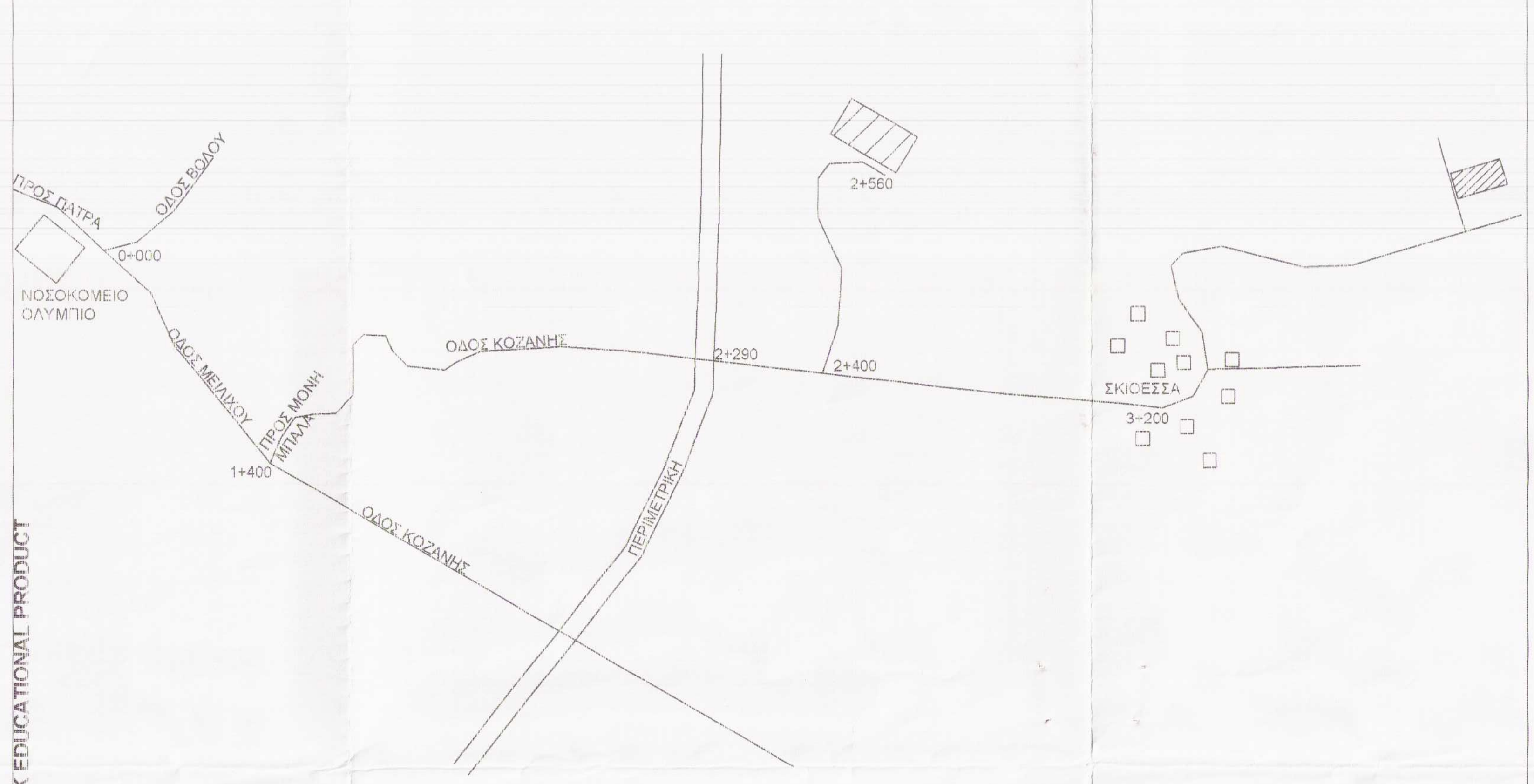
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ
ΟΔΟΣ ΒΟΛΟΥ
0+000
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΟ
ΟΔΟΣ ΜΕΙΛΙΧΟΥ
ΠΡΟΣ ΜΟΝΗ ΜΠΑΛΑ
1+400
ΟΔΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ
2+290
2+400
2+560
ΣΚΙΟΕΣΣΑ
3+200

