α12,8,9,10,11,12,13,Π10,Π11,Π12,6) = 475,00 τ.μ.

Τελική ιδιοκτησία (καθορισθείσα γραμμή παραλίας)

Ε (1,2,3,4,5,6,Π12,Π11,Π10,13,14,15,... ...,30,31,32,1) = 48.043,00 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

κτίσμα 1 - μαντρί
Ε (ισογείου) = 12,05 τ.μ.

κτίσμα 2 - αγροτική αποθήκη (κελλί)
Ε (ισογείου) = 22,73 τ.μ.

κτίσμα 3 - μαντρί
Ε (ισογείου) = 14,30 τ.μ.

κτίσμα 4 - μαντρί
Ε (ισογείου) = 25,60 τ.μ.

κτίσμα 5 - μαντρί (ασκεπές)
Ε (ισογείου) = 18,97 τ.μ.

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Αρχική ιδιοκτησία

1-2=45.39μ 2-3=36.66μ 3-4=25.86μ 4-5=64.52μ 5-6=10.04μ 6-7=29.79μ 7-Α12=4.35μ
Α12-8=3.82μ 8-9=16.27μ 9-10=1.77μ 10-11=23.42μ 11-12=8.97μ 12-13=0.50μ
13-14=6.60μ 14-15=29.45μ 15-16=24.55μ 16-17=45.12μ 17-18=68.90μ 18-19=29.07μ
19-20=29.74μ 20-21=33.17μ 21-22=45.73μ 22-23=68.37μ 23-24=83.68μ
24-25=3.21μ 25-26=3.97μ 26-27=2.06μ 27-28=12.73μ 28-29=21.44μ 29-30=15.56μ
30-31=81.63μ 31-32=18.72μ 32-1=63.83μ

Τμήμα ζώνης παραλίας

6-7=29.79μ 7-Α12=4.35μ Α12-8=3.82μ 8-9=16.27μ 9-10=1.77μ 10-11=23.42μ
11-12=8.97μ 12-13=0.50μ 13-Π10=2.12μ Π10-Π11=26.94μ Π11-Π12=22.93μ
Π12-6=32.22μ

Τελική ιδιοκτησία (καθορισθείσα γραμμή παραλίας)

1-2=45.39μ 2-3=36.66μ 3-4=25.86μ 4-5=64.52μ 5-6=10.04μ 6-Π12=32.22μ
Π12-Π11=22.93μ Π11-Π10=26.94μ Π10-13=2.12μ 13-14=6.60μ 14-15=29.45μ 15-16=24.55μ
16-17=45.12μ 17-18=68.90μ 18-19=29.07μ 19-20=29.74μ 20-21=33.17μ 21-22=45.73μ
22-23=68.37μ 23-24=83.68μ 24-25=3.21μ 25-26=3.97μ 26-27=2.06μ 27-28=12.73μ
28-29=21.44μ 29-30=15.56μ 30-31=81.63μ 31-32=18.72μ 32-1=63.83μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο (Τελική ιδιοκτησία) με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,Π12,Π11,,Π10,13,14,15,... ...,30,31,32,1" και εμβαδόν 48.043,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μαρουλάς", της Τοπικής Κοινότητας "Κύθνου" - Δημοτικής Ενότητας "Κύθνου", του Δήμου Κύθνου, της Π.Ε. Κέας-Κύθνου στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Δικτύου Natura 2000, εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα, και
ζ) η ελάχιστη απόσταση του εξεταζόμενου γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 20μ, ενώ η μέγιστη 290μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ιωάννης Βλαστάρης του Κωνσταντίνου και Κωνσταντίνος Βλαστάρης του Ιωάννη δηλώνουμε ότι:

-τα όρια του γεωτεμαχίου (Τελική ιδιοκτησία) με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,Π12,Π11,Π10,13,14,15,... ...,30,31,32,1" και εμβαδόν 48.043,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μαρουλάς", της Τοπικής Κοινότητας "Κύθνου" - Δημοτικής Ενότητας "Κύθνου", του Δήμου Κύθνου, της Π.Ε. Κέας-Κύθνου στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου υπεδείχθησαν από εμάς , και
-ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού από την Δ/νση Δασών Ν. Κυκλάδων.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Τα μήκη των πλευρών των ξερολιθιών υπολογίστηκαν επί τεθλασμένης.
5. Η ισοδιάστση μεταξύ των ισουψών καμπυλών είναι ανά 1,00μ.
6. Οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας έχουν καθοριστεί σύμφωνα με το ΦΕΚ 339Δ/17-8-2009.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΤΙΛΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	-ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΒΛΑΣΤΑΡΗΣ (1/2) -ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΒΛΑΣΤΑΡΗΣ (1/2
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΜΑΡΟΥΛΑΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΥΘΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΥΘΝΟΥ
ΔΗΜΟΥ	ΚΥΘΝΟΥ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΕΑΣ - ΚΥΘΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε(1,2,3,4,5,6,Π12,Π11,Π10,13,14,15,... ...,30,31,32,1) = 48.043,00 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