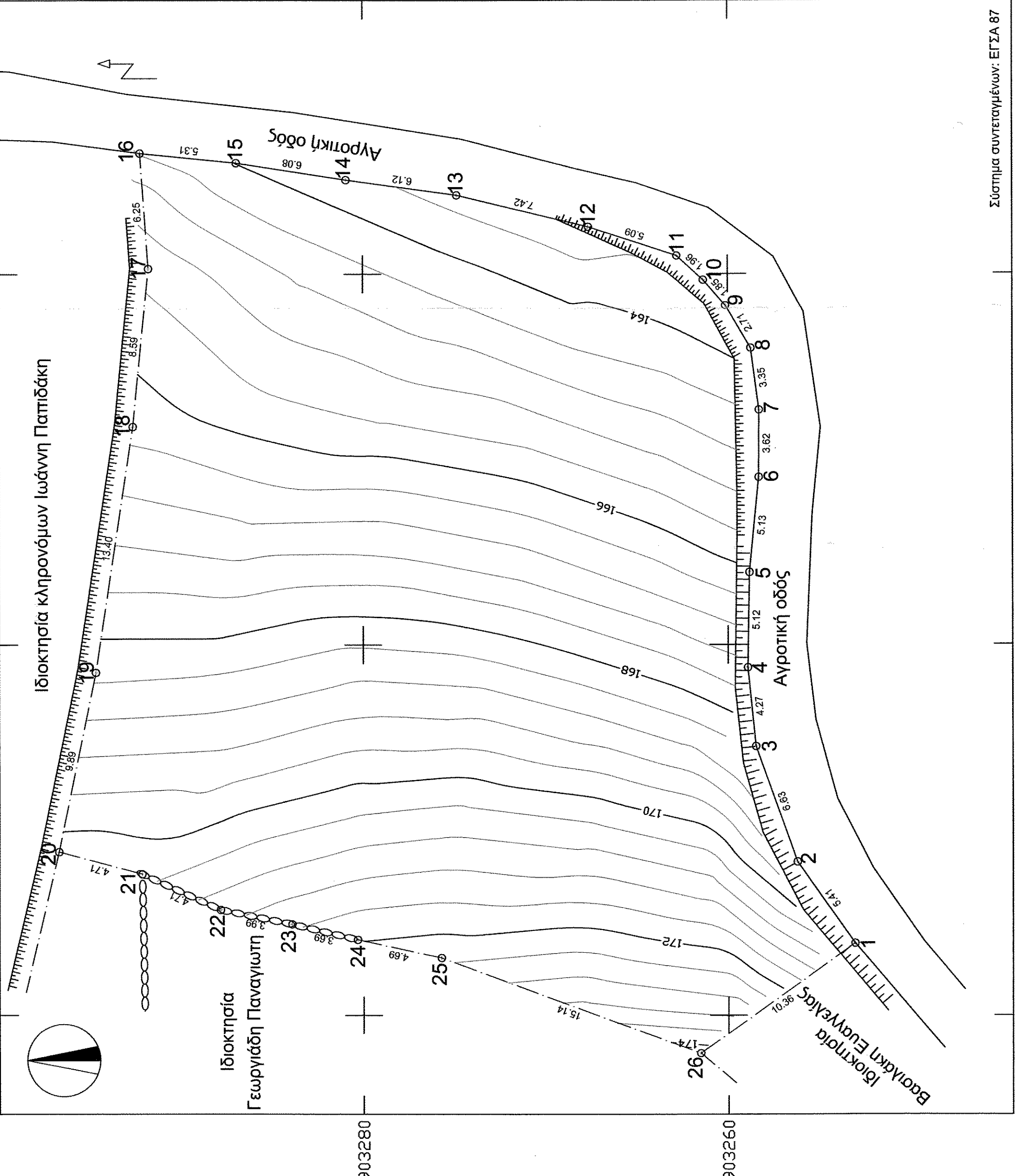


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 9527-4
ΚΛΙΜ. 1:5000



Σύστημα συντεταγμένων: ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	592043.90	3903253.06	12 = 5.41
2	592048.30	3903256.22	23 = 6.63
3	592054.53	3903258.49	34 = 4.27
4	592058.78	3903258.92	45 = 5.12
5	592063.89	3903258.82	56 = 5.13
6	592069.00	3903258.31	67 = 3.62
7	592072.63	3903258.29	78 = 3.35
8	592075.95	3903258.74	89 = 2.71
9	592078.28	3903260.12	910 = 1.85
10	592079.67	3903261.34	1011 = 1.96
11	592080.98	3903262.80	1112 = 5.09
12	592082.55	3903267.64	1213 = 7.42
13	592084.27	3903274.86	1314 = 6.12
14	592085.10	3903280.92	1415 = 6.08
15	592086.00	3903286.93	1516 = 5.31
16	592086.52	3903292.21	1617 = 6.25
17	592080.29	3903291.76	1718 = 8.59
18	592071.74	3903292.62	1819 = 13.40
19	592058.50	3903294.67	1920 = 9.89
20	592048.82	3903296.70	2021 = 4.71
21	592047.63	3903292.15	2122 = 4.71
22	592045.72	3903287.84	2223 = 3.99
23	592044.94	3903283.93	2324 = 3.69
24	592044.11	3903280.33	2425 = 4.69
25	592043.12	3903275.74	2526 = 15.14
26	592037.92	3903261.52	261 = 10.36
Εμβαδό:	1469.12	Περίμετρος:	155.50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κολώνα ΔΕΗ

Οριο ιδιοκτησίας

Πρανές - Φρύδι

Ξερολιθιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1.1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 (Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ 31.5.1985, Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α 31.12.2003)
 α. Κατά Κανόνα:
 Ελ. εμβαδόν 4.000 τμ και 25μ πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
 Ελ. εμβαδόν 4.000 τμ Ελ. βάθος 50μ και Ελ. πρόσωπο 45μ*
 β. Κατά Παρέκκλιση:
 Ελ. εμβαδόν 2.000 τμ τα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών που προϋφίστανται της 24-4-1977
 Ελ. εμβαδόν 4.000 τμ τα προϋφιστάμενα της 31-12-2003
 Ελ. εμβαδόν 2.000 τμ Ελ. βάθος 40μ και Ελ. πρόσωπο 25μ* τα προϋφιστάμενα της 17-10-1978
 Ελ. εμβαδόν 1.200 τμ Ελ. βάθος 35μ και Ελ. πρόσωπο 20μ* τα προϋφιστάμενα της 12- 9-1964
 Ελ. εμβαδόν 750 τμ Ελ. βάθος 15μ και Ελ. πρόσωπο 10μ* τα προϋφιστάμενα της 12-11-1962
 *Τα γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών.

1.2 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 (Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ 31.5.1985, Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α 31.12.2003)
 α. Συντελεστής Δόμησης: 0,20(μεγαλύτερη δόμηση 200τμ τα πρώτα 4000τμ+2%* τα υπόλοιπα τμ για κατοικία)
