ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 13190/18-2-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 18-2-2015 Η Εισηγήτρια Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 18-2-2015Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

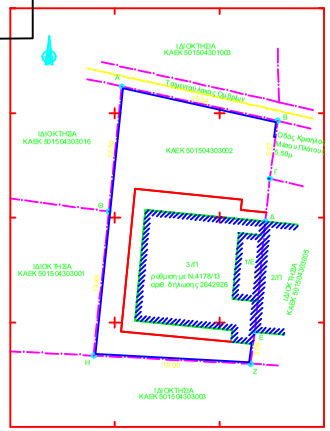
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

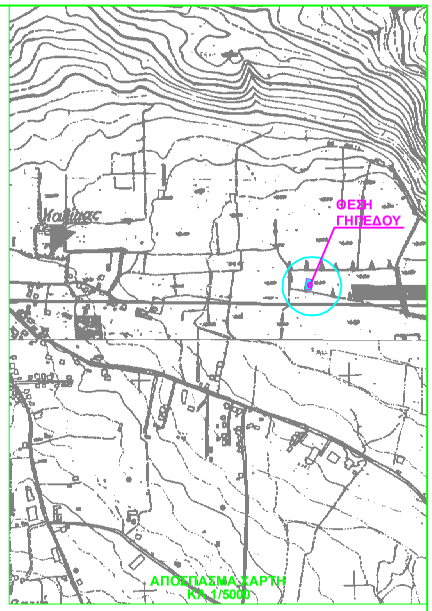
Μετ/βάσεο των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	603390.66	3928187.55	
Β	603405.66	3928184.27	15.24
Γ	603404.80	3928178.75	5.57
Δ	603404.37	3928174.64	4.15
Ε	603403.35	3928168.08	10.62
Ζ	603402.66	3928161.05	3.06
Η	603387.07	3928161.83	15.60
Θ	603389.41	3928178.61	13.55
Α	603390.66	3928187.55	12.00

Ε=1/2Σ(Χι + Χι+1)(Υι - Υι+1)

Ε = 369,77 μ2





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.85 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κανονισμένο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. Πρόσωπο = 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ώς και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. Πρόσωπο = 45.0μ. Βάθος =50.0μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. (πρό 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ώς και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους)
Εμβαδόν = 2000τ.μ. Πρόσωπο = 25.0μ. Βάθος =40.00 μ (πρό 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. Πρόσωπο = 20.00μ. Βάθος =35.00 μ (πρό 12.09.1984)
Εμβαδόν = 750τ.μ. Πρόσωπο = 10.00μ. Βάθος =15.00 μ (πρό 12.11.1952)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη Δόμηση = 200.00τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ.έως 8.000τ.μ.)
δόμηση = 200τ.μ.+(Εμβ. γεωτεμαχίου-4000) χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ.και άνω)
δόμηση = 280τ.μ.+(Εμβ. γεωτεμαχίου-8.000) χ0.01
μέγιστη δόμηση = 400.00τ.μ.

Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εαβγ...ηθα=369,77 τ.μ.

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ_87
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΣΑΡΤΗΣΗΣ ΓΝΩΡΙΣΗΣΕΙΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ RTK
ΣΥΝΝΕΕΙ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑΣΒΑ Τ.Σ. ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ:
ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ URANUS ΤΗΣ ΤΟΡΟΝ ΤΥΠΟΥ CRG3(rpin)
ΜΕ ΣΥΝΝΕΣ Χ: 501453.695 Y:3932943.93 H:2.35674
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: GREECE-GREECE GEO ID E GM96
Η ΣΥΝΟΡΙΡΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΝΝΕΦΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΡΑΚΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΡΙΟΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΠΙΝΑΚΙΔΙΑ ΤΟΥ ΣΥΓΟΛΑΚΑ: 3.80043, 3.80053, 2.07015, 3.80043, 3.80006, .3810039, .3810068, .3810070
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΑΚΡΟΥ:
ROVER:GPS L1 /L2 RTK GNSS κίνησι ..... ΤΟΡΟΣ ΝΤΠΔΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΥΠΟΥ GRS-1

ΔΗΛΟΣΗ Ν.651/77

- Ο υπογεγραμμένος Ιωάννης Σ. Μακρυμανωλάκης,Πολιτικός Μηχανικός τ.ε.,δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-...-Η-Θ-Α" και εμβαδόν 369,77 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Λιβάδια" της Ενότητας Αγίου Ιωάννη οδός Κρισήλας 17 του Δήμου Χανίων Π.Ε.Χανίων ότι :
α) ΔΕΝ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του κηγούων σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενέρειες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμαι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα,

ζ) εντός αυτού έχει ανεγερθεί τριώροφη οικοδομή (κατοικίες) η οποία ρυθμίστηκε με την αριθ. 2642926 δήλωση του Ν. 4178/13 με ηλεκτρονικό κωδικό FC5 69AC1277 92837 και τέλος

η) το γεωτεμάχιο απέχει από την θάλασσα απόσταση πάνω από 800 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΟΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω γεωτεμάχιο με στοιχεία"Α-Β-Γ-...-Η-Θ-Α" είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσιά μου καιμετ υποδοχή μου . Εγώ η Αικατερίνη Ζαχαράκη του Γεωργίου, διοικήτης του οικοπέδου που ευρίσκεται εκτός οικισμού Λιβάδια Δήμου Χανίων οδός Κρισήλας 17, έχοντας νόμιμο δικαίωμα, δηλώνω ενυπόγραφα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι με βάση το Σ.Ε. 14433/11-05-92 της Συμβολαιογράφου Χανίων Γεωργούς Μαλαφάκη το οποίο μεταγράφτηκε με αρ.μεταγρ. 15546/4/18-05-92 , αυθόνομα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αίτια του δικαιώματός μου για την ένταξη στον Ν4178/13 επί του παραπάνου οικοπέδου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΟΦΙΑ ΤΣΙΣΜΕΝΑΚΗ - ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΤΗΛ 2821056763

MAKRIMANOLAKIS J.
CONSULTING & CONSTRUCTION
ΜΑΚΡΥΜΑΝΟΛΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ουέλιγκτων 7, Νέα Χώρα
(Οδός Ιταλικού Μήχ ανικών)
Χανιά, Κρήτη
http://www.makrimanolakis.gr

Τηλέφωνα Επικοινωνίας
γραφείο: 28210 70 556
κινητό: 6945 93 83 20
fax: 28210 70 556
e-mail: info@makrimanolakis.gr

ΕΡΓΟ : ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4178/13

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΑΙΚΤΕΡΙΝΗ ΖΑΧΑΡΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΚΡΙΣΗΛΑ 17, ΕΚΤΟΣ ΣΧ. Π. ΧΑΝΙΩΝ "ΛΙΒΑΔΙΑ", ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

Εγκρίσεις-Βεβαιώσεις	Ο συντάξας μηχανικός	
		Τ 1

Διεύθυνση Αρχείου: