

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ

| α/α | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| 1 | 543290.69 | 3911433.80 |
| 10 | 543244.25 | 3911444.11 |
| 11 | 543241.43 | 3911437.63 |
| 12 | 543240.49 | 3911435.38 |
| 13 | 543239.27 | 3911432.60 |
| 14 | 543237.39 | 3911427.29 |
| 15 | 543233.16 | 3911408.07 |
| 16 | 543234.08 | 3911408.04 |
| 17 | 543236.14 | 3911408.10 |
| 18 | 543238.55 | 3911408.07 |
| 19 | 543242.86 | 3911408.26 |
| 2 | 543292.65 | 3911440.55 |
| 20 | 543248.50 | 3911408.10 |
| 21 | 543254.63 | 3911407.40 |
| 22 | 543260.79 | 3911406.21 |
| 23 | 543267.35 | 3911404.71 |
| 24 | 543275.73 | 3911402.67 |
| 25 | 543284.06 | 3911401.07 |
| 26 | 543284.57 | 3911404.49 |
| 27 | 543286.77 | 3911419.75 |
| 28 | 543287.48 | 3911419.56 |
| 29 | 543287.55 | 3911419.89 |
| 3 | 543292.18 | 3911440.71 |
| 4 | 543276.90 | 3911446.19 |
| 5 | 543265.65 | 3911450.20 |
| 6 | 543258.09 | 3911452.78 |
| 7 | 543250.37 | 3911455.63 |
| 8 | 543248.64 | 3911452.79 |
| 9 | 543247.18 | 3911450.55 |

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- οριο ιδιοκτησίας
- ίχνη δρόμου
- συμπατόπλεγμα
- πρηνές-φρέσι
- πρηνές-πόδι

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 1 με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-.....-29-1 εμβαδού 2165.84 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Λαγούς, της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνου, του Δήμου Ρεθύμνου, του Νομού Ρεθύμνης ότι:
 α) είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
 β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Ρεθύμνου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ΝΑΤΥΡΑ.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γή και χέρμα
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγώνος φυσικού αερίου και ε) δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΤΗ(N.4030/2011)

Οι κατωθι υπογεγραμμένοι Φαραδέλης Ελευθέριος του Σάββα και Φαραδέλης Ελευθέριος του Στυλιανού του Νικολάου δηλώνουμε ότι:
 1) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-.....-29-1 εμβαδού 2165,84 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Λαγούς, εκτός οικισμού Ρεθύμνου, της Δημοτικής ενότητας Ρεθύμνου, του Δήμου Ρεθύμνου, του Νομού Ρεθύμνης, υποδειχθήσαν από εμάς, και
 2) ευχόμεθα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
 Ο ΔΗΛΩΥΝΤΕΣ

