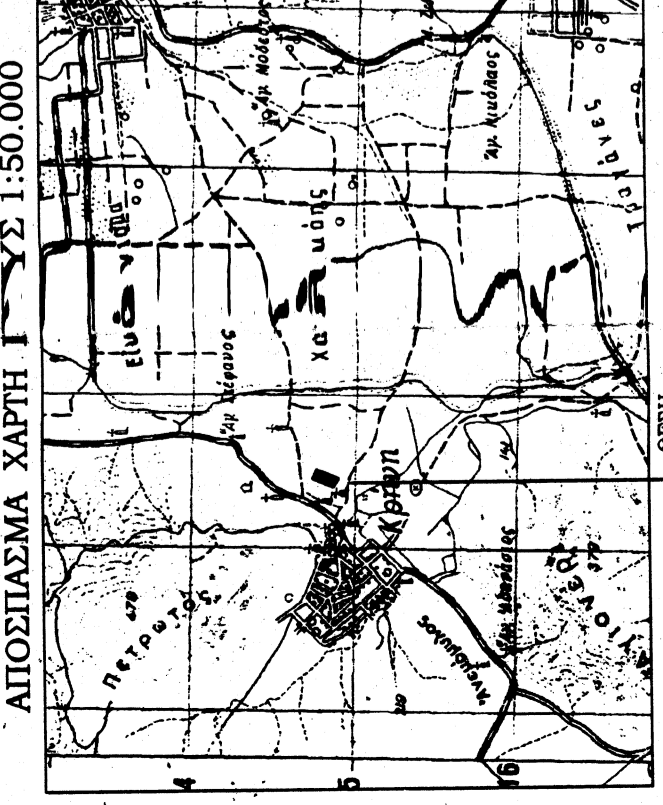
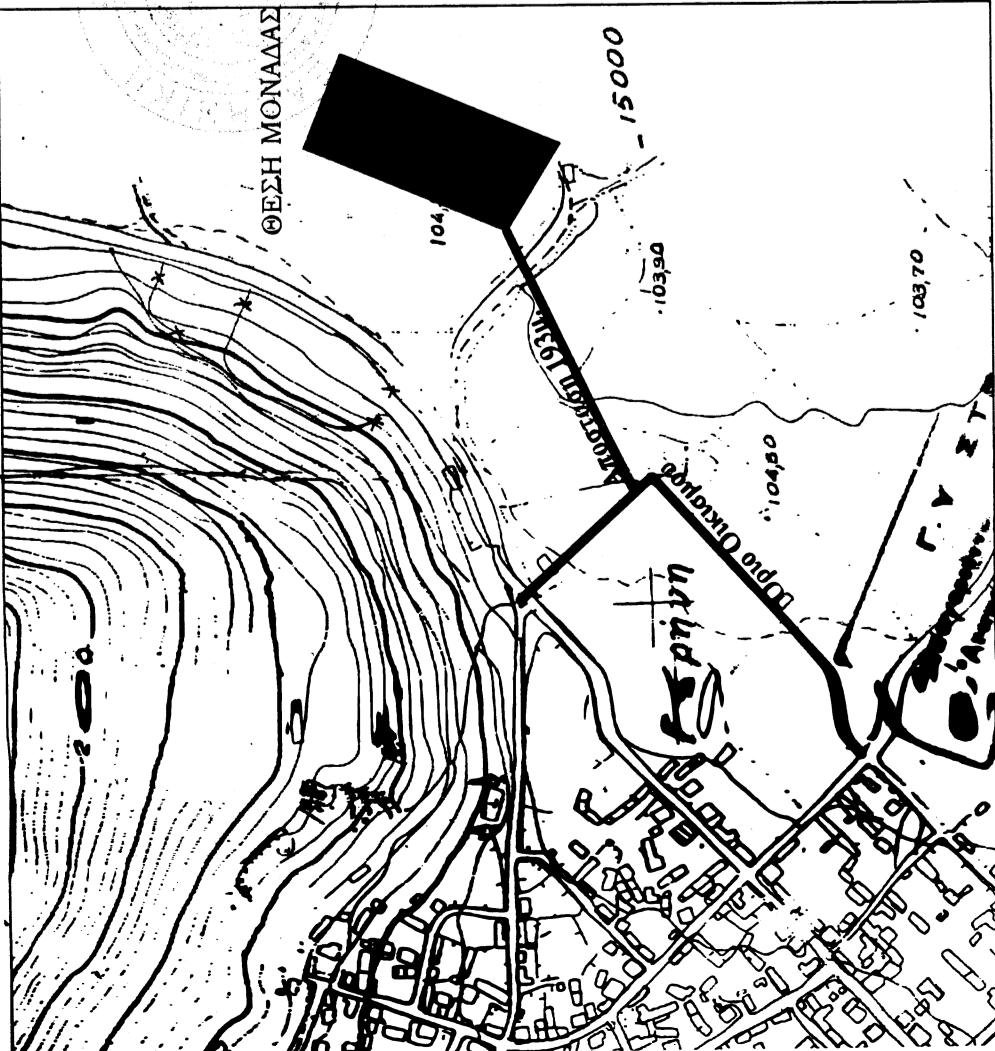


