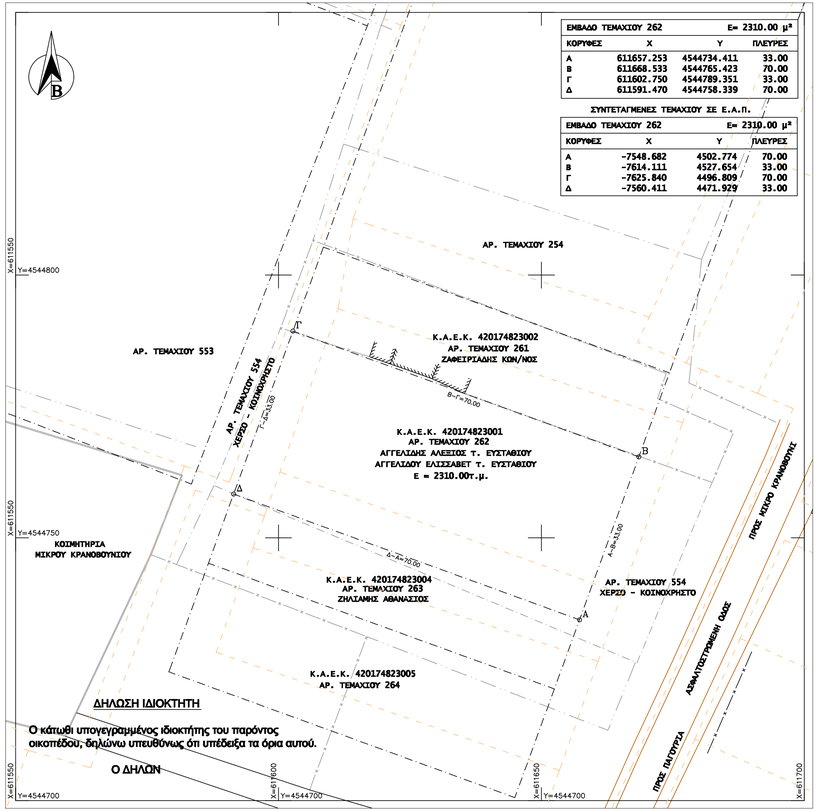



**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

**Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρόντος οικοπέδου, δηλώνω υπευθύνως ότι υπέδειξα τα όρια αυτού.**

**Ο ΔΗΛΩΝ**

| ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 262 | | | Ε= 2310.00 μ² |
|---|---|---|---|
| ΚΟΡΥΦΕΣ | Χ | Υ | ΠΛΕΥΡΕΣ |
| Α | 611657.253 | 4544734.411 | 33.00 |
| Β | 611668.533 | 4544765.423 | 70.00 |
| Γ | 611602.750 | 4544789.351 | 33.00 |
| Δ | 611591.470 | 4544758.339 | 70.00 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ Ε.Α.Π.

| ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 262 | | | Ε= 2310.00 μ² |
|---|---|---|---|
| ΚΟΡΥΦΕΣ | Χ | Υ | ΠΛΕΥΡΕΣ |
| Α | -7548.682 | 4502.774 | 70.00 |
| Β | -7614.111 | 4527.654 | 33.00 |
| Γ | -7625.840 | 4496.809 | 70.00 |
| Δ | -7560.411 | 4471.929 | 33.00 |

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τεμαχίου (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 2310,00τ.μ. με Κ.Α.Ε.Κ. 420174823001 ιδιοκτησίας Αγγελίδη Αλέξιου και Αγγελίδου Ελισσάβετ εξ'αδιαιρέτου που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος Μικρόυ Κρανοβουνίου Ν. Ροδόπης (διανομή έτους 1931),με αριθμό τεμαχίου 262, τα όρια του οποίου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Για εκτός Σχεδίου)**

**Κανόνας:**

Σύμφωνα με το Π. Δ/ΓΜΑ της 24-5-1985 (ΦΕΚ 31-5-1985, 270Δ) άρθρο 1 παρ.1α: Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τ.μ. και προυφίστανται της 31-12-2003.

Σύμφωνα με το Ν.3212 άρθρο 10 παρ. 1(ΦΕΚ 31-12-2003, 308Α):

Για τα γήπεδα που δημιουργούνται μετά της 31-12-2003 ισχύει:

Αρτιότητα 4000,00τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00μ

**Παρέκκλιση:**

Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24-5-1985 (ΦΕΚ 31-5-1985, 270 Δ) άρθρο 1 παρ.2/β/γγ: Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές οδούς και υφίστανται κατά την 17-10-78 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 2 5μ. και ελάχιστο εμβαδόν 2000,00τ.μ.