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

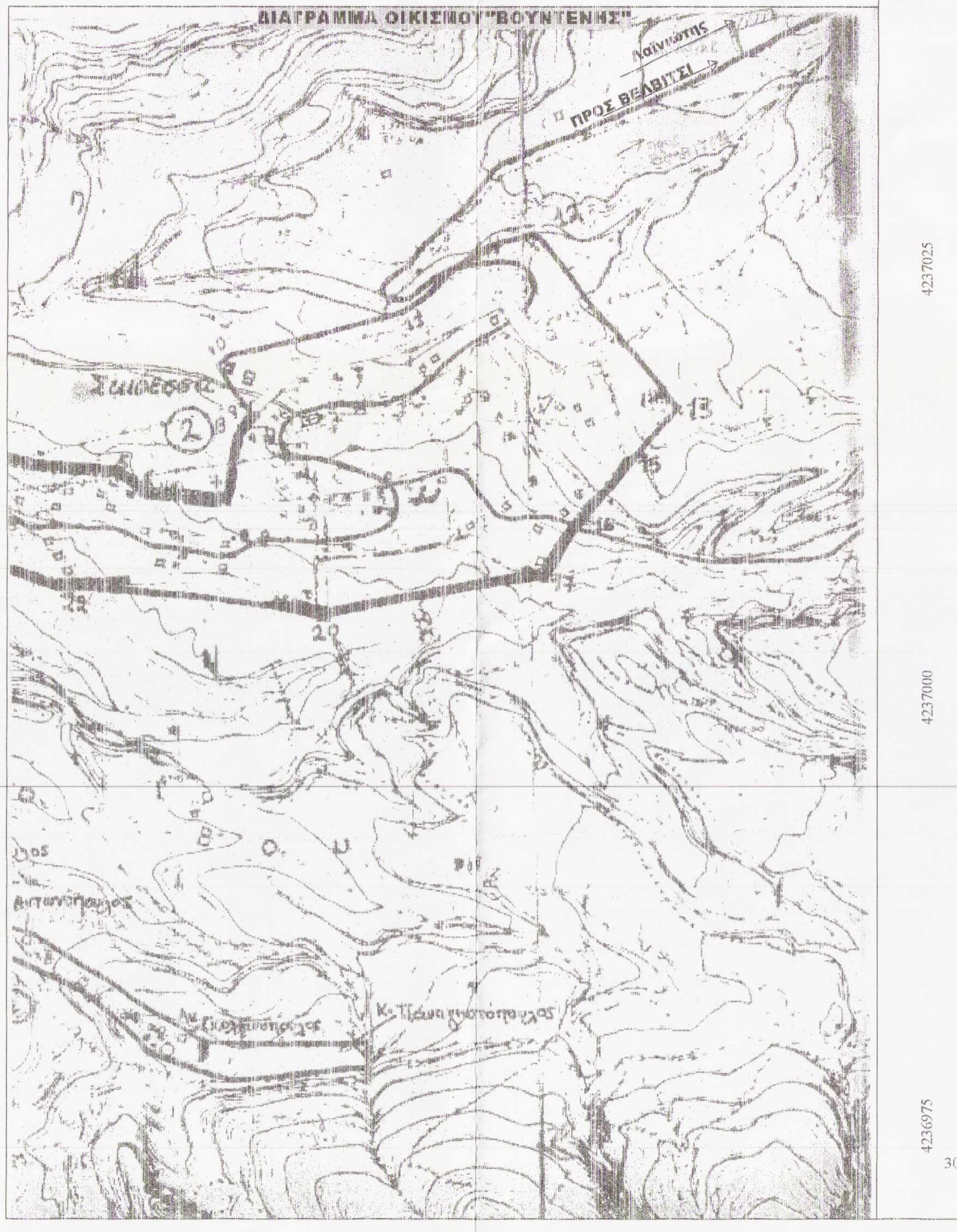
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

