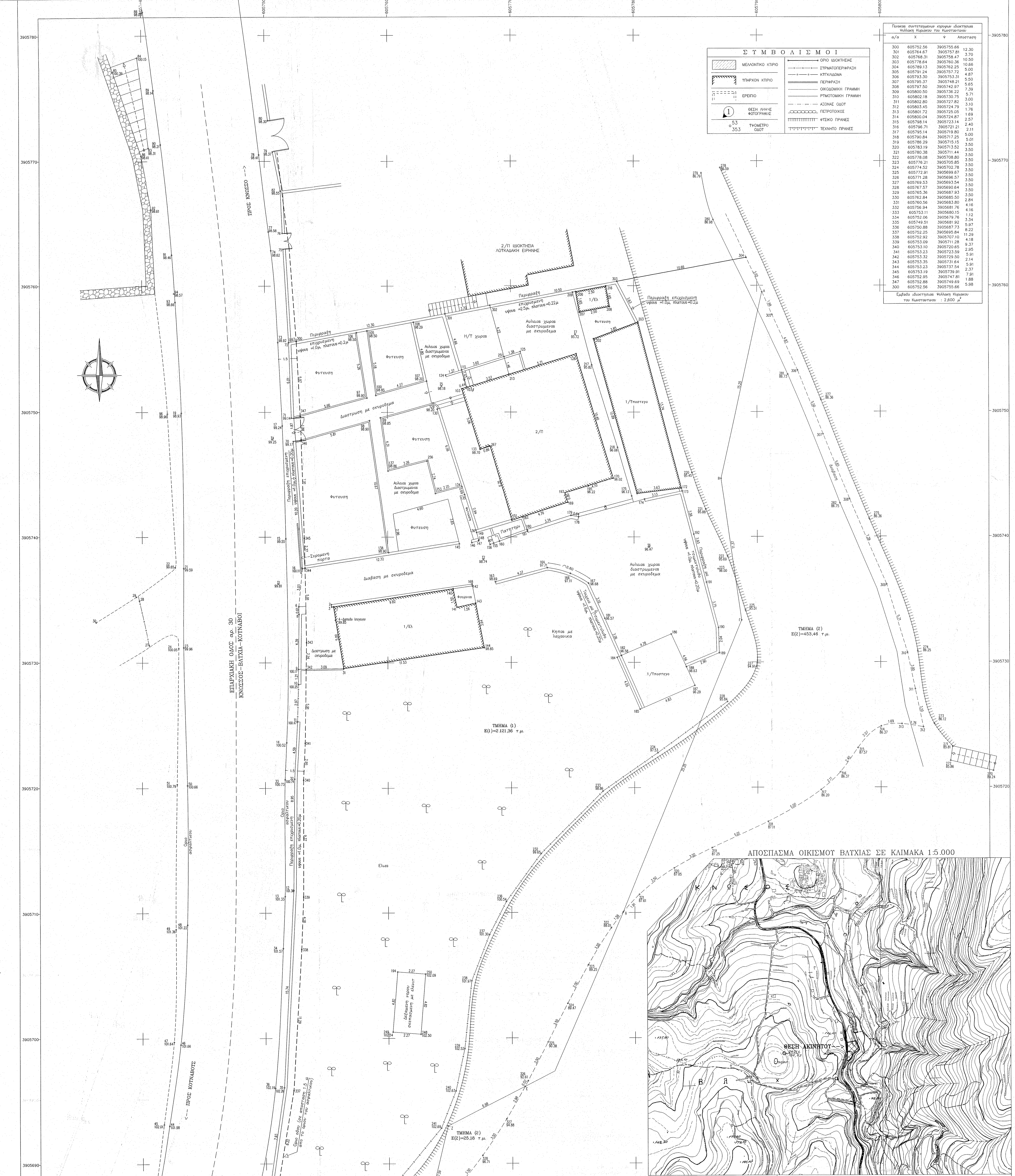
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ αρ. 30
ΚΝΩΣΣΟΣ-ΒΑΤΥΧΙΑ-ΚΟΥΝΑΒΟΙ
ΠΡΟΣ ΚΝΩΣΣΟ -->
<-- ΠΡΟΣ ΚΟΥΝΑΒΟΥΣ
2/Π ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΟΥΚΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗΣ
Περιφραξη επιχρισμενη υψους =2.5μ, πλατους=0.22μ
Περιφραξη επιχρισμενη υψους =1.0μ, πλατους=0.2μ
Η/Τ χωρος
Αυλειος χωρος διαστρωμενος με σκυροδεμα
Φυτευση
2/Π
1/Υποστεγο
1/Ελ
Φουρνος
4-Δαπεδο Ισογειου 99.85
Πατητηρι
Συρομενη πορτα
Διαστρωση με σκυροδεμα
Διαβαση με σκυροδεμα
Τοιχειο με τσιμεντολιθο υψους =1.6μ, πλατους=0.20μ
Κηπος με λαχανικα
Δεξαμενη νερου σκεπασμενη με ελενιτ
Ελιες
Ορια ασφαλτου
Οριο ασφαλτου
Ορια οδου (σε αποσταση 1.5 μ απο το ορια του ασφαλτου)
Διαδρομη
ΤΜΗΜΑ (1)
E(1)=2.121,36 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ (2)
E(2)=453,46 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ (2)
E(2)=25,18 τ.μ.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΤΥΧΙΑΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
3905780
3905770
3905760
3905750
3905740
3905730
3905720
3905710
3905700
3905690
3905680
3905670
605740
605750
605760
605770
605780
605790
605800