4386735



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟ ΘΕΤΗΣΗΣ ΚΡΗΝΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000



4386735

Δήλωση Υπερήμερων Υπερήλικες Έτος ΔΕΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝ/ΗΛΩΣ (Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.) δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί υπερέλικες, ότι από τα αντιστάθμια επιφανείας Ε=10050,00 τ.μ. (100) φέρνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα των αντιστάθμων α) γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ, που κατασκευάστηκε σύμφωνα με το άρθρο 3 της ΥΠ/2000 (ΦΕΚ 343/ 4-5-95) υφιστάμενης διάστασης "π" περί όρων τερματισμού και λειτουργίας πηλιο-αεροναυπηγικών εγκαταστάσεων και σε ακτίνα 50 μ. περί τερματισμού εκτεταμένης και σε ακτίνα 50 μ. δεν λειτουργούν άλλες πηλιοαεροναυπηγικές εγκαταστάσεις".

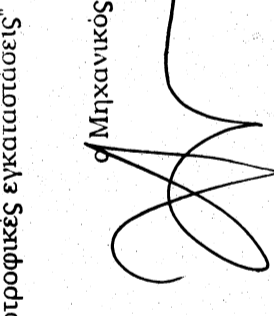
Ο Μηχανικός

 Ο ίδιος/η ίδια

4386735

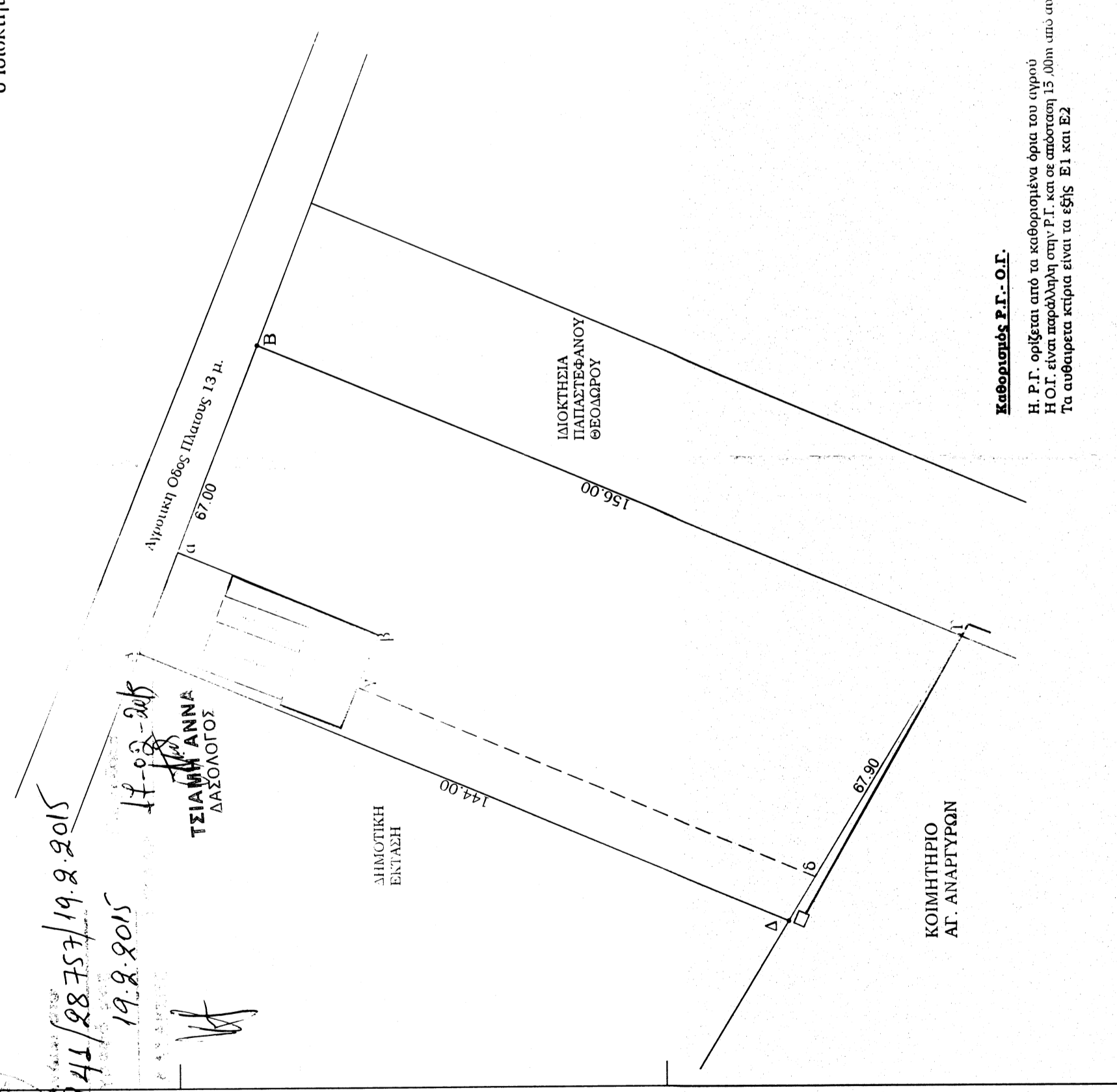
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει ότι πέριξ του αντισταθμίου επιφανείας Ε=10050,00 τ.μ. και σε ακτίνα 400μ. δεν υπάρχουν Αρχαιολογικοί και Τυφλωματικοί χώροι, νεοκατασκευασμένα, ενταγμένα, εκπαιδευτήρια, στρατιωτικά, γεωδαιτικά, κατασκευαστικοί χώροι, βιομηχανικές-βιοτεχνικές μη υφαντομηχανικές εγκαταστάσεις, ποτάμια συνεχούς ροής, μονοκαταπύρνα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παράγραφος 3 της ΥΠ/2000 (ΦΕΚ 343/ 4-5-95) υφιστάμενης διάστασης "π" περί όρων τερματισμού και λειτουργίας πηλιο-αεροναυπηγικών εγκαταστάσεων και σε ακτίνα 50 μ. περί τερματισμού εκτεταμένης και σε ακτίνα 50 μ. δεν λειτουργούν άλλες πηλιοαεροναυπηγικές εγκαταστάσεις".

