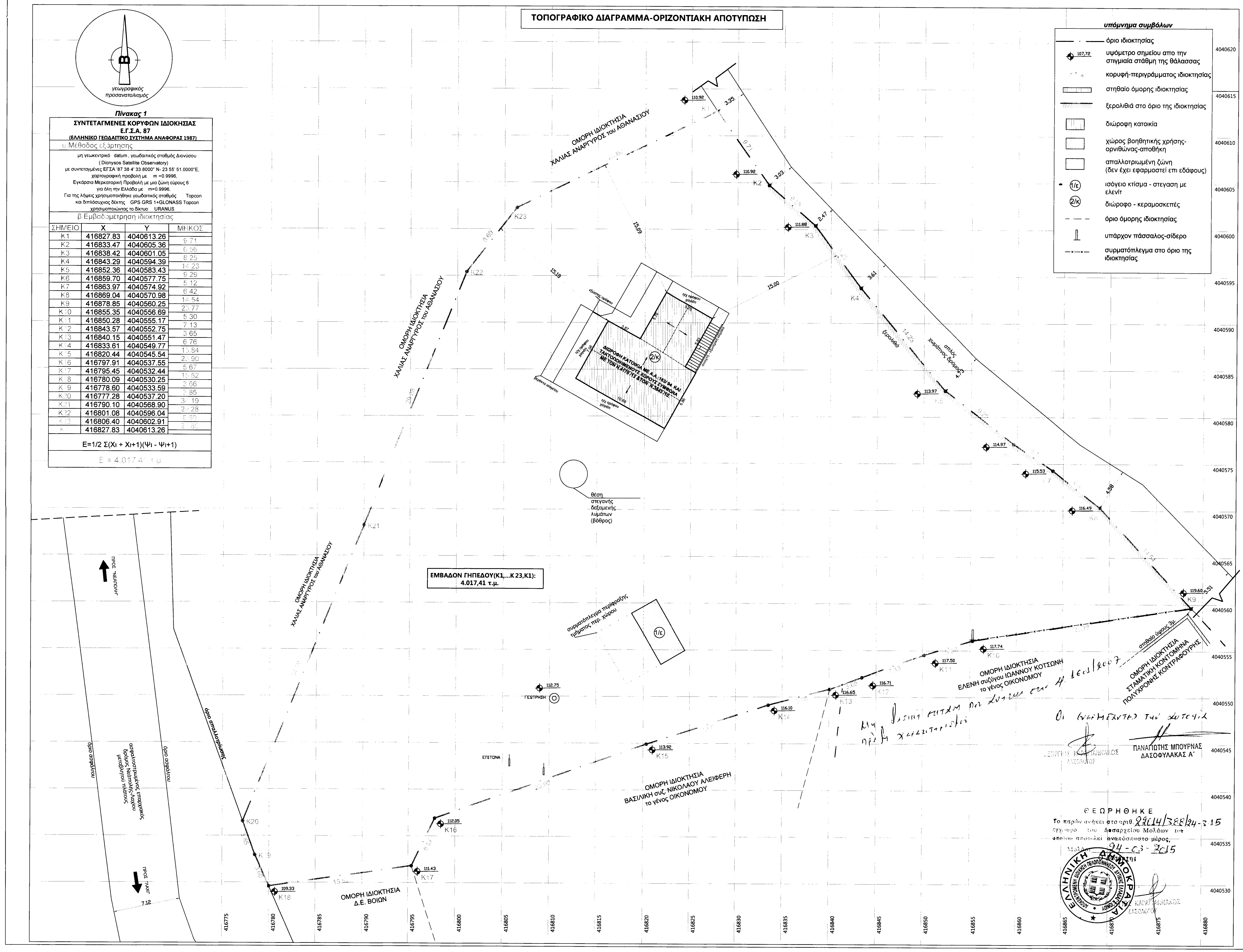
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ


γεωγραφικός προσανατολισμός
Β
υπόμνημα συμβόλων
όριο ιδιοκτησίας
υψόμετρο σημείου απο την στιγμιαία στάθμη της θάλασσας
κορυφή-περιγράμματος ιδιοκτησίας
στηθαίο όμορης ιδιοκτησίας
ξερολιθιά στο όριο της ιδιοκτησίας
διώροφη κατοικία
χώρος βοηθητικής χρήσης-ορνιθώνας-αποθήκη
απαλλοτριωμένη ζώνη (δεν έχει εφαρμοστεί επι εδάφους)
1/ε ισόγειο κτίσμα - στεγαση με ελενίτ
2/κ διώροφο - κεραμοσκεπές
όριο όμορης ιδιοκτησίας
υπάρχον πάσσαλος-σίδερο
συρματόπλεγμα στο όριο της ιδιοκτησίας
ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΛΙΑΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗ συζύγου ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΟΤΣΩΝΗ το γένος ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΜΑΤΙΚΗ ΚΟΝΤΟΜΗΝΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΚΟΝΤΡΑΦΟΥΡΗΣ
ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ συζ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΛΕΙΦΕΡΗ το γένος ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ
στηθαίο
θέση στεγανής δεξαμενής λυμάτων (βόθρος)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ(Κ1,...Κ23,Κ1): 4.017,41 τ.μ.
ΠΡΟΣ "ΝΕΑΠΟΛΗ"
ΠΡΟΣ "ΛΑΧΙ"
όριο ασφάλτου
117.74
117.50
116.71
116.65
116.10
K1
K2
K3
K4
K10
K11
K12
K13
K14
K15
K16
K17
K18
K20
K22
K23
4040620
4040615
4040610
4040605
4040600
4040595
4040590
4040585
4040580
4040575
4040570
4040565
4040560
4040555
4040550
4040545
4040540
4040535
4040530
416775
416780
416785
416790
416795
416800
416805
416810
416815
416820
416825
416830
416835
416840
416845
416850
416855
416860
416865
416870
416875
416880

Πίνακας 1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΗΣΙΑΣ
Ε.Γ.Σ.Α. 87
(ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987)

α.Μέθοδος εξάρτησης

μη γεωκεντρικό datum , γεωδαιτικός σταθμός Διονύσου
(Dionysos Satellite Observatory)
με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 38 4' 33.8000" Ν- 23 55' 51.0000"Ε,
χαρτογραφική προβολή με m =0.9996,
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή με μια ζώνη εύρους 6
για όλη την Ελλάδα με m=0.9996.
Για της λήψεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Topcon
και διπλόσυχνος δέκτης GPS GRS 1+GLONASS Topcon
χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS

β.Εμβαδομέτρηση ιδιοκτησίας

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
K1	416827.83	4040613.26	9.71
K2	416833.47	4040605.36	6.56
K3	416838.42	4040601.05	8.25
K4	416843.29	4040594.39	14.23
K5	416852.36	4040583.43	9.29
K6	416859.70	4040577.75	5.12
K7	416863.97	4040574.92	6.42
K8	416869.04	4040570.98	14.54
K9	416878.85	4040560.25	23.77
K10	416855.35	4040556.69	5.30
K11	416850.28	4040555.17	7.13
K12	416843.57	4040552.75	3.65
K13	416840.15	4040551.47	6.76
K14	416833.61	4040549.77	13.84
K15	416820.44	4040545.54	23.90
K16	416797.91	4040537.55	5.67
K17	416795.45	4040532.44	15.52
K18	416780.09	4040530.25	3.66
K19	416778.60	4040533.59	3.85
K20	416777.28	4040537.20	34.19
K21	416790.10	4040568.90	29.28
K22	416801.08	4040596.04	8.69
K23	416806.40	4040602.91	23.80
K1	416827.83	4040613.26	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 4.017,41 τ.μ.