Σ Υ Μ Β Ο Λ Ι Σ Μ Ο Ι

▨	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
	ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
	ΕΡΕΙΠΙΟ
①	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
∘ 53 / 353	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΟΔΟΥ
	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
—x—x—x—	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
—o—o—	ΚΥΓΚΛΙΔΩΜΑ
═══	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
———	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
———	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—·—·—	ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
○○○○	ΠΕΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
	ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ
	ΤΕΧΝΗΤΟ ΠΡΑΝΕΣ

Πινακας συντεταγμενων κορυφων ιδιοκτησιας
Ψυλλακη Κυριακου του Κωνσταντινου

α/α	Χ	Ψ	Αποσταση
300	605752.56	3905755.66	12.30
301	605764.67	3905757.81	3.70
302	605768.31	3905758.47	10.50
303	605778.64	3905760.36	10.66
304	605789.13	3905762.25	5.00
305	605791.24	3905757.72	4.87
306	605793.30	3905753.31	5.50
307	605795.37	3905748.21	5.65
308	605797.50	3905742.97	7.39
309	605800.50	3905736.22	5.71
310	605802.18	3905730.75	3.00
311	605802.80	3905727.82	3.10
312	605803.45	3905724.79	1.76
313	605801.72	3905725.05	1.69
314	605800.04	3905724.87	2.57
315	605798.14	3905723.14	2.40
316	605796.71	3905721.21	2.11
317	605795.14	3905719.80	5.00
318	605790.84	3905717.25	5.01
319	605786.29	3905715.15	3.50
320	605783.19	3905713.52	3.50
321	605780.38	3905711.44	3.50
322	605778.08	3905708.80	3.50
323	605776.21	3905705.85	3.50
324	605774.52	3905702.78	3.50
325	605772.91	3905699.67	3.50
326	605771.28	3905696.57	3.50
327	605769.53	3905693.54	3.50
328	605767.57	3905690.64	3.50
329	605765.36	3905687.93	3.50
330	605762.84	3905685.50	2.84
331	605760.56	3905683.80	4.16
332	605756.94	3905681.76	4.16
333	605753.11	3905680.15	1.12
334	605752.06	3905679.76	3.34
335	605749.51	3905681.92	5.97
336	605750.88	3905687.73	8.22
337	605752.25	3905695.84	11.29
338	605752.92	3905707.10	4.18
339	605753.09	3905711.28	9.37
340	605753.10	3905720.65	2.95
341	605753.23	3905723.59	5.91
342	605753.32	3905729.50	2.14
343	605753.35	3905731.64	5.91
344	605753.23	3905737.54	2.37
345	605753.19	3905739.91	7.91
346	605752.95	3905747.81	1.88
347	605752.88	3905749.69	5.98
300	605752.56	3905755.66	

Εμβαδο ιδιοκτησιας Ψυλλακη Κυριακου του Κωνσταντινου : 2,600 μ²

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ:

