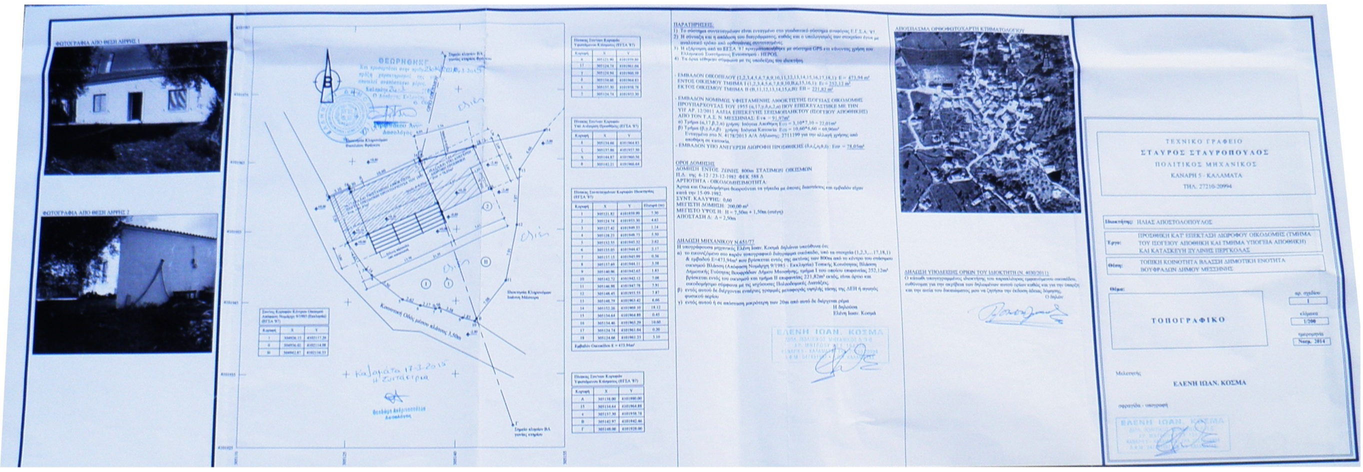

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 23 ... /3-2015 πράξη χαρακτηρισμού ...
Καλαμάτα 24-3 ...
Ο Αναπληρωτής ...
Σταυρινάκου Άννα Δασολόγος
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Βασιλείου Φράγκου
Σημείο κλήρου ΒΑ γωνίας κτιρίου
Ελιές
Ελιές
Ελιές
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Ιωάννη Μάστορα
Κοινοτική Οδός μέσου πλάτους 3,50m
Σημείο κλήρου ΒΑ γωνίας κτιρίου
Καλαμάτα 17-3-2015
Η Συντάκτρια
Θεοδώρα Ανδρικοπούλου Δασολόγος

Συν/νες Κορυφών Κέντρου Οικισμού Απόφαση Νομάρχη 9/1985 (Εκκλησία) (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y
I	304936.15	4102117.20
II	304936.02	4102114.08
III	304942.87	4102116.33

Πίνακας Συν/νων Κορυφών Υφιστάμενου Κτίσματος (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y
α	305121.90	4101959.80
17	305124.74	4101961.04
γ	305124.94	4101960.99
δ	305134.66	4101964.83
ε	305137.30	4101958.78
2	305124.74	4101953.30

Πίνακας Συν/νων Κορυφών Υπό Ανέγερση Προσθήκης (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y
δ	305134.66	4101964.83
ζ	305137.86	4101957.50
η	305144.87	4101960.56
θ	305142.21	4101966.64

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά (m)
1	305121.83	4101959.99	7.30
2	305124.74	4101953.30	4.63
3	305127.42	4101949.53	1.14
4	305128.23	4101948.73	5.50
5	305132.55	4101945.32	2.62
6	305135.05	4101944.47	2.17
7	305137.15	4101943.99	0.56
8	305137.69	4101944.11	3.38
9	305140.96	4101942.65	1.83
10	305142.72	4101942.12	7.08
11	305146.98	4101947.78	7.91
12	305148.45	4101955.55	7.87
13	305148.79	4101963.42	6.66
14	305152.36	4101969.10	18.12
15	305134.64	4101964.89	0.45
16	305134.46	4101965.29	10.60
17	305124.74	4101961.04	0.20
18	305124.66	4101961.23	3.10
Εμβαδόν Οικοπέδου E = 473.94m²			

Πίνακας Συν/νων Κορυφών Υφιστάμενου Κτίσματος (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y
Α	305138.00	4101980.00
15	305134.64	4101964.88
ε	305137.30	4101958.78
Β	305142.97	4101942.46
Γ	305148.00	4101928.00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το σύστημα συντεταγμένων είναι ενταγμένο στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Η σύνταξη και η απόδοση του διαγράμματος, καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων έγινε με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4) Τα όρια τέθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1): Ε = 473,94 m²
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Ι (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,Β,ε,15,16,1): ΕΙ = 252,12 m²
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΙΙ (Β,11,12,13,14,15,ε,Β): ΕΙΙ = 221,82 m²

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΗΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΤΟΥ 1955 (α,17,γ,δ,ε,2,α) ΠΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΙΓ ΑΡ. 12/2011 ΑΔΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ) ΑΠΟ ΤΟΝ Τ.Α.Σ. Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ: Ενφ = 91,97m²
α) Τμήμα (α,17,β,2,α) χρήση: Ισόγεια Αποθήκη Ε(1) = 3,10*7,10 = 22,01m²
β) Τμήμα (β,γ,δ,ε,β) χρήση: Ισόγεια Κατοικία Ε(2) = 10,60*6,60 = 69,96m²
Ενταγμένο στο Ν. 4178/2013 Α/Α Δήλωσης: 2711199 για την αλλαγή χρήσης από αποθήκη σε κατοικία.
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ (δ,ε,ζ,η,θ,δ): Εατ = 78,05m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800m ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ. της 6-12 / 23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
Άρτια και Οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-09-1982.
ΣΥΝΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 0,60
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 200,00 m²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ Η: Η = 7,50m + 1,50m (στέγη)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ: Δ = 2,50m

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Η υπογράφουσα μηχανικός Ελένη Ιωαν. Κοσμά δηλώνει υπεύθυνα ότι:

α) το εικονιζόμενο στο χαρτί τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο, υπό τα στοιχεία (1,2,3,...17,18,1) & εμβαδού Ε=473,94m² που βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800m από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Βλάσση (Απόφαση Νομάρχη 9/1985 - Εκκλησία) Τοπικής Κοινότητας Βλάσση Δημοτικής Ενότητας Βουφράδων Δήμου Μεσσήνης, τμήμα Ι του οποίου επιφανείας 252,12m² βρίσκεται εντός του οικισμού και τμήμα ΙΙ επιφανείας 221,82m² εκτός, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

β) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

γ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20m από αυτό δε διέρχεται ρέμα

Η δηλούσα
Ελένη Ιωαν. Κοσμά

ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝ. ΚΟΣΜΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ ...
ΚΑΝΑΡΗ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210 20994
Α.Φ.Μ. ... Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρακείμενου εμφανιζόμενου οικοπέδου, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΝΑΡΗ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210-20994

Ιδιοκτήτης:	ΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Έργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΙΝΗΣ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ
Θέση:	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΛΑΣΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΥΦΡΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

Θέμα:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αρ. σχεδίου: 1
κλίμακα: 1/200
ημερομηνία: Νοεμ. 2014

Μελετητής:

ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝ. ΚΟΣΜΑ

σφραγίδα - υπογραφή

ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝ. ΚΟΣΜΑ