Μη δασική έκταση που [illegible] στην αρ. [illegible] πράξη χαρακτηρισμού

Οι ενεργήσαντες την αυτοψία

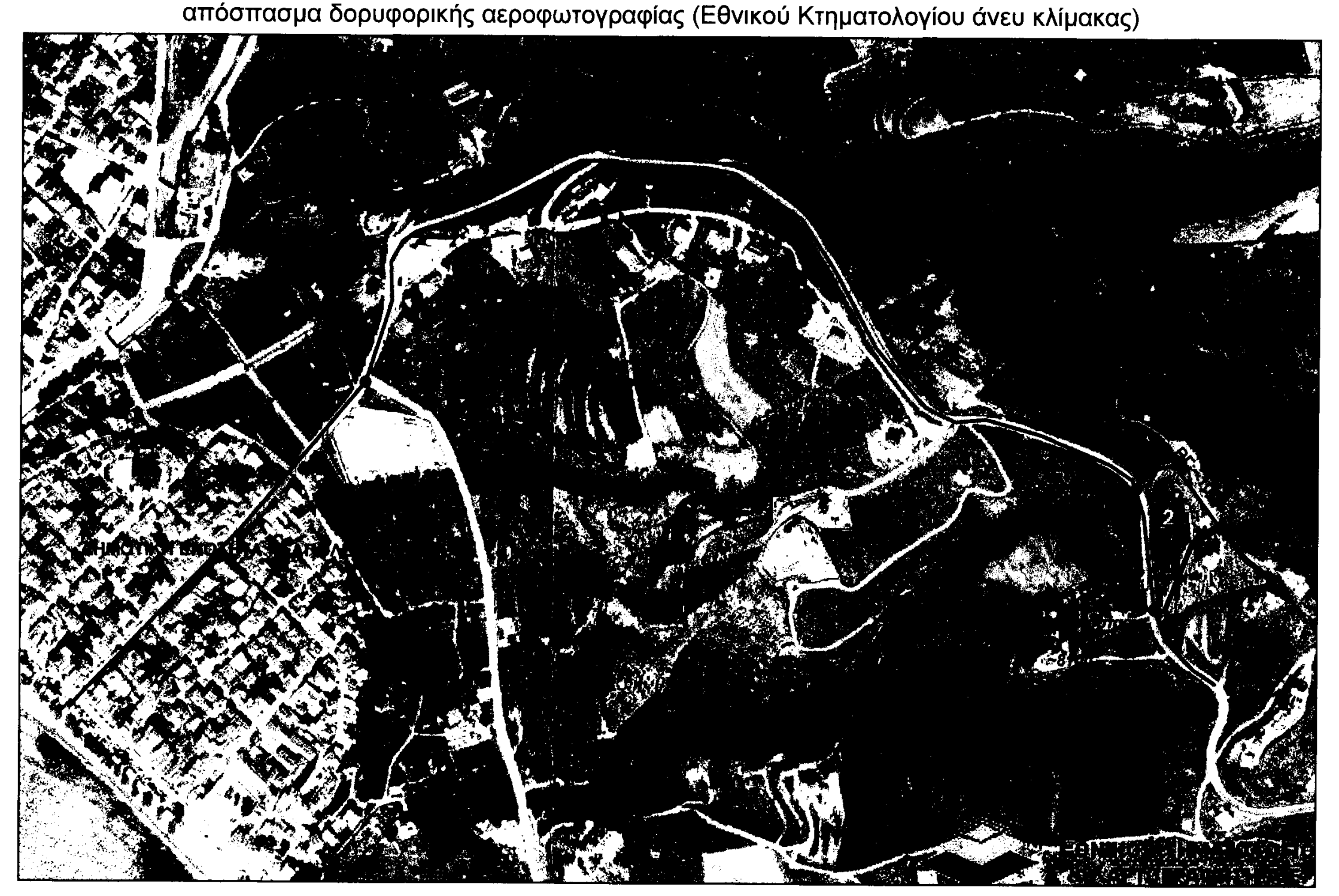
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΣ
ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΑΣ Α΄