- Εμβαδον ακινητου με στοιχεια : (300–301–302–303–304–Α–305–306–307–308–309–310–311–312–313–314–315–316–317–318–319–320–321–Δ–322–323–324–325–326–Ε–327–328–329–Η–330–331–332–333–334–335–336–337–338–339–340–341–342–343–344–345–346–347–300)=2.600 μ².
- Εμβαδον τμηματος (1) του ακινητου με στοιχεια : (300–301–302–303–304–Α–Β–Γ–Δ–322–323–324–325–326–Ε–Ζ–Η–330–331–332–333–334–335–336–337–338–339–340–341–342–343–344–345–346–347–300)=2.121,36 μ².
- Εμβαδον τμηματος (2) του ακινητου με στοιχεια : (Ε–Ζ–Η–329–328–327–Ε)=25.18 μ².
- Εμβαδον τμηματος (3) του ακινητου με στοιχεια : (Α–305–306–307–308–309–310–311–312–313–314–315–316–317–318–319–320–321–Δ–Γ–Β––Α)=453,46 μ².

ΚΤΙΣΜΑΤΑ:

- Εμβαδον ισογειου (αποθηκη) με στοιχεια : (103–213–128–170–193–169–151–267–133–103)=100.36 μ².
- Εμβαδον 1ου οροφου (κατοικια) με στοιχεια : (103–213–128–170–193–169–151–267–133–103)=100.36 μ².
- Εμβαδον Η/Τ χωρου με στοιχεια : (301–302–213–103β–114–301)=21.33 μ².
- Εμβαδον ισογειου υποστεγου με στοιχεια : (202–203–172–171–202)=49.45 μ².
- Εμβαδον ισογειου υποστεγου με στοιχεια : (184–186–187–185–184)=21.87 μ².
- Εμβαδον ισογειου (καταστημα) με στοιχεια : (1–140–141–143–144–31–1)=55.18 μ².
- Εμβαδον δεξαμενης νερου σκεπασμενης με ελενιτ με στοιχεια : (194–250–248–249–194)=10.94 μ².

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985–ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985) & Ν. 3212–ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιοτητα :	4,000 μ²
Ποσοστο Καλυψης :	10 %
Συντελεστης Δομησης :	20 %
Αριθμος Οροφων :	2
Μεγιστο Υψος :	7.50 Μ

Για κατοικιες μεγιστη δομηση 200 τ.μ, στα 4,000 μ².

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογραφων Ψυλλακης Κυριακος του Κωνσταντινου, δηλωνω οτι:
1. τα ορια του γεωτεμαχιου με στοιχεια (300–301–302–303–304–...340–341–342–343–344–345–346–347–300) και εμβαδου 2,600 μ², που βρισκεται εκτος των οριων του οικισμου "Βλυχια" του δημου Ηρακλειου απο εμενα και
2. ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γεωτεμαχιου και για την υπαρξη και την αιτια του ιδιοκτησιακου δικαιωματος μου.

Ο δηλων

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977).

Δηλωνω συμφωνα με τον νομο για το παραπανω αναφερομενο γεωτεμαχιο εμβαδου Ε=2,600 μ², που βρισκεται εκτος των οριων του οικισμου "Βλυχια" του δημου Ηρακλειου, οτι:
1. δεν ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα.
2. βρισκεται εκτος των οριων του οικισμου "Βλυχια" του δημου Ηρακλειου.
3. δεν εμπιπτει στις διαταξεις του νομου 1337/1983 περι εισφορων σε γη και χρημα.
4. εντος αυτου δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ.
5. εντος αυτου η σε αποσταση μικροτερη των 20 μετρων απο αυτο δεν διερχεται ρεμα.
6. ειναι σε αποσταση μεγαλυτερη των 5400 μ απο την θαλασσα.
2. βρισκεται εντος της Α' αρχαιολογικης ζωνης Κνωσσου (Φ.Ε.Κ. 373Δ/10-12-1976).
3. το ισογειο εχει κατασκευαστει με την 1216/1968 οικοδομικη αδεια.
4. το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87, οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων, η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου – HEPOS.

Ο δηλων μηχανικος

ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 66681
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 176-ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 046500210 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΤΗΛ : 2810-282082

Προσαρτημένο στην με
Αριθμό 399/03.02.2015
Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 03.02.2015
Ο Δ/ντής Δασών
Αναστάσιος Ιωάννου
Δασολόγος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΥΧΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ, Η/Υ ΧΩΡΟΥ, ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ, ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4178/2013	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ		

ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 66681
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 176-ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 046500210 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΤΗΛ : 2810-282082