

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ 9531/2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

X=533845

Y=3894260

X=533845

Y=3894240

X=533845

Y=3894220

X=533845

Y=3894200

X=533845

Y=3894180

X=533845

Y=3894160

ΚΟΡΥΦΕΣ	X _v	Y _v	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	533914,4289	3894230,046	8,009
2	533906,5396	3894231,428	5,061
3	533901,4993	3894231,883	41,491
4	533885,5132	3894193,596	4,858
5	533890,3711	3894193,672	4,180
6	533894,4213	3894192,638	11,184
7	533905,0379	3894189,12	3,050
8	533908,0672	3894188,763	15,151
9	533922,4775	3894193,443	6,323
10	533920,0848	3894199,296	8,139
11	533916,169	3894206,431	13,710
12	533920,166	3894219,545	3,575
13	533917,668	3894222,103	7,370
14	533917,002	3894229,443	2,643

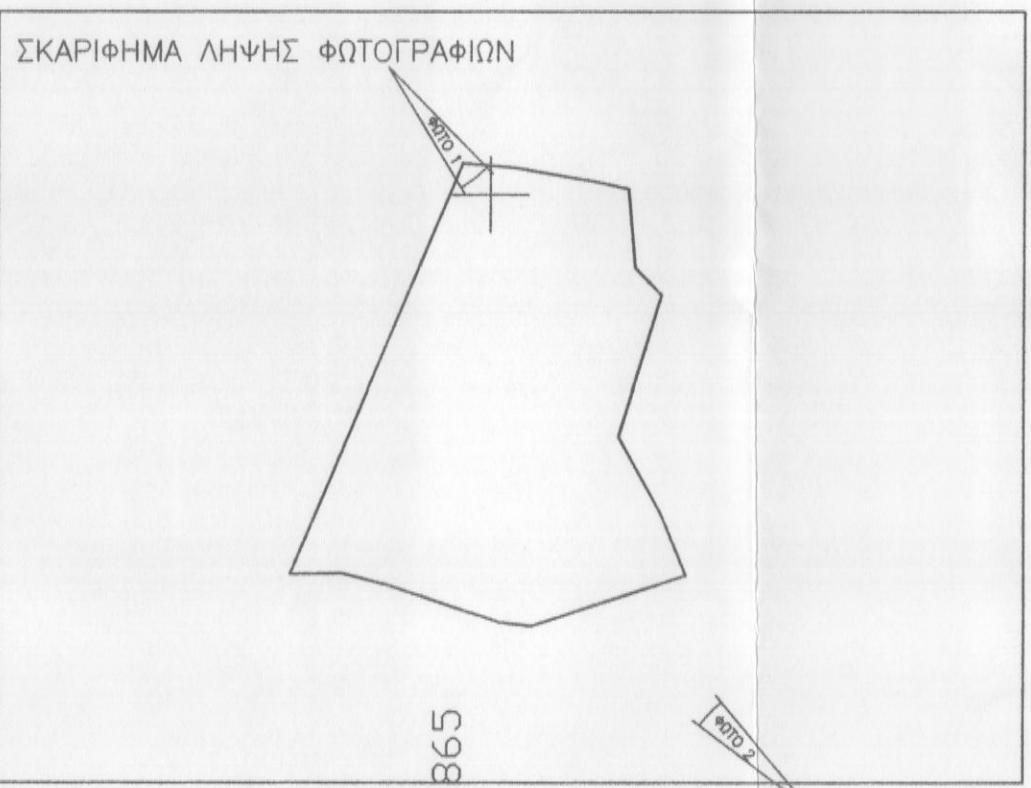
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΦΩΤΟ 1