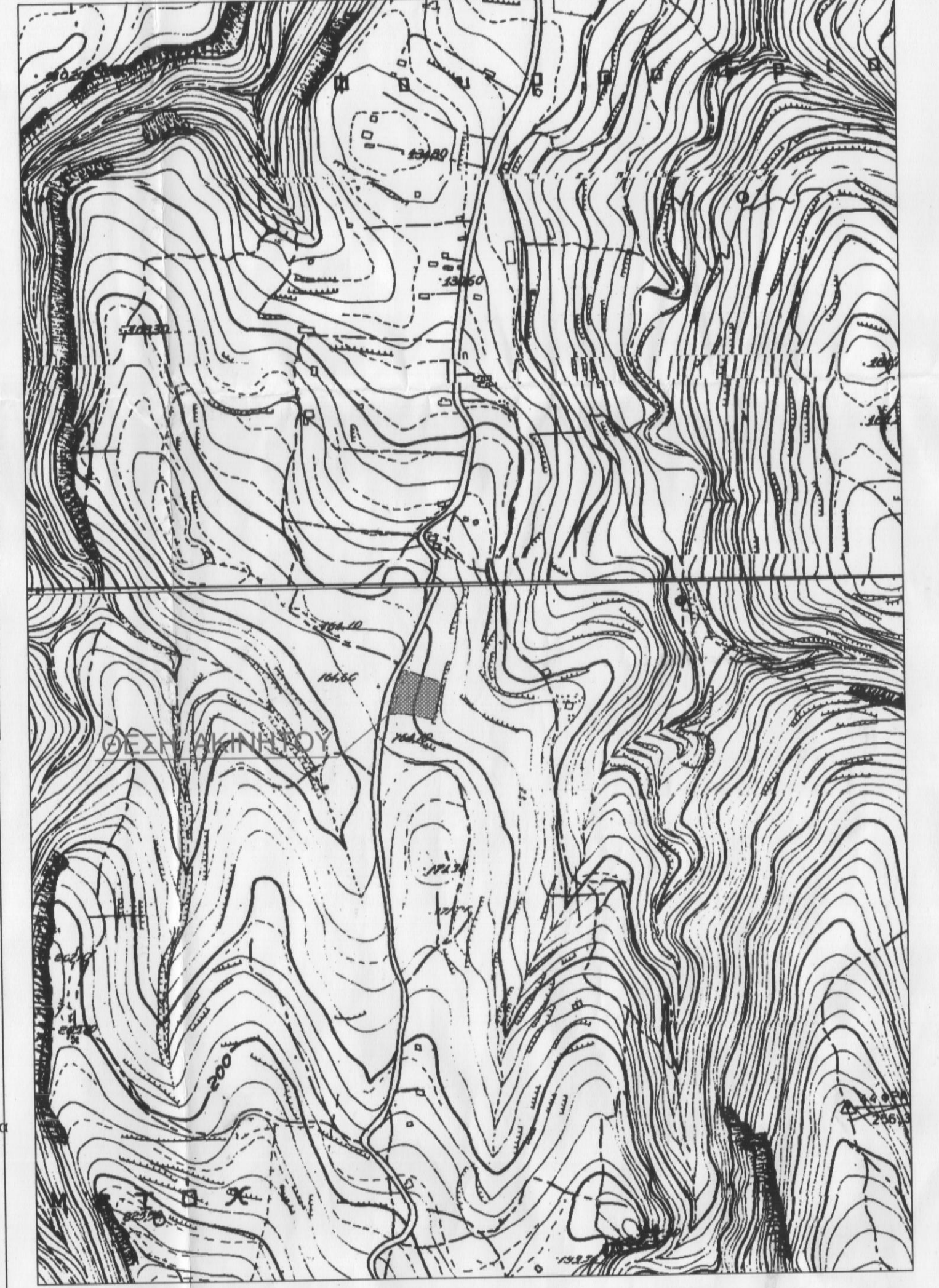
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-.....-29-1)=2165.84 τ.μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