Σ.Δ.: Για τα πρώτα 4000τ.μ. δόμηση 200τ.μ., για τα επόμενα 4000τ.μ. σ.δ. 0,20, για τα υπόλοιπα πέρα των 8000τ.μ. σ.δ. 0,01.

Μέγ. δόμηση: 400τ.μ. Μέγ αρ. ορόφ.: 2 Μέγ. ύψος: 7,50+στέγη Κάλυψη: 10%

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου.
- Η εξάρτηση του πολυγωνομετρικού δικτύου έγινε με την χρήση διπλόσυχνου G.P.S. και κάνοντας χρήση του συστήματος HEPOS
- α) Τα παρακάνω τεμάχιο δεν ανήκει σε κανένα Γ.Π.Σ.
  β) Βρίσκεται σε απόσταση 19,00 χλμ. από την θάλασσα
  γ) Βρίσκεται εκτός της περιοχής Νατούρα 2000
  δ) Βρίσκεται εκτός της συνθήκης Ραμσάρ.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Βεβαιώνεται ότι το παρακάνω τεμάχιο βρίσκεται στο εποικιστικό αγρόκτημα του Μικρού Κρανοβουνίου (διανομή έτους 1931), είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο με αριθμό τεμαχίου 262 και διέπεται από τις διατάξεις περι εποικιστικής νομοθεσίας. Βεβαιώνεται επίσης ότι δεν κατέχει κοινόχρηστη έκταση.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν. 651/1977)**

Βεβαιώνεται ότι το τεμάχιο (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 2310,00τ.μ. που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος Μικρόυ Κρανοβουνίου Ν. Ροδόπης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση. Το παρακάνω δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.

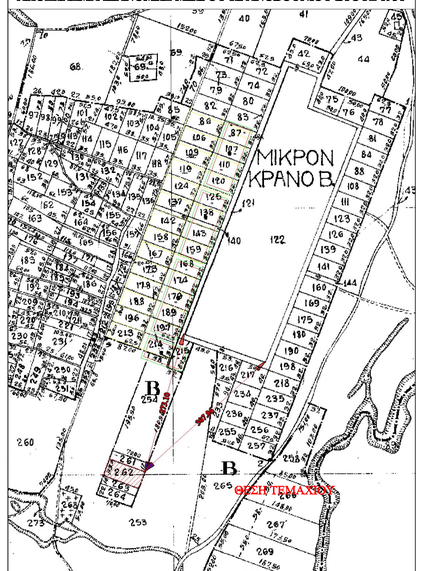
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 116531
Παπαδήμα 22 - Κομοτηνή 691 00, Τηλ.: 6947826753
e-mail: nikozafiriou@teemail.gr
Α.Φ.Μ.: 113990382 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Κολόνια ΗΛ/φωτισμου | Καλάθι Απορ/των | | Οικοδομική Γραμμή |
| Κολόνια Ο.Τ.Ε. | Πυροσβ. Κρούνος | | Ρυμοτομική Γραμμή |
| Κολόνια Δ.Ε.Η. | Βρύση | | Όριο Κτηματολογίου |
| Κολόνια φωτιστική | Παγκάκι | | Όριο Ιδιοκτησίας |
| Στήλος | Τηλ. θάλαμος | | Κράσπεδο |
| Δέντρο | Γρασίδι | | Περίγραμμα ορόφου |

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΙΚΡΟΥ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1931




ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 8.000


Νικολάος Κ. Ζαφειρίου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
Μαρία Τ. Τσίτσιου
MSc Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Παπαδήμα 22 - Κομοτηνή, τηλ. 2531104748
κιν. 6947826753 / 6981520700


| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : | ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ<br>ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ |
| ΕΡΓΟ : | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ |
| ΘΕΣΗ : | ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ<br>ΜΙΚΡΟΥ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ - Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ |
| ΘΕΜΑ : τοπογραφικό διάγραμμα | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ<br>Τ - 1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 | |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014 |
| ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ |

ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 116531
Παπαδήμα 22 - Κομοτηνή 691 00, Τηλ.: 6947826753
e-mail: nikozafiriou@teemail.gr
Α.Φ.Μ.: 113990382 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Νικόλαος Κ. Ζαφειρίου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός