

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 5435/7  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ:



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1:

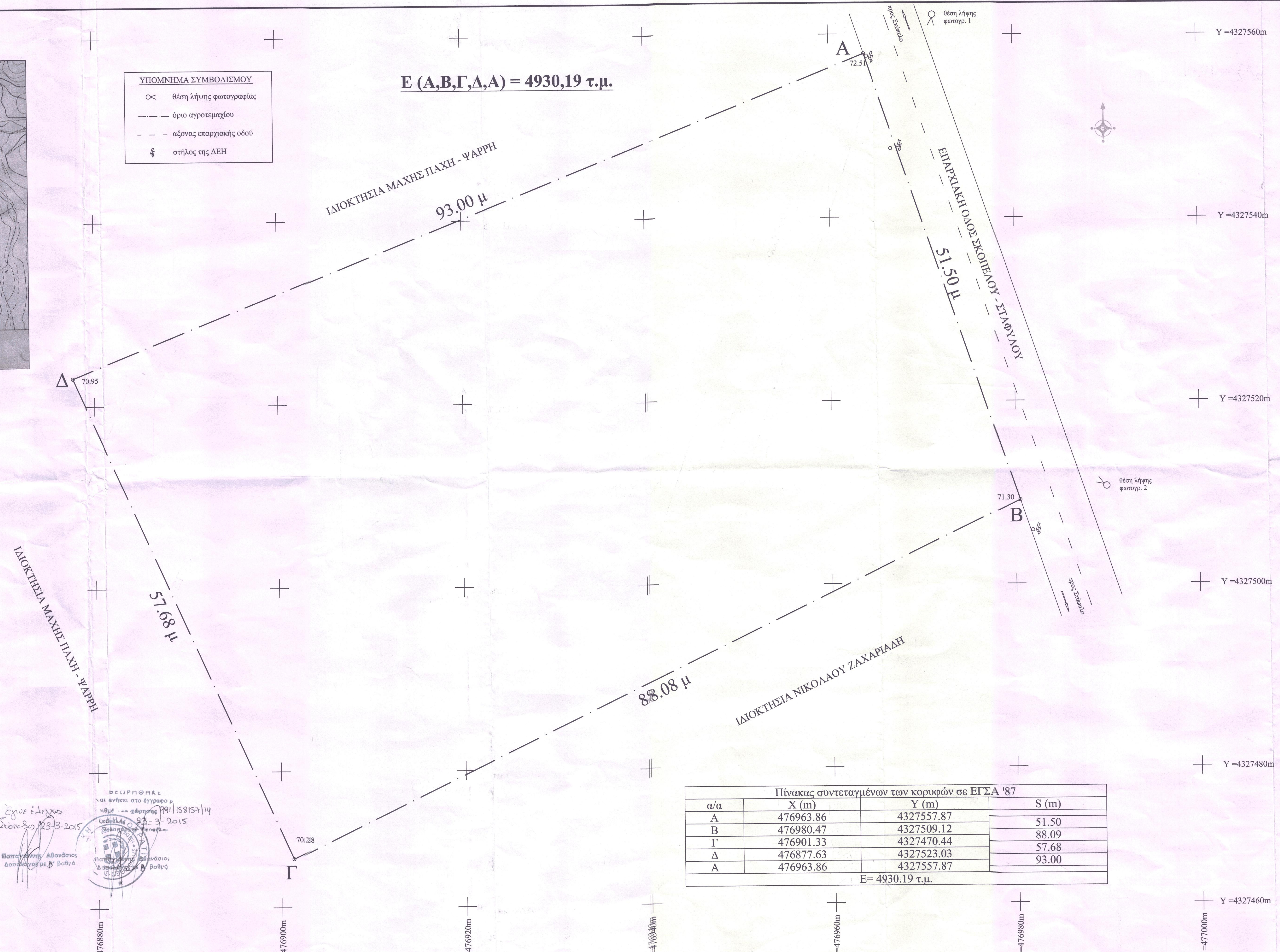


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2:



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**  
 ◊ θέση λήψης φωτογραφίας  
 --- όριο αγροτεμαχίου  
 - - - αξονας επαρχιακής οδού  
 ⚡ στήλος της ΔΕΗ

**E (A,B,Γ,Δ,A) = 4930,19 τ.μ.**



Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών σε ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	476963.86	4327557.87	51.50
B	476980.47	4327509.12	88.09
Γ	476901.33	4327470.44	57.68
Δ	476877.63	4327523.03	93.00
A	476963.86	4327557.87	93.00

E = 4930.19 τ.μ.

ΦΕΛΗΡΗΘΗΚΕ  
και ελήφθη στο έργο  
ημέρομηνία 23-3-2015  
Σελίδα 44  
Σταθ. 23-3-2015  
Σταθ. 23-3-2015

Μαργαρίτα Αθανάσιος  
Δασογόνος με Β. Βαβύ

Ελεάντα Αθανάσιος  
Δασογόνος με Β. Βαβύ

**E (A,B,Γ,Δ,A) = 4930,19 τ.μ.**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 • Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 • Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών  
 • Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

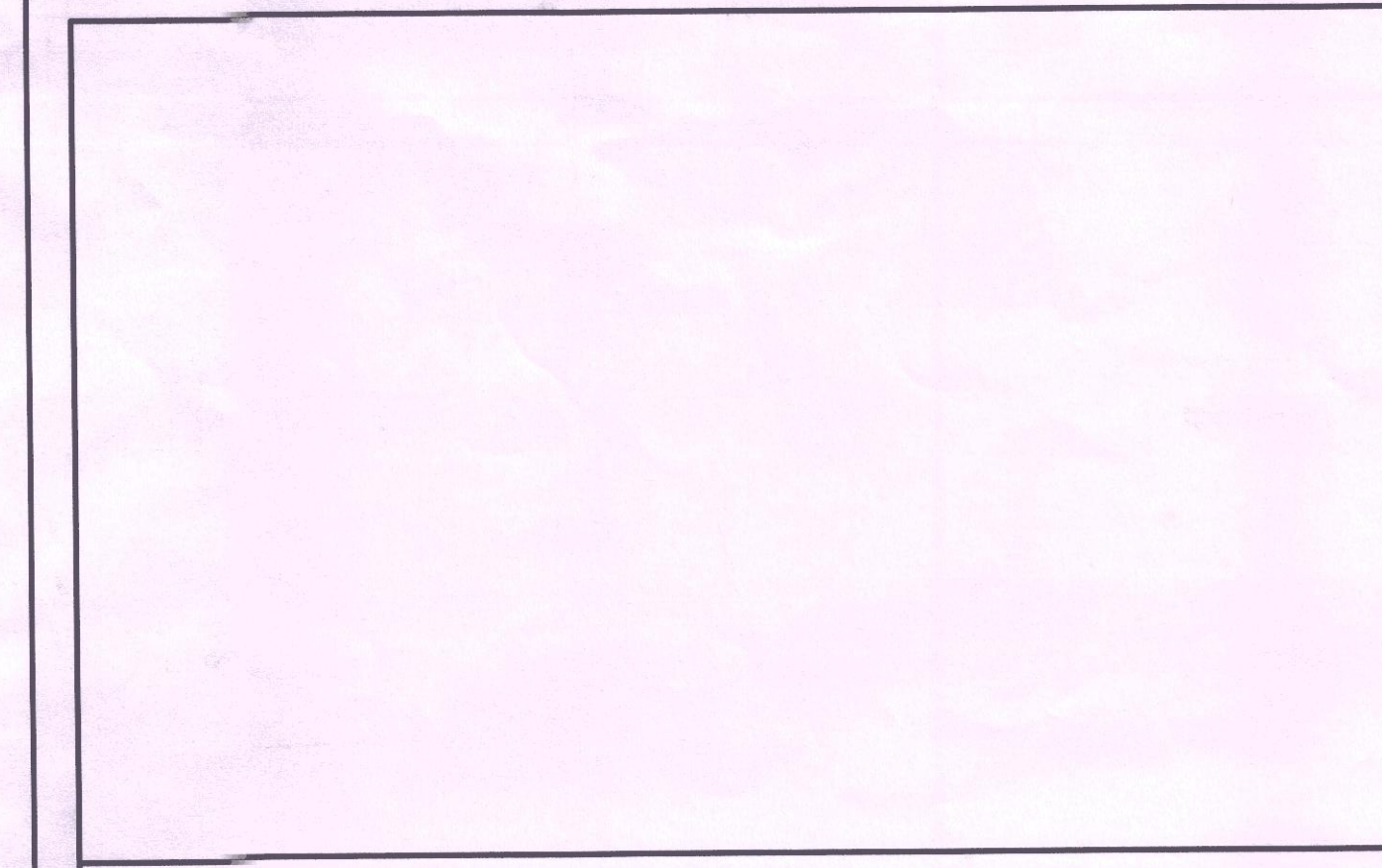
**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και εμβαδόν E=4930.19 m2 που βρίσκεται στη θέση Καστανί της Δημοτικής Ενότητας Σταφύλου Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων ότι:  
 • ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.  
 • Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και σε απόσταση 1800 μ από το χειμώλο κύμα.  
 • Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισοράων σε γη και χρέμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πρόβη εφαρμογής του αρθρ. 12 του νόμου 1337/83.  
 • Στο ανατολικό όριο του αγροτεμαχίου δηλαδή κατά μήκος του προσώπου του στην επαρχιακή οδό διέρχονται ενσέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχεται αναγών φυσικού αερίου.  
 • Εντός αμτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΑΓ ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΕ Ι ΑΘΗΝΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ ΑΦΜ 042515010  
 ΣΚΟΠΕΛΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΗΛ 24240 23082

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ (N.4030/2011)**  
 Οι κάτωθι (μνημονογραφημένοι και/ως, Σπυρίδων και Παναγιώτης Λεμονής δηλώνουμε ότι:  
 • τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και εμβαδόν E=4930.19 m2 που βρίσκεται στη θέση Καστανί της Δημοτικής Ενότητας Σταφύλου Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων υπεδείχθησαν από εμάς και  
 • ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απή του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδρας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 ΣΧΥΕΙ ΤΟ ΔΠΟ 24/5/85 (ΦΕΚ 270Δ' - 31/5/85) Π.Δ.  
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000 τ.μ.  
 ΚΑΛΥΨΗ: 10%  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2  
 ΕΞΩΣΤΙΣ: ΗΜΥΠΙ ΧΩΡΟΙ 40% ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΠΛΑΤΗΡΑ ΟΡΙΑ: 15 μ  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,5 μ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ, ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΕΜΟΝΗΣ  
 ΕΡΓΟ:  
 ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΑΝΙ ΣΤΑΦΥΛΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015  
 ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ:**  
 ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΑΓ ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΕ Ι ΑΘΗΝΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ ΑΦΜ 042515010  
 ΣΚΟΠΕΛΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΗΛ 24240 23082