



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

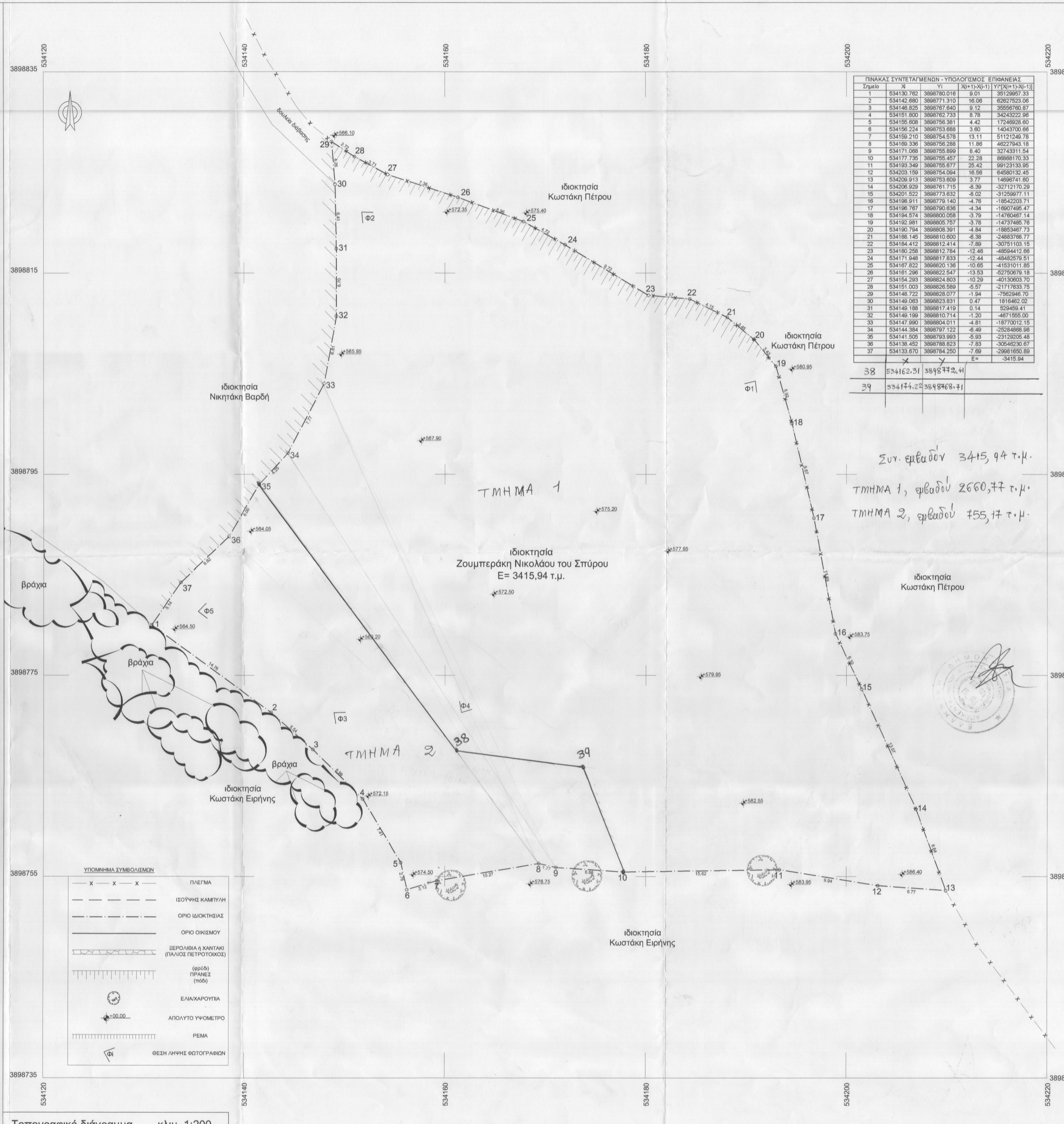


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5

φωτογραφίες γεωτεμαχίου ημ/μηνία λήψης: 19/04/2013



Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ευρύτερης περιοχής κλίμακα 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77).
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 1 - 2 - 3 - - 36 - 37 - 1" και εμβαδόν 3415,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σκάφες" εκτός ορίων οικισμού Καλή Συκιάς, της Δημοτικής ενότητας Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης, ιδιοκτησίας Ζουμπεράκης Νικολάου του Σπύρου όπως διαχειρίζεται ο Ζουμπεράκης Ελευθέριος του Νικολάου, ότι:

α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Καλή Συκιάς σε απόσταση μεγαλύτερη των 300μ, της Δημοτικής ενότητας Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης και εκτός ΖΟΕ,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρέμα,
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
 στ) είναι εκτός περιοχής παύλα.
 ζ) Τα όρια και το ιδιοκτησιακό καθεστώς υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη, με αποκλειστική δική του ευθύνη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε1 - 2 - 3 - - 36 - 37 - 1 = 3415,94 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών και τον τύπο του Gauss.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόντανος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Αναφοράς GREECE-HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24. 04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200μ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400 τμ

Υψος κτίσματος: 7,50 (δύο ορόφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΣΧΕΔΙΟ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θεση: "ΣΚΑΦΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΑΛΗ ΣΥΚΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

εμβαδόν γεωτεμαχίου: Ε = 3415,94 τ.μ.

ιδιοκτήτης: ΖΟΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΣΠΥΡΟΥ

εργοδοτής: ΖΟΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

μελετητής: ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
 πολιτικός μηχανικός τ.ε.

Ο ΕΝΕΡΓΕΤΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Εργόνη Ελ. Κατσούγκρη
 MSc Δασολόγος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
 Δρ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

κλίμακα 1:200 / 1:5000 ημερομηνία ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

αρ. σχεδίου Τ 1 υπογραφή σφραγίδα

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Τ.Κ. 74060
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Ε.Μ.Α.Μ. 48470
 Α.Φ.Μ. 137455485 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 ΤΗΛ. FAX: 28324 31710

ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΟ 74060 - Τηλ./Fax: 28320 31710

Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1:200