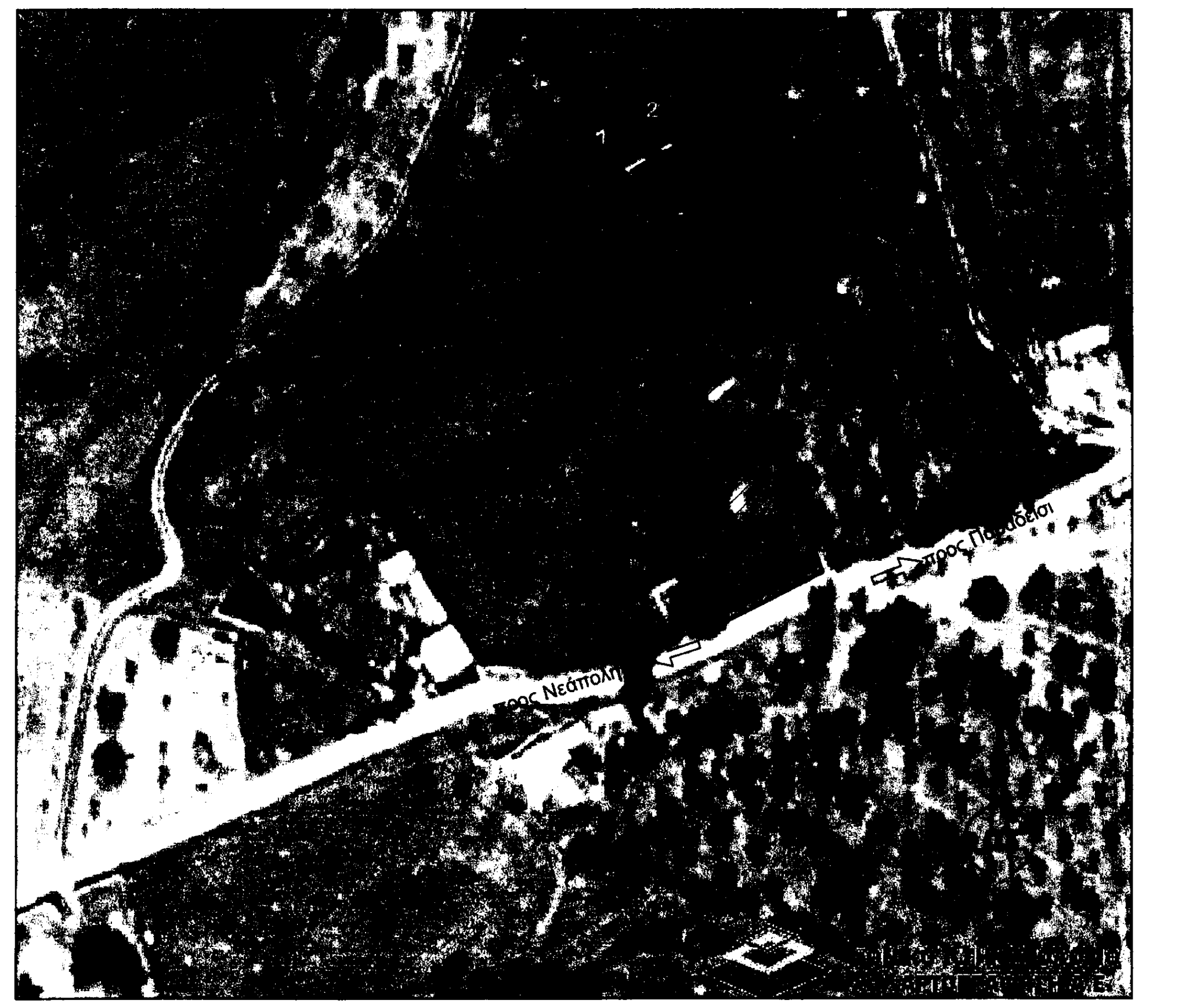
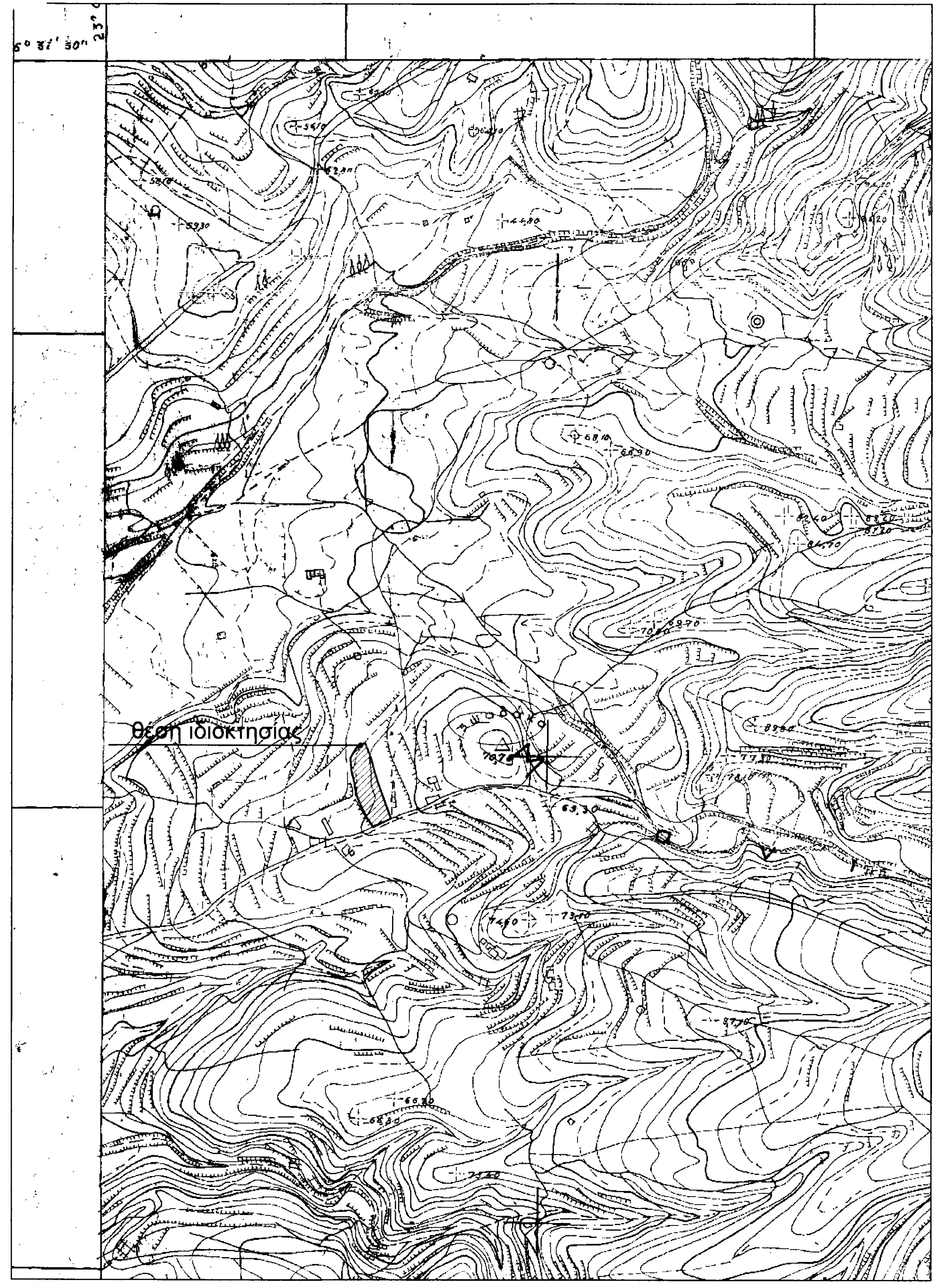
▪ **άδειες δόμησης** ▪ τοπογραφικά διαγράμματα - αποτυπώσεις ▪ βιοκλιματική αρχιτεκτονική ▪ κατασκευές κτισμάτων-αναπαλαιώσεις-προσθήκες ▪ πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης
▪ ανακαινίσεις κατοικιών και καταστημάτων ▪ νομιμοποιήσεις - τακτοποιήσεις αυθαιρέτων ▪ διακόσμηση εσωτερικών χώρων ▪ διαμόρφωση εξωτερικών χώρων

