



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΘΕΣΗ 'ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΣΑΙΝΑ'-ΑΛΥΚΗΣ-Τ.Κ ΣΗΡΟΝΟΜΗΣ-Δ.Ε ΘΙΣΒΗΣ-ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ'
N.4067/2012 (ΝΟΚ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: εκτός σχεδίου πλην εθνικών κλπ. οδών
ΚΑΝΟΝΑΣ: Έλαχιστο Εμβαδόν=4.000μ² και προσκατομή=25μ. σε κανόνιστη οδό
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Ε= 4.000μ² τα υφιστάμενα, πρὸς τὴν 31-12-2003
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Ε= 2.000μ² υφιστάμενα, εντός ζώνης πρὸς τὴν 24-4-1977
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ: ΦΕΚ 270Δ'
 Γενικός -> ΚΑΛΥΨΗ=10%, Σ.Δ=0,2, Σ.Ο=5,5, (παρ.18.άρθ.13.ΝΟΚ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ=7,50μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ (ΚΑΝΟΝΑΣ)=15,00μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)=5,00μ. (παρ.88β.άρθ.1.ΦΕΚ270Δ)
 Κατοικία
 Μέγιστη κάλυψη & δόμηση για γήπεδο μέχρι 4000μ²=200μ² (παρ.18.άρθ.6.ΦΕΚ270Δ)
 Μέγιστο ύψος=4,00μ. για μονόσκαφο και 7,50μ. για διόροσο+1,20μ. σε περίπτωση στέγης
 Απόσταση κτιρίων από δρόμο (παρ.6.άρθ.7.50μ. υφιστάμενα πρὸς 15-4-1981)
 Απόσταση κτιρίων από δρόμο (παρ.6.άρθ.7.50μ. υφιστάμενα εντός ζώνης πρὸς 24-4-1977)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Διε της μεθόδου των συντεταγμένων: $E = \frac{1}{2} \sum (x_i - x_{i-1}) \cdot (y_i + y_{i-1})$
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A1)
ΕΜΒΑΔΟΝ=2.730,94 μ²

Τίτλοι κτιρίων
 υπ' αριθμ. 24064/1975 δωρεά εν ζωή (συμβ/φου Θηβών Ν.Καρράκου)(Σερραφ.Ν.ΘΕΙΑΚΟΣ)
 υπ' αριθμ. 2947/2003 νομική προνομή (συμβ/φου Θιόδωρου Κ.Κάρρου)(Νικ.Σερ.ΘΕΙΑΚΟΣ)
 υπ' αριθμ. 13862/2009 πωλητήριο (συμβ/φου Θηβών Κ.Στέφανου)(Ανδρ.Σπρ.ΘΕΙΑΚΟΣ)
 υπ' αριθμ. 13987/2009 πωλητήριο (συμβ/φου Θηβών Κ.Στέφανου)(Ανδρ.Σπρ.ΘΕΙΑΚΟΣ)
 υπ' αριθμ. 14506/2010 πωλητήριο (συμβ/φου Θηβών Κ.Στέφανου)(Ανδρ.Σπρ.ΘΕΙΑΚΟΣ)
 υπ' αριθμ. 14890/2010 πωλητήριο (συμβ/φου Θηβών Κ.Στέφανου)(Ανδρ.Σπρ.ΘΕΙΑΚΟΣ)
 υπ' αριθμ. 14891/2010 πωλητήριο (συμβ/φου Θηβών Κ.Στέφανου)(Ανδρ.Σπρ.ΘΕΙΑΚΟΣ)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ (Γ) ΤΟΥ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥ (Βασίλης συζ.Γεωργ.Τσιώλη)	
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (κ-λ-μ-ν-ξ) ΕΜΒ=54,2μ ²	
ΕΣΤ ΚΑΜΑΚΑ (ζ-ο-π-ρ-ς) ΕΜΒ=5,49μ ²	σκαλετός
Α-ΟΡΟΣΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (τ-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ) ΕΜΒ=65,57μ ²	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (ε-ς) ΕΜΒ=125,26μ ²	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (ε-ς) ΕΜΒ=115,28μ ²	
ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ (Δ) ΤΟΥ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥ (Ανδρ.Κυρ.Σπρ.ΘΕΙΑΚΟΣ)	
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΜΒ=81,18μ ²	
Ν.Χ. ΕΜΒ=18,01μ ²	παρακείμενη
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (ε-ς) ΕΜΒ=99,19μ ²	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ=81,18μ ²	
ΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (Ε+Ζ) ΤΟΥ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥ (Δημήτριος & Παναγιώτης Χαρ.ΣΤΑΜΑΤΗΣ)	
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (στο Ε) ΕΜΒ=78,07μ ²	
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (στο Ζ) ΕΜΒ=80,50μ ²	σχεδόν παρακείμενη
ΕΣΤ ΚΑΜΑΚΑ (στο Ζ) ΕΜΒ=9,57μ ²	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (ε-ς) ΕΜΒ=168,14μ ²	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (ε-ς) ΕΜΒ=168,14μ ²	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Η παρακάτω υπογράφουσα Βασίλη συζ.Γεωργ.Τσιώλη δηλώνω υπεύθυνα ότι είμαι ιδιοκτήτρια κατά 11,09% της πλήρους κυριότητας του γηπέδου με εμβαδόν 2.730,94 μ² που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό με τα στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α1).
 Ευθύνωμαι αποκλειστικά για την ακρίβεια των δηλωθέντων ορίων του γηπέδου τα οποία υπέδειξα στο μηχανικό, όπως εμφανίζονται στο σχέδιο.
 Επιπλέον υπέδειξα τα όρια του τμήματος (Γ), που διαθέτει υλοποιημένα όρια και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 14891/2010 πωλητήριο διανομής, διαστέλλεται.
 Η ιδιοκτήτρια
Βασ. Τσιώλη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ N.651/77
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α1) γηπέδο κοινής ιδιοκτησίας Νικ.Σερ.ΘΕΙΑΚΟΣ, Ανδρ.Σπρ.ΘΕΙΑΚΟΣ, Δημ. & Παν.ΣΤΑΜΑΤΗΣ, Βασίλης Γ.Τσιώλη, που βρίσκεται εκτός σχεδίου-εντός ζώνης του οικισμού Αλυκής (απόσταση 211μ.), της Τ.Κ Σηρώνομης Δ.Ε Θισβής του Δήμου Θηβαίων και έχει εμβαδόν 2.730,94μ² και πρόσωπο σε αγροτική οδό του οικισμού, δεν προέρχεται από κατάληψη γηπέδου μεγαλύτερης έκτασης, αλλά υφίσταται, ως έχει, αυτοαυτό, εντός ζώνης τουλάχιστον από 13-2-1975 (ηλικίας) δηλαδή πρὸς τὴν 31-12-2003 (N.3212) και επομένως είναι σύμφωνα με τὴν αχούσας πολεοδομίας (Π.Δ ΦΕΚ270Δ/85), ὀριο κατά παράκληση και οικοδομήσιμα.
 Το γήπεδο
 - δεν βρίσκεται σε ΖΟΕ ή ΓΠΣ ή σε υπό παλαεόδομη περιοχή, επομένως δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα του Ν.1337/83.
 - δεν βρίσκεται στις ζώνες προστασίας του αρχαιολογικού χώρου των Σηρών, αλλά η ανέγερση κτιρίων υποκειται σε έλεγχο από την Αρχαιολογία.
 - δεν βρίσκεται σε περιοχή που χαρακτηρίζεται ως υψηλής παραγωγικότητας.
 - δεν βρίσκεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως NATURA.
 - δεν διέρχεται απ'αυτό ρέμμα ούτε συνεχεται με ρέμμα.
 - δεν διέρχονται μέσω αυτού αγωγοί καυσίμων (φυσικού αερίου ΔΕΠΑ ή καυσίμων ΓΕΑ)
 - δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ
 - βρίσκεται σε απόσταση 360μ. από θάλασσα
 Τα όρια του που είναι υλοποιημένα με περίφραξη εδείχθησαν από την εκ των συνδιοκτητών Βασίλη Γ.Τσιώλη και απεικονίζονται ορόφ.