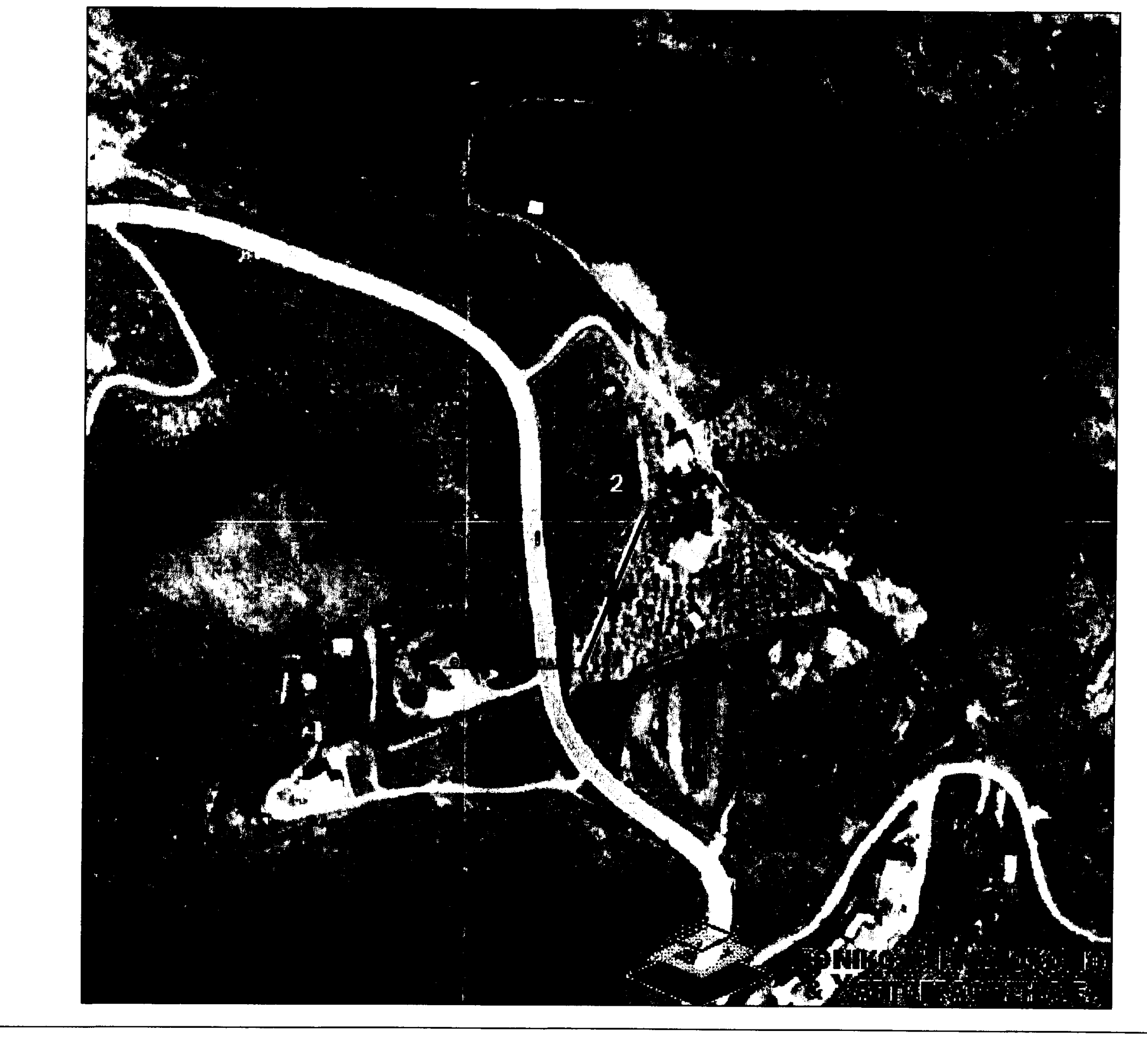
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν ανήκει στο αριθ. 22614/388/24-3-15
έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων του
οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Μολάοι 24-03-2015
Ο Δασάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

οδοιπορικό σκαρίφημα - θέση ιδιοκτησίας
απόσπασμα δορυφορικής αεροφωτογραφίας (Εθνικού Κτηματολογίου άνευ κλίμακας)



σκαρίφημα θέσης ιδιοκτησίας-απόσπασμα ευρύτερης περιοχής
απόσπασμα δορυφορικής αεροφωτογραφίας (Εθνικού Κτηματολογίου άνευ κλίμακας)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (K1,...K23,K1) = 4.017,41 *(πίνακας 1)*