θέση ιδιοκτησίας
απόσπασμα δορυφορικής αεροφωτογραφίας Κτηματολογίου Α.Ε.-άνευ κλίμακας
(περίοδος λήψης:2007-2009)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. αρ. φύλλου 7398_8,κλίμακα: 1/5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Ε(Κ1,Κ2,Κ3,...Κ21,Κ1): **1.730,89 τ.μ.** *όπως υπολογίζεται στον πίνακα 1*

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- *οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών*
- *το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
- *η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS δύο συχνοτήτων και γεωδαιτικό σταθμό χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS (βλέπε πίνακα συντεταγμένων)*

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ -ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ -ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ natura

- **Διατάγματα**
Φ.Ε.Κ 270Δ/31.5.1985 Π.Δ./24.5.85
ΙΣΧΥΕΙ απο 31-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85,
ΦΕΚ 308Α /31-12-03 (άρθρο 10,Ν.3212/03)

- **Όροι δόμησης** των γηπέδων των κείμενων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών, ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των στερουμένων ρυμοτομικού σχεδίου:

1.Κατά κανόνα
α)ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό προϋφιστάμενη του 1923 μεγαλύτερο των 25μ.
β)για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
ελάχιστο πρόσωπο:45μ.
ελάχιστο βάθος 50μ.
ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α)Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων ,κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του απο ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ'), ελάχιστον εμβαδόν 2000τ.μ.
β)Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος πδ/τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές ,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς,καθώς και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα)Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62(ΦΕΚ-142/Δ').
ελάχιστο πρόσωπο:10μ.
ελάχιστο βάθος 15μ.
ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.
ββ)Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ').
ελάχιστο πρόσωπο:20μ.
ελάχιστο βάθος 40μ.
ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
γγ)Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ').
ελάχιστο πρόσωπο:25μ.
ελάχιστο βάθος 40μ.
ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
δδ)Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του απο ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Πδ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

*ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Σε περίπτωση ανοικοδόμησης απαιτείται έγκριση Δασαρχείου και έγκριση Ε' εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

3) ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν.651/77
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο ότι :
Α)η ιδιοκτησία - γήπεδο με τα στοιχεία(Κ1,Κ2,Κ3,...Κ21,Κ1),έχει εμβαδόν Ε=1.730,89 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Νεαπόλεως,κτημ. περιφ. τοπ. κοιν. Νεαπόλεως, δημοτικής ενότητας Βοιών, δήμου Μονεμβασίας ,Π.Ε. Λακωνίας και ειδικότερα στη θέση 'ΨΑΦΑΚΑ'. Η εν λόγω ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση ,σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Β)η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/ 83 περι ωφειλής εισφορών σε γή και χρήμα,
Γ)εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προυφιστάμενης του 1923
Δ)εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρέμα , ούτε σε απόσταση 20 μ. απο αυτό.
Ε)εντός και κατά μήκος της ιδιοκτησίας υπάρχουν δέντρα.

Ο μηχανικός
17-7-2014

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ ΜΗΤ ΤΕΕ 11652 ΑΡ ΜΗΤ ΕΕΤΕΜ 40801
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ 14 ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 23053
τηλ fax 27340 24100 www.tsalavoutas-nt.gr
ΑΦΜ 111903547 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

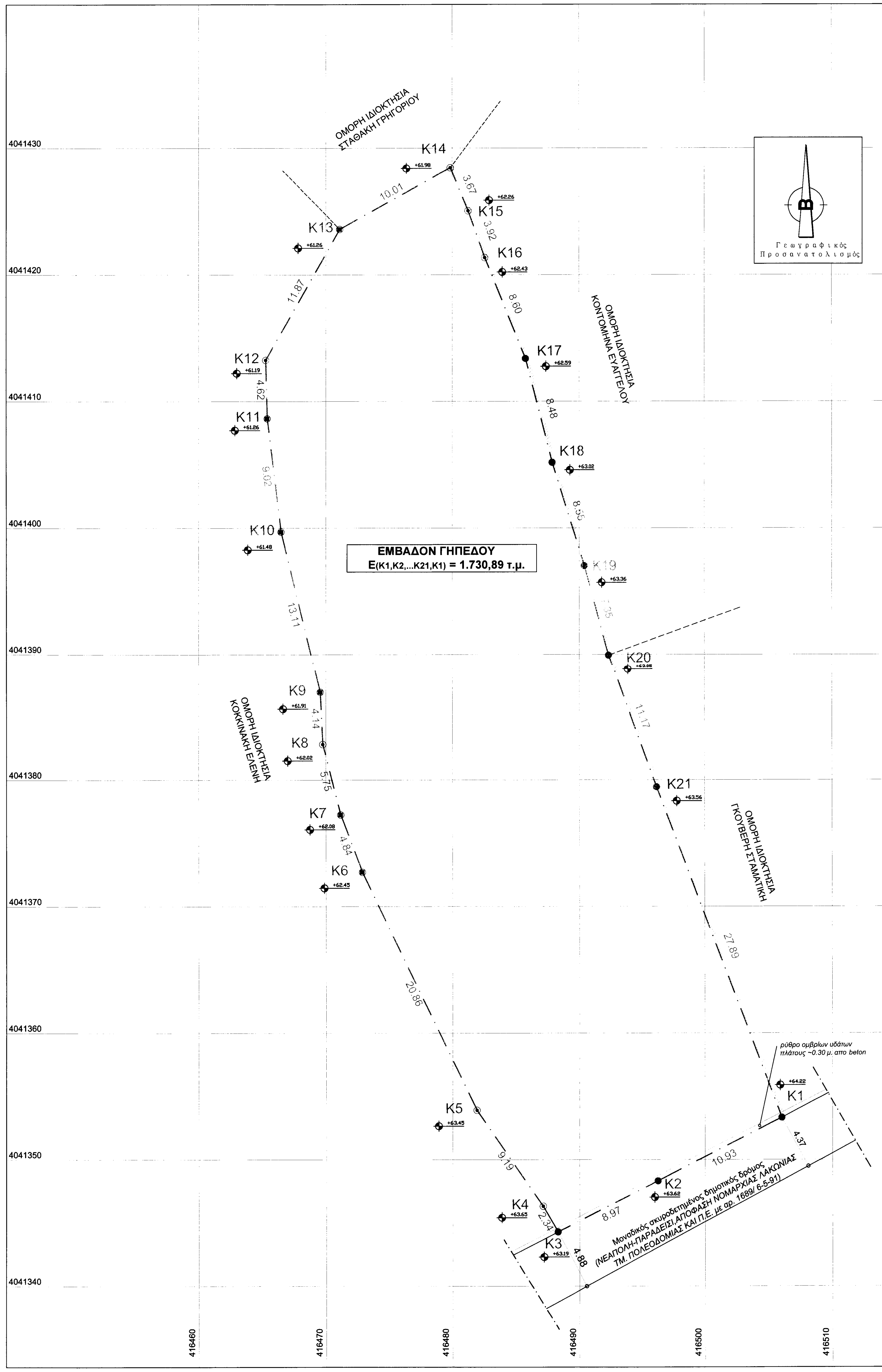
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεωργακάκος Κωνσταντίνος του Θεοδώρου δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου ιδιοκτησίας του αδερφού μου ,ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗ του Θεοδώρου ,όπως περιγράφεται στην ως άνω δήλωση του μηχανικού, που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθησαν και περιγράφθηκαν από εμένα , καθώς και οι όμορες ιδιοκτησίες. Επίσης δηλώνω ότι εντός της ως άνω ιδιοκτησίας δεν υφίσταται καμία είδους αυθαίρετη κατασκευή ούτε είναι εγκατεστημένη κάποια αυθαίρετη χρήση , ούτε είναι κατασκευασμένη κάποιου είδους περίφραξη.

ο δηλών

ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
υπογραφή

γνήσιο υπογραφής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ- ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ


ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΘΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΝΤΟΜΗΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΚΟΥΒΕΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΚΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε(Κ1,Κ2,...Κ21,Κ1) = 1.730,89 τ.μ.
Μοναδικός σκυροδετημένος δημοτικός δρόμος
(ΝΕΑΠΟΛΗ-ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ,ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε. με αρ. 1689/ 6-5-91)
ρύθρο ομβρίων υδάτων
πλάτους ~0.30 μ. απο beton
Γεωγραφικός Προσανατολισμός
Κ1
Κ2
Κ3
Κ4
Κ5
Κ6
Κ7
Κ8
Κ9
Κ10
Κ11
Κ12
Κ13
Κ14
Κ15
Κ16
Κ17
Κ18
Κ19
Κ20
Κ21
+64.22
+63.62
+63.19
+63.65
+63.45
4041340
4041350
4041360
4041370
4041380
4041390
4041400
4041410
4041420
4041430
416460
416470
416480
416490
416500
416510

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

α) μέθοδος εξάρτησης

*ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
(ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987)
μη γεωκεντρικό datum, γεωδαιτικός σταθμός Διονύσου
Dionysos Satellite Observatory)
με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 38 4' 33.8000" Ν- 23°55' 51.0000"Ε,
χαρτογραφική προβολή με m_o=0.9996,
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή με μια ζώνη εύρους 6
για όλη την Ελλάδα με m=0.9996.
Για της λήψεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός
και διπλόσυχνος δέκτης GPS GRS 1+GLONAS Topcon
χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS

β) εμβαδομέτρηση γηπέδου με τη βοήθεια ορθογ. συντεταγμένων

***ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
K1	416505.89	4041362.84	
			10.93
K2	416496.17	4041357.84	
			8.97
K3	416488.16	4041353.81	
			2.34
K4	416487.00	4041355.84	
			9.19
K5	416481.79	4041363.43	
			20.86
K6	416472.76	4041382.23	
			4.84
K7	416471.06	4041386.76	
			5.75
K8	416469.65	4041392.33	
			4.14
K9	416469.46	4041396.47	
			13.11
K10	416466.38	4041409.21	
			9.02
K11	416465.28	4041418.16	
			4.62
K12	416465.16	4041422.78	
			11.87
K13	416470.99	4041433.12	
			10.01
K14	416479.74	4041437.97	
			3.67
K15	416481.13	4041434.57	
			3.92
K16	416482.44	4041430.88	
			8.60
K17	416485.65	4041422.91	
			8.48
K18	416487.75	4041414.69	
			8.55
K19	416490.29	4041406.53	
			7.35
K20	416492.28	4041399.45	
			11.17
K21	416496.09	4041388.96	
			27.89
K1	416505.89	4041362.84	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 1.730,89 τ.μ.

Υπόμνημα Συμβόλων

– · – · –	όριο γηπέδου
K1 ●	κορυφή περιγράμματος γηπέδου
– · – · –	ρύθρο ομβρίων υδάτων
⊕ ±0.00	υψόμετρο κορυφής οικοπέδου από την στιγμιαία στάθμη της θάλασσας
— — —	όμορη ιδιοκτησία
– · · –	διάζωμα (δαμάκι)
■	τσιμεντένιος υπάρχων πάσσαλος
•	σιδερένιος υπάρχων πάσσαλος

Οι ενεργήσαντες την αυτοψία

1)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑ[illegible]
[illegible]

2)

Παναγιώτης Καλογερίνης
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν ανήκει στο αριθ. 60263/2171/30-7-14
έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων του
οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Μολάοι 30-7-14
Ο Δασάρχης

θέση ιδιοκτησίας - Οδοιπορικό σκαρίφημα
απόσπασμα δορυφορικής αεροφωτογραφίας Κτηματολογίου -άνευ κλίμα (φωτοληψία :'07-'09)

ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ ΝΙΚΟΣ & ΤΙΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
TECHNICAL CONSTRUCTION CORPORATION
www.tsalavoutas-nt.gr

- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ***ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Θεοδώρου***
- ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ εκτός σχεδίου πόλεως 'ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ'
ΘΕΣΗ: "ΨΑΦΑΚΑ",κτημ. περιφ. τοπ. κοιν. Νεαπόλεως
Δημ. Ενοτ. Βοιών,Δήμου Μονεμβασίας,Π.Ε. Λακωνίας
- ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
- ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ1**
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 17/ ΙΟΥΛΙΟΥ /2014
- ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ ΜΗΤ ΤΕΕ 11652 ΑΡ ΜΗΤ ΕΕΤΕΜ 40801
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ 14 ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 23053
τηλ fax 27340 24100 www.tsalavoutas-nt.gr
ΑΦΜ 111903547 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

Τσαλαβούτας Νίκος πτυχιούχος πολιτικός μηχανικός
Τσαλαβούτα Τίνα πτυχιούχος μηχανικός ανακαίνισης και αποκατάστασης κτιρίων
εμπορικής ναυτιλίας 14 Νεάπολη Λακωνίας τ.κ. 23053 τ.fax 27340 24100 e niko-tsa@otenet.gr