 β. Μέγιστη Κάλυψη: 10%(μεγαλύτερη κάλυψη 200τμ τα πρώτα 4000τμ + 2%* τα υπόλοιπα τμ για κατοικία)
 γ. Απόστασεις: 15μ κατά κανόνα και 7,50μ κατά παρέκκλιση (για κατοικία) από τα όρια της ιδιοκτησίας
 δ. Μέγιστος Αριθμός ορόφων: 2
 ε. Μέγιστο ύψος: 7,5μ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
2.1. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ευαγγελία Βασιλική Ιδιοκτήτρια του γηπέδου όπως αυτό εμφανίζεται στο παραπλευρώς τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του γηπέδου μου που υπέδειξα στο μηχανικό είναι απολύτως ακριβή, έγινε ορθή υλοποίηση τους και ήμουν παρούσα κατά τη μέτρηση. Το γήπεδο μου δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
 Η Ιδιοκτήτρια

2.2 ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βενιέρης Χρήστος, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1-2-3...-25-26-1 έχει εμβαδόν 1.469,12τμ. Βρίσκεται στη θέση 'Σοχώρα', εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός εγκατεστημένης Πολεοδομικής Μελέτης και εκτός των ορίων του οικισμού Καμαρίου του Δήμου Μαλεβιζίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.
 Το γήπεδο δεν είναι όριο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Πλησίον του γηπέδου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ δεν διέρχεται αγωγός της ΔΕΗ με υψηλή τάση.
 Η απόσταση του από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800μ.
 Το γήπεδο δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα καθώς δεν υπάκνεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83. Οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο παρών Τοπογραφικό Διάγραμμα και είναι ακριβείς.
 Τα όρια, την θέση του γηπέδου και τους όμορους ιδιοκτήτες υπέδειξε ο Ιδιοκτήτης.

Ο δηλών, μηχανικός

Δ.Ε.Υ.Α. ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΣΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 115 - ΓΑΖΙ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ- ΤΗΛ 2810 824825 - FAX 2810822964 - email: deyagazi@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Προσφιστάμενο στην μετ. 685/Ρ.2.15

09.02.2015

Ο Δηλών, Δησάφης

Απογευματινός Μηχανικός

Χρήστος Βενιέρης

αριθμός σχεδίου

ΤΟΠΟ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέμα σχεδίου

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΑΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΥΛΙΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΣΥΝΤΑΚΤΗΚΕ

ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.