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 Π. ΠΑΡΑΚΟ 16 - ΘΕΣΣΑΛΙΑ - ΤΗΛ: 26 282
 Α.Β.Μ. 025781699 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

Βασίλη συζ. ΓΕΩΡΓ. ΤΣΙΩΛΗ
 Ανδρ. Σπρ.ΘΕΙΑΚΟΣ του Κυρίτη
 Δημήτριος ΣΤΑΜΑΤΗΣ του Χαρολάμπους
 Παναγιώτης ΣΤΑΜΑΤΗΣ του Χαρολάμπους
 Νικόλαος ΘΕΙΑΚΟΣ του Σερραφείμ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΕΡΓΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ-ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΥΚΗΣ Τ.Κ ΣΗΡΟΝΟΜΗΣ-ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΙΣΒΗΣ-ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ-ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΥΚΗΣ Τ.Κ ΣΗΡΟΝΟΜΗΣ-ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΙΣΒΗΣ-ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

τοπογραφική μελέτη αποτύπωσης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα 1:200
 Ιούλιος 2014

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

αριθμός σχεδίου

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

Τ
 01

ΠΕΛΟΠΟΝΝΟΣ 5 - 32 200 - ΘΗΒΑ
 ΤΗΛ: FAX: 2262025282, 6932447762

σφραγίδα & υπογραφή μελετητή

τροποποιήσεις

1η	
2η	
3η	
4η	

ΝΙΚΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 Π. ΠΑΡΑΚΟ 16 - ΘΕΣΣΑΛΙΑ - ΤΗΛ: 26 282
 Α.Β.Μ. 025781699 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
 Αθήνα, 7-7-2014

ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠ'ΑΡΘΡ. 14891/2010 & ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΜΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ επί ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ επί ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ επί ΣΗΜΕΡΙΝΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Νικόλαος Σερ.ΘΕΙΑΚΟΣ	Α.Β.Η.Θ	652,84	1.163,37	1.852,02	αδελφή κονοχρήστου
	Βασίλη συζ.Γεωργ.ΤΣΙΩΛΗ	Γ	110,90	299,75	
Ανδρ.Κυρ.Σπρ.ΘΕΙΑΚΟΣ	Δ	111,68	297,83	293,79	
Δημήτριος Χαρ.ΣΤΑΜΑΤΗΣ & Παναγιώτης Χαρ.ΣΤΑΜΑΤΗΣ	Ε.Ζ	224,58	598,91	594,75	
ΣΥΝΟΛΑ		1.000,00	2.666,71	2.730,94	

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΡΑΪΩΑΝΝΗΣ
 Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
 Διπλ. Μηχανικός Πολυτεχνείου
 Π. ΠΑΡΑΚΟ 16 - ΘΕΣΣΑΛΙΑ - ΤΗΛ: 26 282
 Α.Β.Μ. 025781699 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΝΙΣΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ & ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ	X (m)	Y (m)
A1	410743.912	422879.306
A2	410746.692	422879.346
A3	410769.816	422871.751
A4	410711.336	422879.350
A5	410794.397	422893.156
A6	410818.136	422903.368
A7	410829.283	422919.289
A8	410829.283	422919.287
A9	410829.222	422919.139
A10	410829.217	422919.734
A11	410797.207	422919.858
A12	410798.216	422919.842
A13	410797.208	422919.858
A14	410743.344	422919.136
A15	410743.342	422919.138
α	410794.396	422919.858
β	410798.209	422919.864
γ	410797.207	422919.796
δ	410798.208	422919.846
ε	410797.206	422919.840

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΝΙΣΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Γ) ΤΟΥ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ	X (m)	Y (m)
Α	410793.344	4229201.858
Β	410791.898	4229198.858
Γ	410791.707	4229193.350
Δ	410791.336	4229193.350
Ε	410790.711	4229192.350
Ζ	410790.721	4229192.046
Η	410790.216	4229187.041
Θ	410791.342	4229187.046
ΑΙ	410791.262	4229201.879
ΑΙΙ	410791.862	4229198.879
ΑΙΙΙ	410790.200	4229193.021
ΑΙΙΙΙ	410791.262	4229193.753