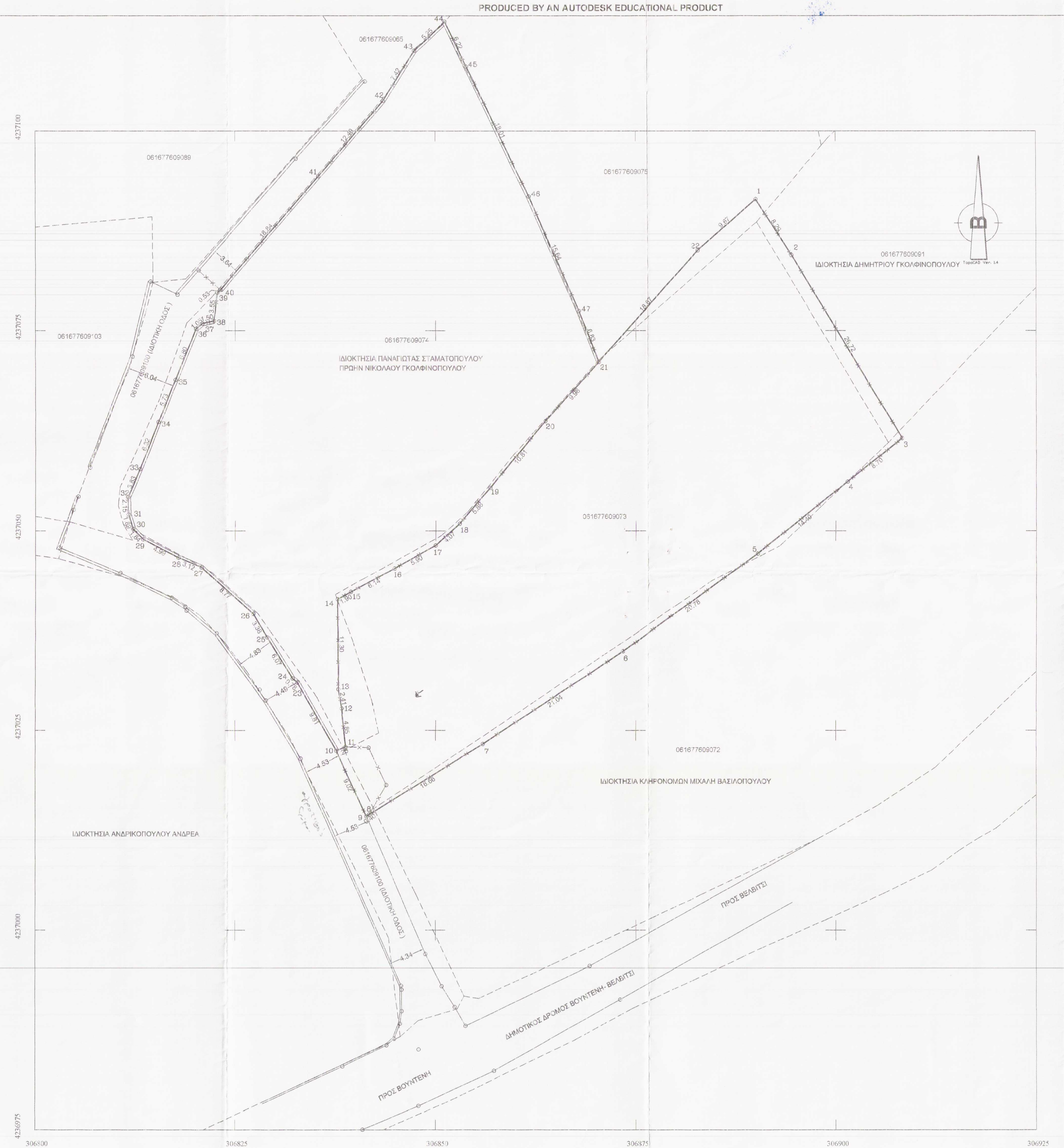
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	306890.04	4237091.47	8.29
2	306894.48	4237084.47	26.72
3	306908.28	4237061.59	8.70
4	306901.49	4237056.14	14.40
5	306890.26	4237047.13	20.78
6	306873.44	4237034.93	21.04
7	306855.90	4237023.30	16.66
8	306841.75	4237014.50	0.40
9	306841.42	4237014.26	9.02
10	306837.65	4237022.46	1.25
11	306838.79	4237022.96	4.85
12	306838.31	4237027.78	2.41
13	306837.90	4237030.16	11.30
14	306837.79	4237041.45	1.90
15	306839.46	4237042.36	6.14
16	306844.86	4237045.28	5.90
17	306850.00	4237048.17	4.07
18	306853.02	4237050.90	5.88
19	306856.82	4237055.38	10.81
20	306863.68	4237063.73	9.98
21	306870.39	4237071.12	18.67
22	306882.81	4237085.06	9.67
1	306890.04	4237091.47	