Ο Μηχανικός

 Ο ίδιος/η ίδια

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΕΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΓΑΤΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, δηλώνει ότι: α) Τα όρια του αντισταθμίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδού Ε=10050,00 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αγ. Αναργύρων" της Τ.Κ. Κρήνης, της Δ.Ε. Οικαλίας του Δήμου Φερκαλώνος υπαίτις/ιστώντας από έργο β) Ευθυνομένη για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αντισταθμίου ο ίδιος/η ίδια



Κωνσταντίνος Ρ. Γ. Ο. Γ.
 Η. Ρ. Γ. εγγράφως από τα κτηματολογικά βιβλία του δήμου Η.Ο.Γ. είναι επαγγελματίας στην Ρ.Γ. και σε απόσταση 15 μέτρων από αυτή Το ενδιαφέρον κτήρια είναι τα εφής Ε1 και Ε2

4386735

Το τεμάχιο με στοιχεία κορυφών ΑΒΓΔΑ, ιδιοκτησίας Γατσίου Βασιλείου σε ποσοστό 5 εφς, αδιαίρετο, έχει εμβαδόν Ε = 10050,00 τ.μ., όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα υπολογισμού και βρίσκεται στην θέση Αγ. Αναργύρων της Τ.Κ. Κρήνης, Δ.Ε. Οικαλίας του ΔΗΜΟΥ ΦΕΡΚΑΛΩΝΑΣ με αριθμό τεύχ 106 στον Αναδομισμό της Κρήνης του 1978.

