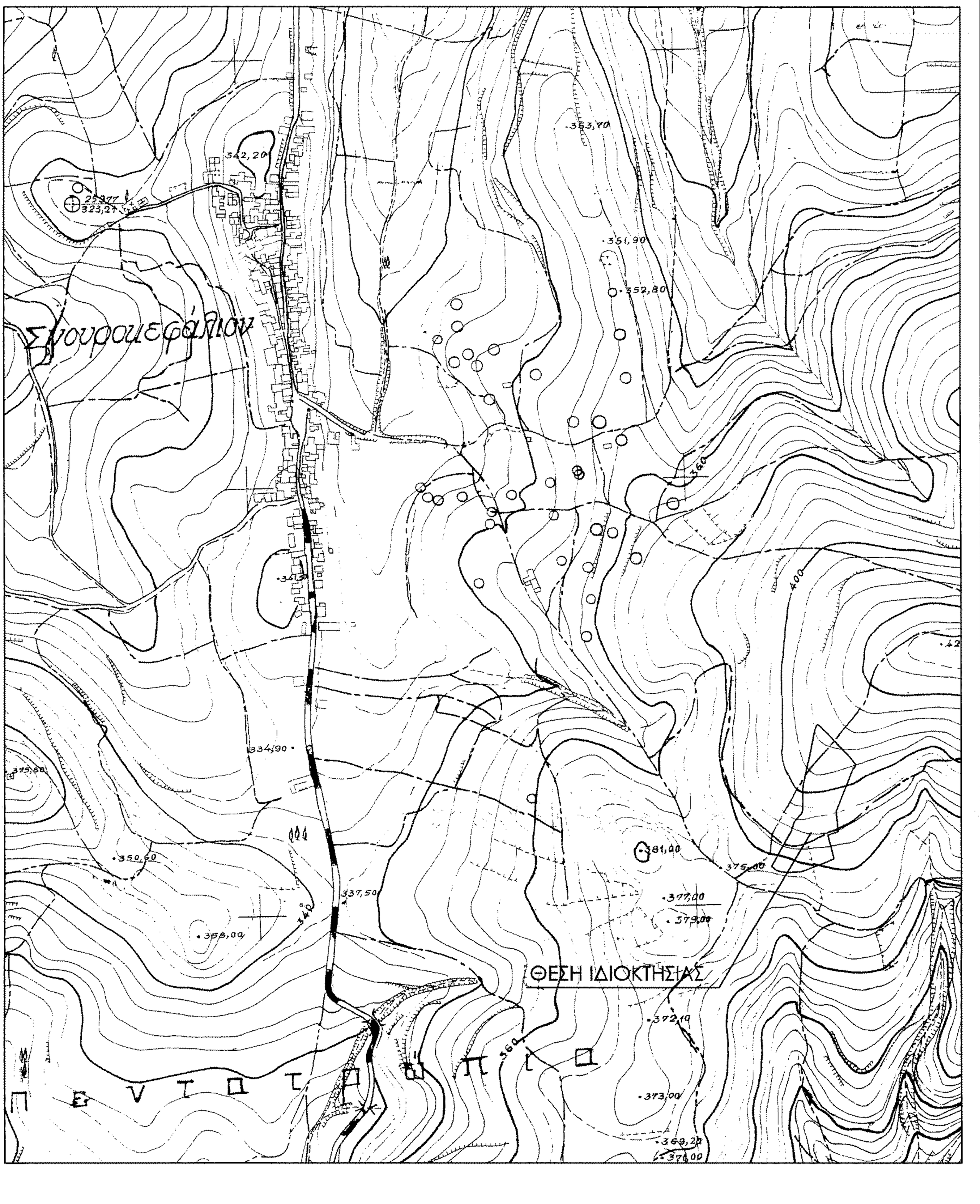
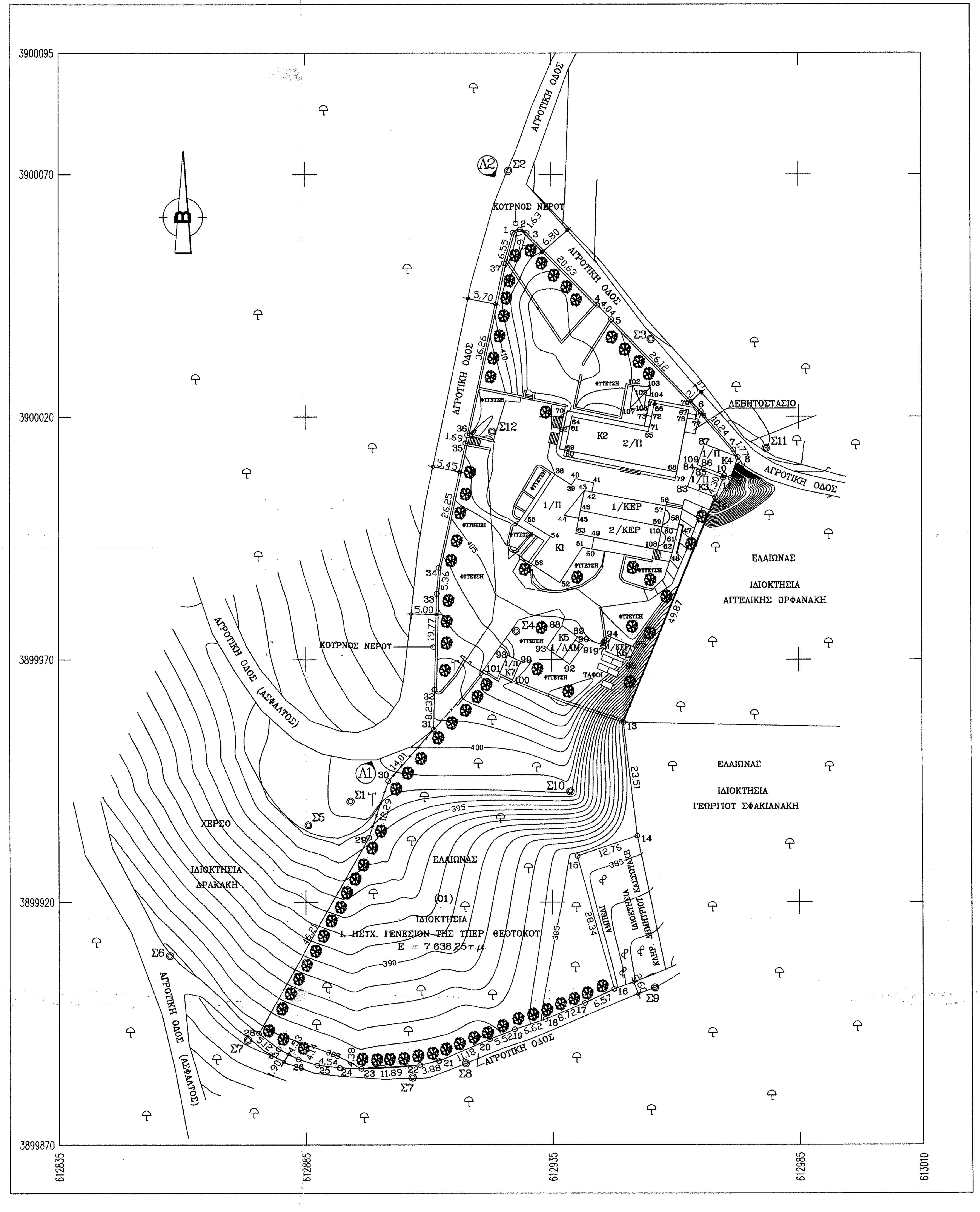
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1 : 5000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (01) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	612927.15	3900058.00	1.63
2	612928.63	3900058.69	1.63
3	612930.05	3900057.90	20.63
4	612944.38	3900043.05	4.04
5	612947.14	3900040.10	26.12
6	612965.05	3900021.09	10.24
7	612971.61	3900013.23	1.77
8	612972.47	3900011.69	4.52
9	612971.04	3900007.39	1.43
10	612969.71	3900007.92	0.57
11	612969.50	3900007.39	4.30
12	612967.97	3900003.37	49.87
13	612949.52	3899957.03	23.51
14	612952.19	3899933.68	12.76
15	612940.15	3899929.46	28.34
16	612947.47	3899902.08	6.57
17	612941.57	3899899.21	8.72
18	612933.49	3899895.91	6.62
19	612927.22	3899893.79	5.52
20	612922.10	3899891.72	11.18
21	612911.85	3899887.27	3.88
22	612908.06	3899886.46	11.89
23	612896.20	3899885.68	4.38
24	612891.83	3899885.86	4.54
25	612887.32	3899886.40	4.14
26	612883.36	3899887.59	4.53
27	612879.38	3899889.76	5.12
28	612875.38	3899892.95	46.21
29	612897.88	3899933.31	12.29
30	612901.84	3899944.94	14.01
31	612911.00	3899955.54	8.23
32	612911.18	3899963.77	19.77
33	612911.63	3899983.54	5.36
34	612912.07	3899988.88	26.25
35	612917.44	3900014.58	1.69
36	612917.78	3900016.23	36.26
37	612925.36	3900051.69	6.55
1	612927.15	3900058.00	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 7638.25 μ2