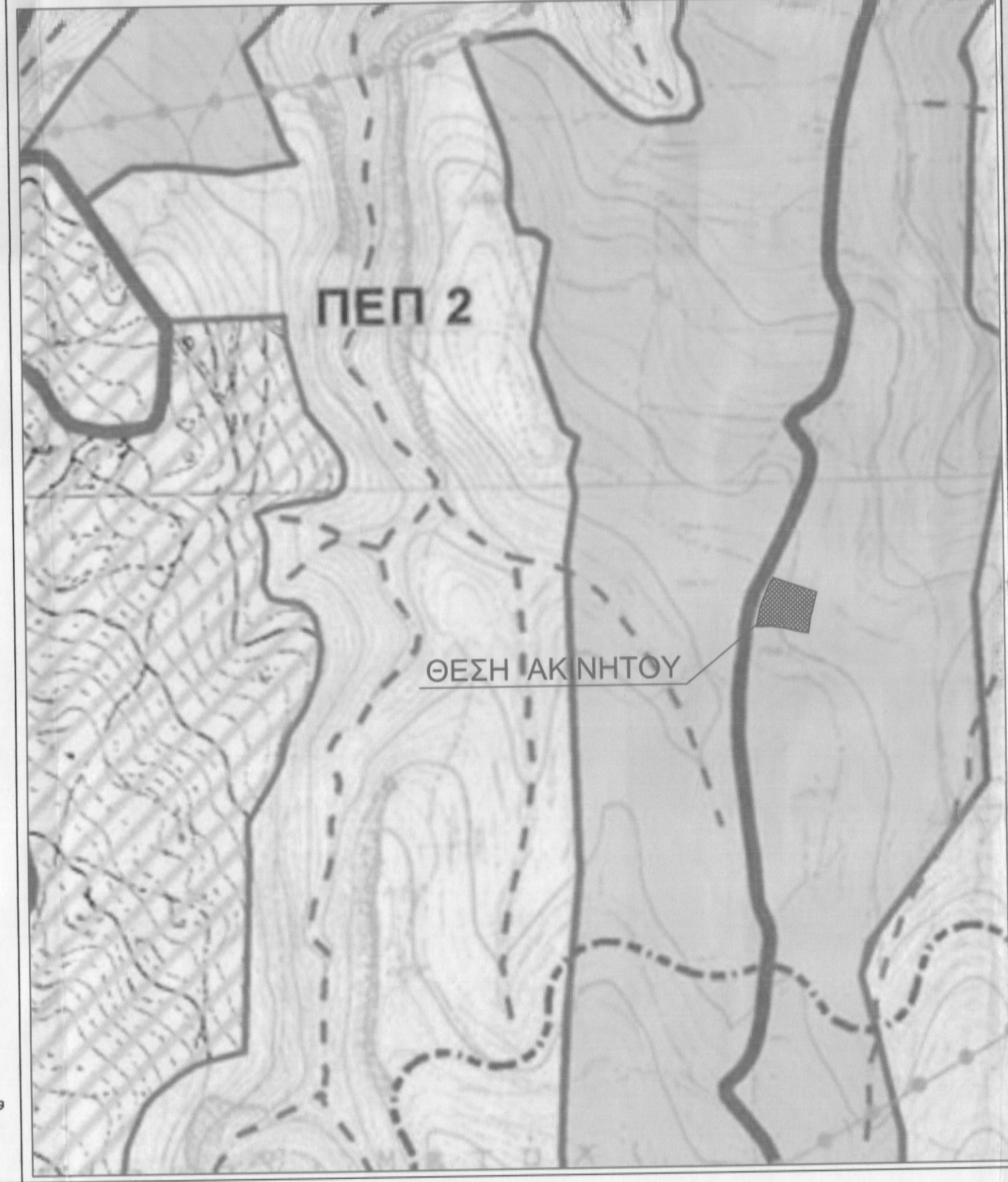
Ι) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003 και Φ.Ε.Κ. 348/ΑΑΠ/01-10-2013 Επέκταση και αναθεώρηση Γ.Π.Σ. Δήμου Ρεθύμνου
 -Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
 -Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 -Το ανεγερθόσμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
 -Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
 - Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
 α) για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 β) για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
 γ) για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
 -Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
 -Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.
 Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 Καθορίζονται περιοχές για μελλοντική οικιστική ανάπτυξη οι οποίες περιλαμβάνουν περιοχές σε συνέχεια υφιστάμενων οικισμών καθώς και περιοχές οι οποίες δέχονται οικιστικές πιέσεις και οι οποίες ενδείκνυται για οικιστική χρήση.
 Στις περιοχές αυτές η ανάπτυξη των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι επιθυμητό να γίνεται μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ με χρήσεις Α' ή Β' κατοικίας ή Τουρισμού, γι' αυτό και καθορίζονται ως Περιοχές Αναζήτησης ΠΕΡΠΟ.
 Επιτρεπόμενες χρήσεις γης
 Γενική Κατοικία του Π.Δ. της 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/06-03-1987). Όροι και περιορισμοί δόμησης
 Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000(Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ)



Προστατευμένο 835
 Εμβαδόν 20-2-2015
 Η Διεύθυνση Δομ. Έργων

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
 ΔΙΔΑΣΚΟΛΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
 ΔΡ. ΔΙΔΑΣΚΟΛΟΣ

Δημήτριος Α. Κόκκινος
 Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Γεωργία Μανωλίτση
 Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός

Ελένη Στρατιδάκη
 Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Οικοδομικές Άδειες - Κατασκευές
 Μελέτες - Ανακατασκευές -
 Τοπογραφικά

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ :
 ΦΑΡΑΔΕΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Τ.ΣΑΒΒΑ
 ΦΑΡΑΔΕΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Τ.ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
 ΘΕΣΗ "ΛΑΓΟΥΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΙΡΦΑΝ ΜΕΤΟΧΙ Δ.Δ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΝΟΜΟΥ
 ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΕΡΓΟ :
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ :

ΕΛΕΝΗ Γ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Μ. 42460
 ΠΕΡΑΙΑ-ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ.2834022961 ΚΙΝ. 6973209949
 Α.Φ.Μ.12545104 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ :
 1:200

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ:
 T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010