ΕΜΒΑΔΑ

Ε γεωτεμαχίου:1,2,3,....,23,1 =1.172,60μ²

Ε τμήματος που δεν έχει χαρακτηριστεί από την πράξη 1834/16-7-2010 : Α,13,14,...,22,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,Α = 168,22μ²

ΚΤΙΡΙΑ

(τακτοποιήθηκαν με το άρθρο 23 παρ.13 του Ν.4178 /2013)

Εσταύλου 1 = (26,15*6,80)=177,82τ.μ.

Εσταύλου 2 = [(4,50+2,90)*5,50]=40,70τ.μ.

Εσταύλου 3 και αποθήκης = 172,84τ.μ.

Εσταύλου 4 = [(3,15*4,0)+(3,15+2,30)*5,15*$\frac{1}{2}$]=26,63τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. **Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87**
2. **Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών**
3. **Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ. 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ΄ ΤΗΣ 23-12-1982 588 Δ΄

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Ελάχιστο εμβαδόν : ως είχαν κατά την 15.5.1982 ή 500,00τ.μ. για όσα δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις και μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στην ακτίνα των 800μέτρων.

Ποσοστό κάλυψης: 60%

Μέγιστη Δόμηση: 200,00τ.μ.

Μέγιστο ύψος : 7,50μ. +1,50μ. στέγη

Πλάγιες αποστάσεις : 0 ή 2,50μ.

ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΟΡΟΜΗΛΕΑΣ" :
"ΝΑΟΣ ΚΟΙΜΗΣΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ"
με Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου 27/ 84

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030 /2011)

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Τσερπές Ηλίας του Δημητρίου εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη του ακινήτου Τσερπέ Δημήτριου δηλώνω ότι:

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "1,2,....,23,1" και εμβαδόν 1.172,60τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Λίμνα" εκτός ορίων οικισμου Κορομηλέας και εντός ζώνης 800μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμου Κορομηλέας της Δημοτικής Ενότητας Τρικόρφου του Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας Π.Πελοποννησου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου

Καλαμάτα Ιανουάριος 2015
Ο Δηλών

Τσερπές Ηλίας

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 /1977

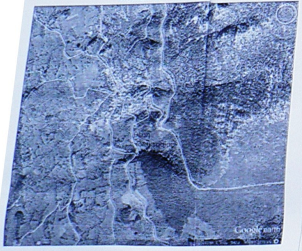
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,23,1) και εμβαδόν 1.172,60τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Λίμνα" εκτός ορίων οικισμου Κορομηλέας και εντός ζώνης 800μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμου Κορομηλέας της Δημοτικής Ενότητας Τρικόρφου του Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας Π.Πελοποννησου ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον προυπάρχει με τις ίδιες διαστάσεις και εμβαδόν κατά την 15.5.82 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται στη θέση " Λίμνα" εκτός ορίων οικισμου Κορομηλέας και εντός ζώνης 800μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμου Κορομηλέας της Δημοτικής Ενότητας Τρικόρφου του Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας Π.Πελοποννησου
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 /83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- δεν βρίσκεται κοντά σε ρέμα

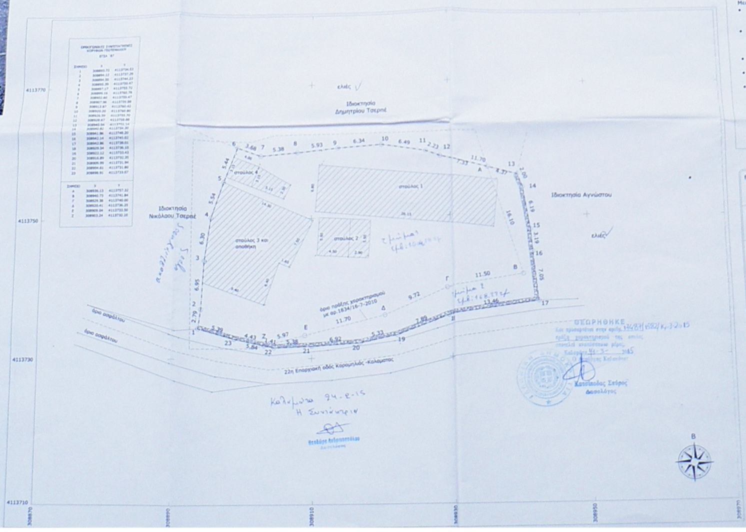
Η Μηχανικός

ΣΟΦΙΑ Ι. ΚΑΒΒΟΥΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤ. Τ.Ε.Ε. 113224
7η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ
ΤΗΛ. 2721089719 - ΚΙΝ. 6972837814
Α.Φ.Μ. 101841822 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE


Google earth

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 7236_3


4113770
4113750
4113730
4113710
308870
308890
308910
308930
308950
308970
ελιές
Ιδιοκτησία
Δημητρίου Τσερπέ
Ιδιοκτησία
Νικόλαου Τσερπέ
Ιδιοκτησία Αγνώστου
ακαλλιέργητος αγρός
στάυλος 1
στάυλος 2
στάυλος 3 και αποθήκη
στάυλος 4
τμήμα 1 εμβ: 1004,38τ.μ
τμήμα 2 εμβ: 168,22τ.μ
όριο πράξης χαρακτηρισμού με αρ.1834/16-7-2010
όριο ασφάλτου
όριο ασφάλτου
22η Επαρχιακή οδός Κορομηλιάς -Καλαμάτας
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
2.79
6.95
6.30
5.54
5.44
3.68
5.38
5.93
6.34
6.49
2.23
7.33
4.37
11.70
2.00
6.19
3.19
7.05
13.46
7.89
5.33
6.92
5.38
1.41
5.84
4.43
5.39
5.97
11.70
9.72
11.50
16.10
Β

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	308893.72	4113734.53
2	308894.12	4113737.29
3	308894.50	4113744.23
4	308895.39	4113750.47
5	308897.17	4113755.72
6	308899.16	4113760.79
7	308902.60	4113759.47
8	308907.96	4113759.88
9	308913.87	4113760.42
10	308920.20	4113760.80
11	308926.59	4113759.70
12	308928.67	4113758.88
13	308940.04	4113755.14
14	308940.82	4113754.30
15	308941.86	4113748.20
16	308942.14	4113745.02
17	308942.86	4113738.01
18	308929.34	4113736.10
19	308922.12	4113733.43
20	308916.89	4113732.35
21	308909.99	4113731.94
22	308904.81	4113731.80
23	308898.91	4113733.67

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	308936.13	4113757.32
Β	308940.73	4113741.84
Γ	308929.38	4113740.00
Δ	308920.41	4113736.25
Ε	308909.04	4113733.50
Ζ	308903.24	4113732.10

Καλαμάτα 24-2-15
Η Συντάκτρια

Θεοδώρα Ανδρεοπούλου
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθ. 17487/1582/Κ/-3-2015 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 4-3-2015
Ο Δ/ντής Καλαμάτας

Κατσιαδας Σπύρος
Δασολόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΤΣΕΡΠΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΛΙΜΝΑ " ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΡΟΜΗΛΕΑ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ'23 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΑΒΒΟΥΡΑ Ι. ΣΟΦΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
7η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ

Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 01 /2015

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΟΦΙΑ Ι. ΚΑΒΒΟΥΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
Α.Φ.Μ. 101841822 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