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24 - 5 - 85 Φ.Ε.Κ. 270 / Δ / 31 - 5 - 85
Ν. 3212 / 2003 Φ.Ε.Κ. 308 / Α / 31 - 12 - 2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4.000τ.μ. (με πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο και 45μ. σε χαρακτηρισμένη οδό).
4.000τ.μ. (ως προϋφ. στις 31-12-2003).
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2 (Μέγιστη δόμηση για κατοικία 200τ.μ.)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7,50μ.
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Κατά Ν.Ο.Κ. 9 - 4 - 2012

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- ◎ ΣΤΑΣΗ ΟΡΓΑΝΟΥ
- ο——ο ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- -×-×-×- ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
- Λ ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ
- ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ------- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός, Ελευθέριος Βριθιάς δηλώνω, ότι το αγροτεμάχιο (01) του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1 εμβαδού 7.638,25τ.μ., βρίσκεται στη θέση Κορφή του οικισμού Σγουροκεφαλίου του Δήμου Χερσονήσσου. Είναι εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζώνης και εκτός Γ.Π.Σ. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις σημερινές ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
Στην περιοχή δεν ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1337 / 83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
Η αποτύπωση και οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS. Πάνω από αυτό, δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ. Εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος των προσώπων του, υπάρχουν δένδρα, κυπαρίσσια. Μέσα σε αυτό ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχεται ρέμα. Τα όρια της ιδιοκτησίας, υποδείχθησαν και υλοποιήθηκαν, από την Αγγελική Ορφανάκη, (Γερόντισσα Μελάνη).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΒΡΙΘΙΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α.Μ.Ε.Ε.ΤΕΜ.:15983 Α.Φ.Μ.:044197300-Α' Δ.Ο.Υ.ΗΡΑΚΛ.
ΔΙΚΤΥΝΗΣ 5 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2810 284488

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ (Ν. 4030/2011)

Η υπογεγραμμένη Αγγελική Ορφανάκη (Γερόντησσα Μελάνη), δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο (01) με στοιχεία, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1 εμβαδού 7.638,25τ.μ. του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα, μεγαλύτερης έκτασης.
Τα όρια που έχω υποδείξει και υλοποιήσει είναι τα ορθά.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ

-- ΚΤΙΡΙΟ 1
Ισόγειο με στοιχεία : 38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-108-49-50-51-52-53-54-55-38 : 259,85τ.μ.
Α΄όροφος Ιερός Ναός με στοιχεία : 43-42-56-57-58-59-60-110-61-62-108-49-63-45-46-43 : 158,01τ.μ.
Συνολικό εμβαδόν κτιρίου : 259,85τ.μ. + 158,01τ.μ. = 417,86τ.μ.

-- ΚΤΙΡΙΟ 2
Ισόγειο με στοιχεία : 64-65-66-67-68-69-64 : 203,38τ.μ.
Α΄όροφος με στοιχεία : 70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-70 : 261,84τ.μ.
Συνολικό εμβαδόν κτιρίου : 203,38τ.μ. + 261,84τ.μ. = 465,22τ.μ.

-- ΚΤΙΡΙΟ 3
Ισόγεια αποθήκη με στοιχεία : 11-12-83-84-11 : 25,48τ.μ.

-- ΚΤΙΡΙΟ 4
Ισόγεια αποθήκη με στοιχεία : 8-9-10-11-85-86-109-87-8 : 35,61τ.μ.

-- ΚΤΙΡΙΟ 5
Ισόγειες αποθήκες με στοιχεία : 88-89-90-91-92-93-88 : 31,31τ.μ.

-- ΚΤΙΡΙΟ 6
Υπόγειο Οστεοφυλάκειο με στοιχεία : 94-95-96-97-94 : 16,30τ.μ.
Ισόγειο Ιερός Ναός Αγ. Λαζάρου : 14,82τ.μ.
Συνολικό εμβαδόν κτιρίου : 31,12τ.μ.

-- ΚΤΙΡΙΟ 7
W.C. με στοιχεία : 98-99-100-101-98 : 12,49τ.μ.

-- Στέγαστρο με ξυλοκατασκευή και κεραμίδια με στοιχεία : 102-103-104-105-106-107-102 : 14,87τ.μ.

-- Εμβαδόν λεβητοστασίου : 8,21τ.μ.

Κ6 ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΟΣΤΕΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 94-95-96-97-94

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
94	612947.10	3899974.51	5.23
95	612951.87	3899972.37	3.11
96	612950.61	3899969.53	5.23
97	612945.83	3899971.67	3.11
94	612947.10	3899974.51	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 16.30 μ2

Κ6 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓ. ΛΑΖΑΡΟΥ : 14,82τ.μ.

Κ7 ΕΜΒΑΔΟΝ W.C. ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 98-99-100-101-98

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
98	612926.04	3899970.89	2.98
99	612928.72	3899969.58	4.19
100	612927.03	3899965.74	2.98
101	612924.35	3899967.05	4.19
98	612926.04	3899970.89	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 12.49 μ2

ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΞΥΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 102-103-104-105-106-107-102

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
102	612951.52	3900026.42	3.49
103	612955.00	3900026.11	1.86
104	612954.97	3900024.25	0.91
105	612954.07	3900024.36	3.03
106	612953.66	3900021.36	2.79
107	612950.90	3900021.74	4.72
102	612951.52	3900026.42	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 14.87 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ : 8,21τ.μ.

Κ1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-108-49-50-51-52-53-54-55-38

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
38	612935.74	3900008.14	3.98
39	612939.05	3900005.93	1.58
40	612939.95	3900007.23	3.76
41	612943.60	3900006.36	1.90
42	612943.22	3900004.50	1.53
43	612941.72	3900004.79	6.53
44	612937.64	3899999.69	3.00
45	612940.58	3899999.09	1.60
46	612940.91	3900000.66	19.86
47	612960.36	3899996.66	4.85
48	612959.32	3899991.93	3.00
108	612956.40	3899992.56	12.91
49	612943.74	3899995.13	2.53
50	612943.25	3899992.64	1.92
51	612941.37	3899993.01	8.60
52	612936.72	3899985.78	7.06
53	612930.86	3899989.72	6.81
54	612934.79	3899995.28	6.23
55	612929.53	3899998.63	11.36
38	612935.74	3900008.14	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 259.85 μ2