Α	Β	Γ	Δ	Α	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
329765,872	329765,872	4386915,720	4386915,720	4386915,720	4386915,720	67,00
329765,872	329765,872	4386915,720	4386915,720	4386915,720	4386915,720	156,00
329765,872	329765,872	4386915,720	4386915,720	4386915,720	4386915,720	67,90
329765,872	329765,872	4386915,720	4386915,720	4386915,720	4386915,720	144,00

Ε = 10050,00 ΤΜ
 Οι συγκεκριμένες είναι σε ΕΓΣΑ 87
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΕΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 ΔΙΑΙΡΕΤΟ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΑΤΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Το διατετακό κατά χρήση τμήμα ιδιοκτησίας με στοιχεία κορυφών ΑΒΓΔΑ, ιδιοκτησίας Γατσίου Βασιλείου σε ποσοστό 5 εφς εμβαδόν Εσταθμ = 2010,00 τ.μ.,

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΟΣ ΟΡΟΙΟ ΟΙΚΟΠΕΤΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2702 / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 3084 / 31.12.2003)
 Αρμόδιοι κατά κανόνα: (για πρόβλεψη σε κεντρικό δρόμο)
 Εμβαδόν = 400τμ. - Πρόβλεψη = 25,00μ

(για πρόβλεψη σε δευτερεύουσες, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αδιεφορμήσιμους γκαράζ)
 Εμβαδόν = 400τμ. - Πρόβλεψη = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρμόδιοι κατά παράκληση: (για πρόβλεψη σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 400τμ. (προ 31.12.2003)

(για πρόβλεψη σε δευτερεύουσες, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αδιεφορμήσιμους γκαράζ)
 Εμβαδόν = 200τμ. - Πρόβλεψη = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200τμ. - Πρόβλεψη = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.08.1964)

Εμβαδόν = 750τμ. - Πρόβλεψη = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)

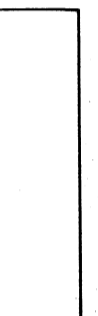
(εντός της ζώνης πρόβλεψης και οικοπέδων & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 200τμ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για νεοκτίσματα με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 (για νεοκτίσματα με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200 τμ. + (Επιβ. Γκαρταγκίου - 4000) x 0,02

(για νεοκτίσματα με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ. + (Επιβ. Γκαρταγκίου - 8000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

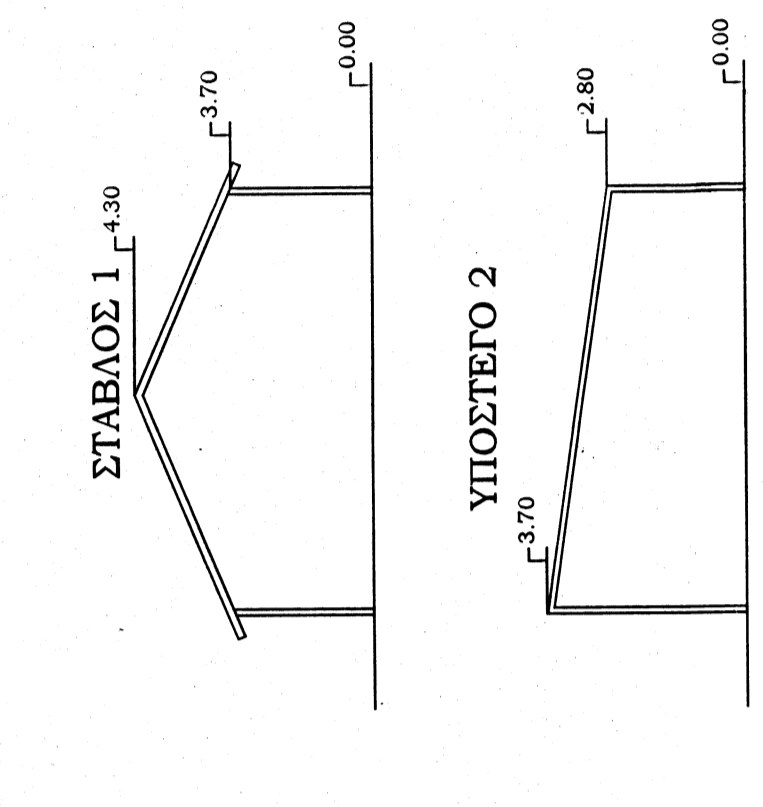
Υψος κτίσματος: 7,50μ (όλο όροφο)
 Κλίση: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΚΑΝΙΚΟΥ Ν.651 / 77
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό παρόν (Α.Β.Γ.Δ.Α) υποκαταστά επιφανείας Ε=10050,00 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αγ. Αναργύρων" της Τ.Κ. Κρήνης, της Δ.Ε. Οικαλίας του Δήμου Φερκαλώνος, ότι: α) Είναι έργο και οικοδομήσιμο κατά ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις σημειωρα Προϋποθέσεις Διατάξεως β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του Οικισμού Κρήνης και εκτός Ζ.Ο.Ε. γ) Δεν εμπόδιστε στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισαφρών σε γη και χρήση α) Μηχανικός