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- *οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.*
- *το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.*
- *η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS δύο συχνοτήτων και γεωδαιτικό σταθμό χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS (βλέπε πίνακα συντεταγμένων).*
- *ελάχιστη απόσταση απο την θάλασσα περίπου ~810μ.*

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΑΧΙ", ΦΕΚ - 280 Δ' 5-4-1988

Διατάγματα Γενικά
Φ.Ε.Κ 270Δ/31.5.1985 Π.Δ./24.5.85
ΙΣΧΥΕΙ απο 31-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85,
ΦΕΚ 308Α /31-12-03 (άρθρο 10,Ν.3212/03)

- **Όροι δόμησης** των γηπέδων των κείμενων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών, ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των στερουμένων ρυμοτομικού σχεδίου:

1.α)ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό προϋφιστάμενη του 1923 μεγαλύτερο των 25μ.
β)για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
ελάχιστο πρόσωπο:45μ.
ελάχιστο βάθος 50μ.
ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α)Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων ,κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του απο ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ'), ελάχιστον εμβαδόν 2000τ.μ.
β)Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος πδ/τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές ,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς,καθώς και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα)Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62(ΦΕΚ-142/Δ').
ελάχιστο πρόσωπο:10μ.
ελάχιστο βάθος 15μ.
ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.
ββ)Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ').
ελάχιστο πρόσωπο:20μ.
ελάχιστο βάθος 40μ.
ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
γγ)Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ').
ελάχιστο πρόσωπο:25μ.
ελάχιστο βάθος 40μ.
ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
δδ)Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του απο ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Πδ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με τα στοιχεία 'K1,K2...K23,K1' και εμβαδόν 4.017,41 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση 'ΚΑΤΩ ΡΑΧΗ' εκτός των ορίων του οικισμού "Λάχι", κτημ. περιφ. τοπ. κοιν. Λαχίου, δημοτικής ενότητας Βοιών,δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας ότι:
α)είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ,
β)βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού,
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα ,
δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ,
ε)εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα,
ζ) βρίσκεται σε απόσταση περίπου 810μ. απο την θάλασσα .

ο μηχανικός
20 / 2/ 2015

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ
πτυχιούχος ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ ΜΗΤ ΤΕΕ 11652.ΑΡ ΜΗΤ ΕΕΤΕΜ 40801
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ 14 ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 23053
τηλ fax 27340 24100 www.tsalavoutas-nt.gr
ΑΦΜ. 111903547 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