Κ1 ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 43-42-56-57-58-59-60-110-61-62-108-49-63-45-46-43

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
43	612941.72	3900004.79	1.53
42	612943.22	3900004.50	15.14
56	612958.08	3900001.62	0.80
57	612957.93	3900000.83	1.86
58	612958.77	3899999.18	1.98
59	612957.36	3899997.79	0.49
60	612957.26	3899997.30	0.98
110	612957.16	3899996.32	1.85
61	612957.91	3899994.63	1.92
62	612956.51	3899993.32	0.76
108	612956.37	3899992.57	12.89
49	612943.74	3899995.13	3.87
63	612939.95	3899995.91	3.22
45	612940.58	3899999.07	1.63
46	612940.91	3900000.66	4.20
43	612941.72	3900004.79	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 158.01 μ2

Κ2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 64-65-66-67-68-69-64

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
64	612939.16	3900020.04	15.70
65	612954.55	3900016.90	6.00
66	612955.72	3900022.78	7.05
67	612962.63	3900021.37	13.04
68	612960.17	3900008.57	22.90
69	612937.73	3900013.14	7.05
64	612939.16	3900020.04	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 203.38 μ2

Κ2 ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-70

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
70	612938.21	3900021.22	16.88
71	612954.74	3900017.85	2.30
72	612955.19	3900020.11	1.04
73	612954.16	3900020.24	3.38
74	612954.80	3900023.56	8.88
75	612963.52	3900021.88	1.28
76	612964.26	3900020.85	1.48
77	612963.98	3900019.39	1.70
78	612962.31	3900019.70	12.56
79	612959.93	3900007.36	22.92
80	612937.48	3900011.95	6.07
81	612938.72	3900017.89	1.18
82	612937.56	3900018.13	3.16
70	612938.21	3900021.22	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 261.84 μ2

Κ3 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 11-12-83-84-11

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
11	612969.50	3900007.39	4.30
12	612967.97	3900003.37	6.03
83	612962.37	3900005.61	4.15
84	612963.86	3900009.49	6.02
11	612969.50	3900007.39	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 25.48 μ2

Κ4 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 8-9-10-11-85-86-109-87-8

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
8	612972.47	3900011.69	4.52
9	612971.04	3900007.39	1.43
10	612969.71	3900007.92	0.57
11	612969.50	3900007.39	4.82
85	612964.99	3900009.07	0.67
86	612965.23	3900009.69	0.97
109	612964.33	3900010.04	4.52
87	612965.75	3900014.34	7.22
8	612972.47	3900011.69	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 35.61 μ2

Κ5 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 88-89-90-91-92-93-88

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
88	612937.12	3899976.93	3.95
89	612940.32	3899974.61	0.75
90	612939.89	3899973.99	2.02
91	612941.54	3899972.83	4.82
92	612938.74	3899968.90	5.86
93	612934.00	3899972.35	5.54
88	612937.12	3899976.93	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 31.31 μ2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΒΡΙΘΙΑΣ
ΔΙΚΤΥΝΗΣ 5 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ : 2810 - 28 44 88

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΙΕΡΟΥ ΗΣΥΧΑΣΤΗΡΙΟΥ ΓΕΝΕΣΙΟΝ ΤΗΣ ΥΠΕΡΑΓΙΑΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ

Προσαρτημένο στην με Αριθμ. 400/27.01.2015 Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 27.01.2015
Ο Δντής Δασών
Αναστάσιος Ιωάννου Δασολόγος

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΚΟΡΦΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΓΟΥΡΟΚΕΦΑΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΣΟΥ – Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΒΡΙΘΙΑΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Μ.Ε.Ε.ΤΕΜ.:15983 Α.Φ.Μ.:044197300-Α' Δ.Ο.Υ.ΗΡΑΚΛ. ΔΙΚΤΥΝΗΣ 5 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. 2810 284488