Ο Μηχανικός

 Ο ίδιος/η ίδια

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝ/ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΓΡΟΓΡΑΦΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΕΛ. ΠΡΟΒΛ. ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΟΥ 6763
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΤΗΛ: 2430 3155
 Α.Φ.Μ.: 172866545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ



1.ΕΠΙΠΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη 10050,00 * 10% = 1005,000 μ²
 Δόμηση 10050,00 * 20% = 2010,000 μ²

2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Υφάρκουσα Δόμηση 1) = Σταβλος από Τοιματελούς-Αλουμίνο = 183,715 μ²
 2) = Υπόστεγο από Αλουμίνο = 99,550 μ²

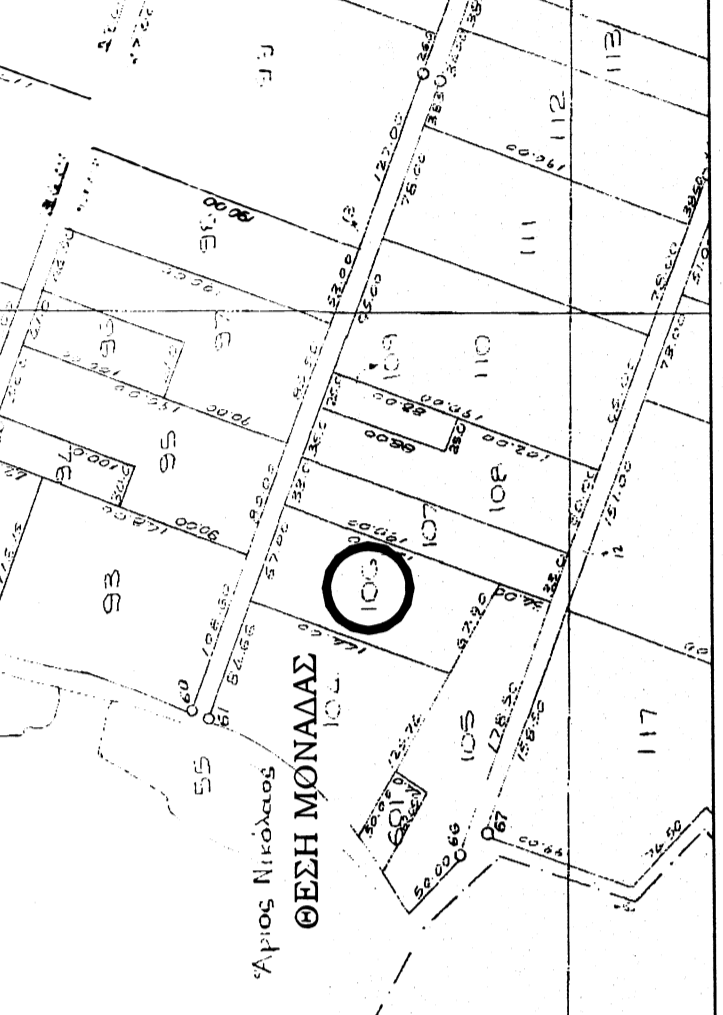
Συνολική Κάλυψη = 283,265 μ² < 1005,000 μ²
 Υφάρκουσα Δόμηση = 283,265 μ² < 2010,000 μ²

3.Σ.Κ.Ο.Ε.:

α. Ογκος Κρήνου Σταβλος+Υπόστεγο 2= 734,865 μ³ +323,538 μ³
 β. Κατα Κανόνα Σ.Ο. Α=5 Χ10050,00Χ0,20=10050,00 μ³

Πραγματοποιούμενος Σ.Ο.=1058,403/10050,00=0,1053

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000



4386735

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 (ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.)
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1-ΟΙΚΑΛΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΤΗΛ.: 2433031 565

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΑΤΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΕΡΓΟ : ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΓΣΔΥΝΑΜΩΝ ΖΩΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΘΕΣΗ "ΑΓ.ΑΝΑΓΥΡΩΝ"-Τ.Κ.ΚΡΗΝΗΣ Δ.Ε.ΟΙΚΑΛΙΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΚΑΛΩΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝ/ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΓΡΟΓΡΑΦΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΕΛ. ΠΡΟΒΛ. ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΟΥ 6763
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΤΗΛ: 2430 3155
 Α.Φ.Μ.: 172866545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

4386735

4386735

4386735

4386735

4386735