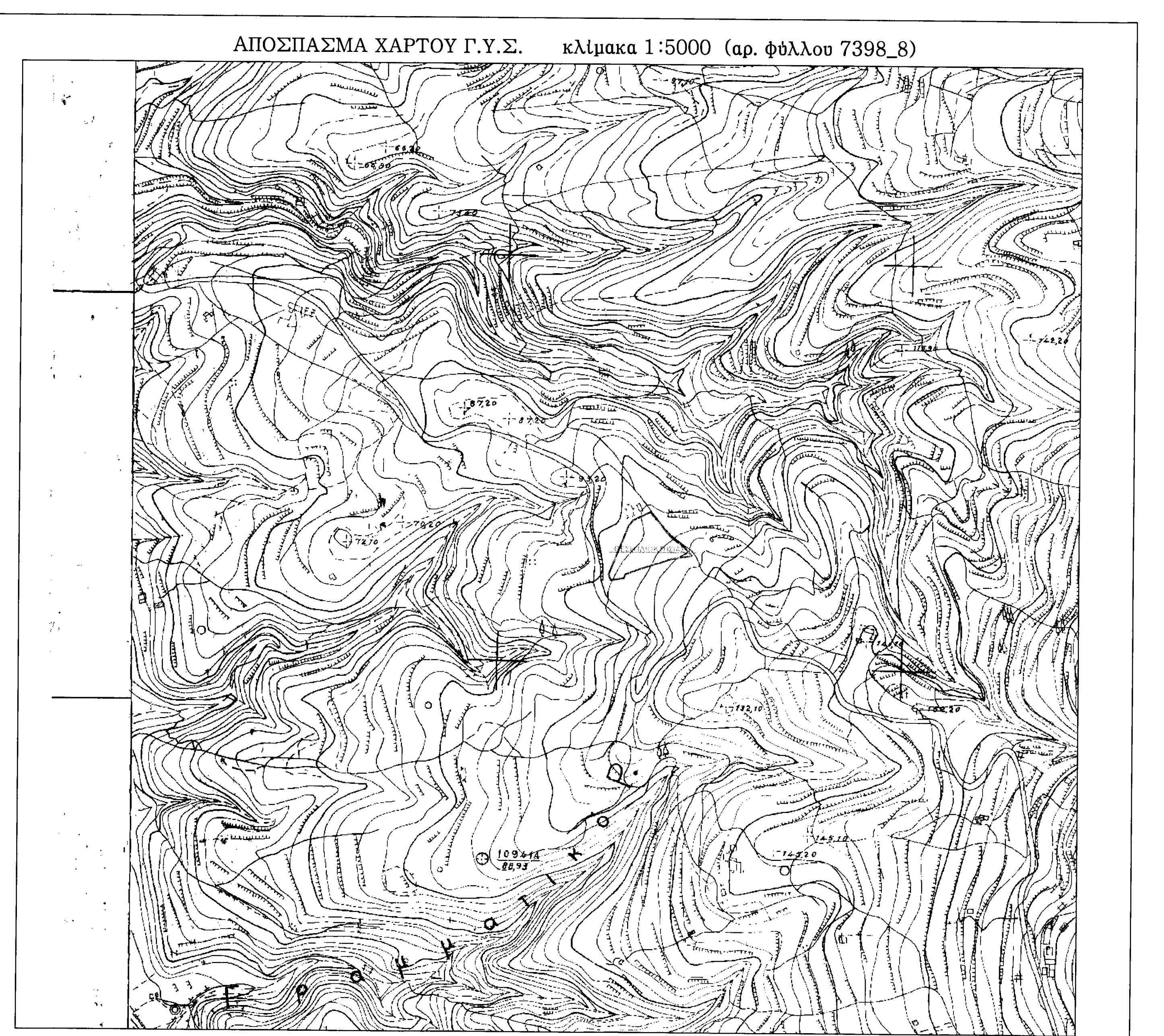
4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγγελόπουλος Ιωάννης του Αθανασίου, δηλώνω υπεύθυνα για την ιδιοκτησία μου ότι,
α)τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 'K1...K23,K1' και εμβαδόν 4.017,41 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση 'Κάτω Ράχη' ,εκτός του οικισμού "Λάχι", κτημ .περιφ. τοπ. κοιν. Λαχίου ,Δ.Ε. Βοιών,δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας υπεδείχθησαν απο εμένα, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και την περιγραφή των όμορων ιδιοκτησιών .

ο ιδιοκτήτης
Α.Δ.Τ. : Ν 504056

γνήσιο υπογραφής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. κλίμακα 1:5000 (αρ. φύλλου 7398_8)



ΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ ΝΙΚΟΣ & ΤΙΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
TECHNICAL CONSTRUCTION CORPORATION
www.tsalavoutas-nt.gr

- *Αγγελόπουλος Ιωάννης του Αθανάσιου*
- εκτός οικισμού "Λαχίου"
  θέση:"ΚΑΤΩ ΡΑΧΗ",κτημ. περιφ. τοπ. κοιν. Λαχίου
  Δημοτικής Ενότητας Βοιών ,Δήμου Μονεμβασίας
- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
  ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ
- 1:200
- ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ /2015
-

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ
πτυχιούχος ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ ΜΗΤ ΤΕΕ 11652 ΑΡ ΜΗΤ ΕΕΤΕΜ 40801
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ 14 ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 23053
τηλ fax 27340 24100 www.tsalavoutas-nt.gr
ΑΦΜ 111903547 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

Τσαλαβούτας Νίκος πτυχιούχος πολιτικός μηχανικός
Τσαλαβούτα Τίνα πτυχιούχος μηχανικός ανακαίνισης και αποκατάστασης κτιρίων
εμπορικής ναυτιλίας 14 Νεάπολη Λακωνίας τ.κ. 23053 τ.fax 27340 24100 e. niko-tsa@otenet.gr