$E=1/2\ \Sigma(X_1 + X_{1+1})(\Psi_1 - \Psi_{1+1})$

$E = 2241.58\ \mu 2$


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΒΟΥΝΤΕΝΗΣ"
Λαϊνιώτης
ΠΡΟΣ ΒΕΛΒΙΤΣΙ
Σκιόεσσα
2
Κ. Παναγιωτόπουλος


061677609065
061677609089
061677609103
061677609100 (ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
061677609074
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΡΩΗΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
061677609075
061677609091
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
Β
TopoCAD Ver. 1.4
061677609073
061677609072
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΙΧΑΛΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
061677609100 (ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΠΡΟΣ ΒΕΛΒΙΤΣΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΒΟΥΝΤΕΝΗ- ΒΕΛΒΙΤΣΙ
ΠΡΟΣ ΒΟΥΝΤΕΝΗ
4237100
4237075
4237050
4237025
4237000
4236975
306800
306825
306850
306875
306900
306925

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ)

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο και όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες τέθηκαν παρουσία και με την υπόδειξη μου επι τόπου με πασσάλους και αναλαμβάνω πλήρως την ευθύνη.

ΠΑΤΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010
ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗ ΛΑΪΝΙΩΤΗ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,......,20,21,22,1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=2241.58Μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΣΤΟ Δ.Δ. ΒΟΥΝΤΕΝΗΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΜΑΪΛΑΚΑ". ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22509
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ.2Γ ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 6945 904.675
Α Φ Μ. 054817515 Γ΄ ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΗ "ΣΜΑΪΛΑΚΑ" - Δ.Δ. ΒΟΥΝΤΕΝΗΣ- ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ')
ΑΡΘΡΟ 1 "ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" & ΑΡΘΡΟ 6 "ΚΑΤΟΙΚΙΑ".

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(1,2,3,4,5,6,.....,20,21,22,1) Ε=2241.58Μ2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(ΑΡθ.1 παρ.1α, 1β, 2α, 2β)

Κατά κανόνα
α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000Τ.Μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00Μ ..
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές κ' Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται
Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00Μ.
Ελάχιστο βάθος: 50,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000,00Μ.

Κατά παρέκκλιση :
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000Τ.Μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές κ' Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται
Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00Μ.
αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 Ελάχιστο βάθος : 15,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00Μ2.
Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00Μ.
ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964 Ελάχιστο βάθος 35,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 1.200,00Μ2.

Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00Μ.
γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 Ελάχιστο Βάθος : 40,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00Μ2

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 17.10.1978 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ2

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
Ποσοστό Κάλυψης : 10% (ΑΡθ.1 παρ.3)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
4.000Τ.Μ. < Ε < 8.000Τ.Μ. : 200 + (Ε-4.000) * 0,02
Β. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
Συντελεστής Δόμησης : 0,20 (ΑΡθ.1 παρ.6)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
4.000Τ.Μ. < Ε < 8.000Τ.Μ. : 200 + (Ε-4.000) * 0,02
γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ (ΑΡθ.6 παρ.1 γ, 1 δ)
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2).
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4,00Μ. για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50Μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20Μ.
Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετριέται σε κάθε όψη από την οριστική στάθμη του εδάφους.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 62 25/4

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα
Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης: Γεωργία Λαϊνιώτη
Ιωάννης Λαϊνιώτης

Ανήκει στην από 9-7-2012 εισηγητική έκθεση.
Ο ενεργήσας την αυτοψία
Γεωργία Κατσιγιάννη
Δασολόγος

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

Θέση: Δήμος Πατρέων, Δ.Δ. Βούντενης,
Θέση "Σμαϊλακα"

Μελετητής: Νικόλαος Γιαννάρος Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός Σχεδίου : Τ1

Χρόνος Μελέτης: Οκτώβριος 2010

Κλίμακα: 1:250

Σφραγίδα :

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 6037/7727 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Πάτρα 10-7-2012
Ο Δασάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Υπογραφή:

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22509
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ.2Γ ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 6945 904.675
Α Φ Μ. 054817515 Γ΄ ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