ΦΩΤΟ 2



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

X=533865

Y=3894160

X=533885

Y=3894160

X=533905

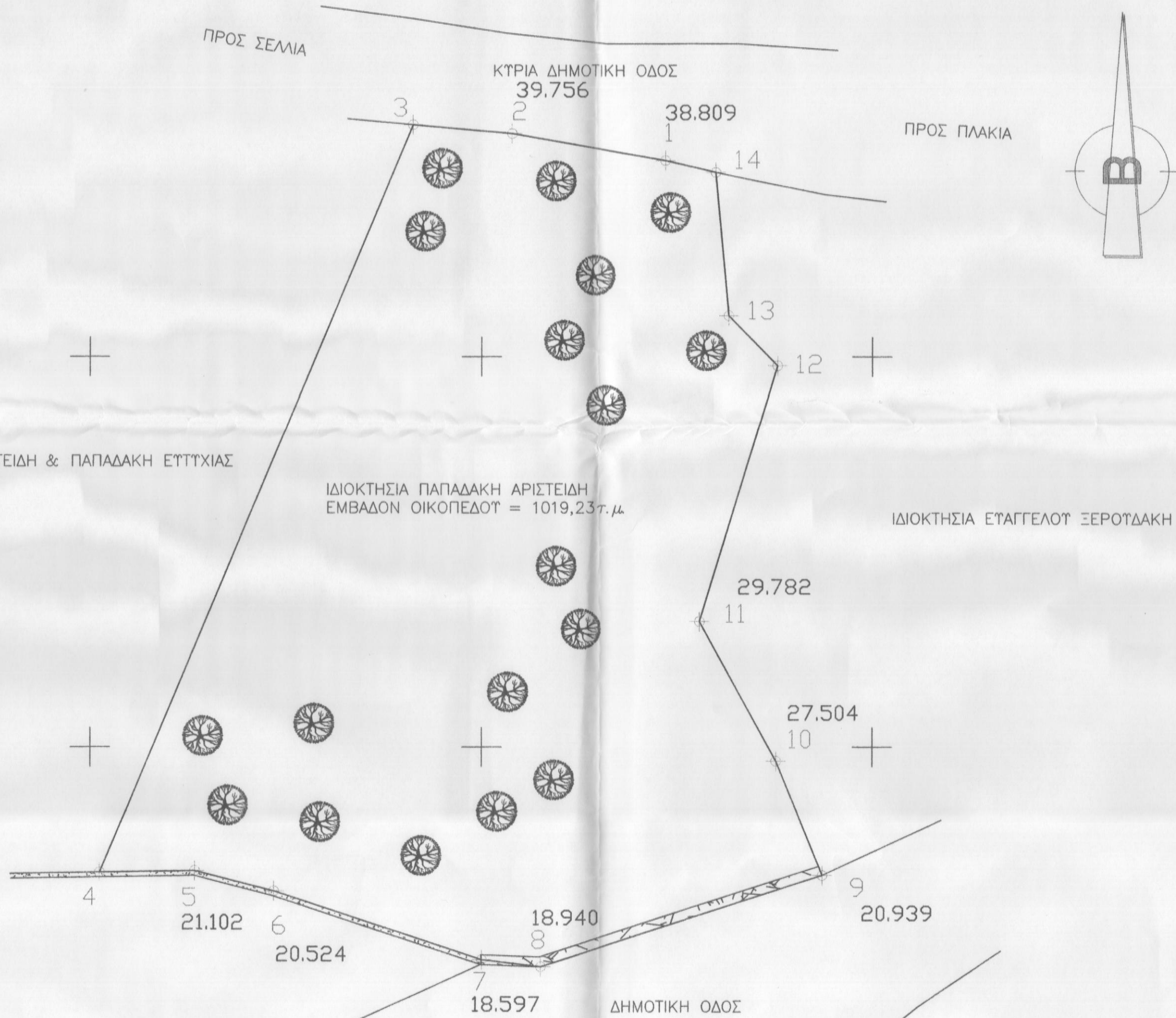
Y=3894160

X=533925

Y=3894160

X=533945

Y=3894160



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/1977)
 Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνει ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 εμβαδού 1019,237μ. βρίσκεται στη θέση "Φοτεινάρη" εκτός ορίων οικισμού Σελμιά, Δημοτική Ενότητα Φοτεινάρη, Δήμος Αγ. Βασιλίου, Π.Ε. Ρεθύμνου.
 α) Είναι αυτοτελές, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης εκτάσεως, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και παρέκκλιση ως προυρισμένο ως έχει από τις 12-11-1962 (ΦΕΚ 142/Δ), σύμφωνα με τις Πολυτομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή ΠΑ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) και Απόφαση Νομάρχη 2465/278 (ΦΕΚ 711/26-10-2000).
 β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Σελμιά της Δημοτικής ενότητας Φοτεινάρη του Δήμου Αγίου Βασιλίου, Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης και εκτός ΖΟΕ και Γ.Π.Σ.
 γ) Δεν υφίσταται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γή και χρήμα.
 δ) Δεν υπάρχουν εντός του γηπέδου ενδία γραμμής υψηλής πίεσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 ε) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
 στ) Είναι εκτός περιφέρειας παύσης και εκτός αρχαιολογικής ζώνης (Σελμιά-Βουκελλάρις / ΦΕΚ-172/ΑΑΠ/18-5-2012).
 ζ) Εντός του γαιοκτηρίου και εκτός του προσώπου του υπαγόμενου δέντρου (ελαιόδεντρο).
 Ο Μηχανικός
 Μ. Χ. ΠΟΛΑΚΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/2001, άρθρο 9)
 Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου τους και για την ύπαρξη και την απουσία του δικαιώματος τους να χρησιμοποιήσουν την έκταση άδεια δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω οικοπέδου είναι το με αριθμό 9326/2014 δήλωση αποδοχής κληρονομιών της συμβολαιογράφου Σαπλίου Αλεξάνδρας Εμμανουήλ, Αργυρούκη.
 Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Το ακίνητο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν 1019,237μ. όπως προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 * Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
 * Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κόνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0008 του ιδιαιτικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrica ΑΕ με συντεταγμένες (x,y,H) = (555330,236, 3915929,908, 61,453).
 * Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica Viva GS08plus NetRover με serial number 1852184 με καταγραφή συχνότητας L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ για κατοικία (Άρθρο 6)
 ΠΑ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85)
 ΒΑ/24-10-62 (ΦΕΚ 142/Δ)
 Απόφαση Νομάρχη 2465/25-9-2000 (ΦΕΚ 711/26-10-2000)
 Κατά παρέκκλιση αρτιότητα για τα προυριστάμενα της 12-11-1962 (ΦΕΚ 142/Δ) : 750τ.μ.
 ελάχιστο πρόσωπο 10μ
 ελάχιστο βάθος 15μ
 Επιτρεπόμενη δόμησης (για γηπέδα με εμβαδόν από 750τ.μ. έως 1200τ.μ.) = 100τ.μ. + (E - 750) / 9 = 129,91τ.μ.
 Κόλυση: για κατοικία όσο η επιτασσόμενη δόμηση
 Μέγιστο Ύψος: 7,50μ για διάφορα, 4,00 για ισόγεια +1,20μ για στέγη
 Ελάχιστες αποστάσεις του κτίσματος πρέπει να είναι μεγαλύτερη από 5μ από τα όρια του γηπέδου και 15 από τον άξονα της δημοτικής οδού

Προσηρτημένο στο έγγραφο μας
 Ρεθύμνο 2-3-2015
 Διευτρία Δασών Ρεθύμνου
 ΧΑΡΜΕΛΙΑ ΚΑΡΥΠΙΟΛΑΚΗ
 ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΥΤΡΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΔΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΠΙΣΙΝΑ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΘΕΣΗ "ΦΩΤΕΙΝΑΡΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΜΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
 : ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΠΟΛΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ πολ. μηχ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΤΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΜΑΡΚΟΣ Χ. ΠΟΛΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 105291
 ΨΥΧΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΙ ΣΥΝΕΥΡΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100
 ΤΗΛ. 28310 52330
 Α.Φ.Μ. 073456296 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