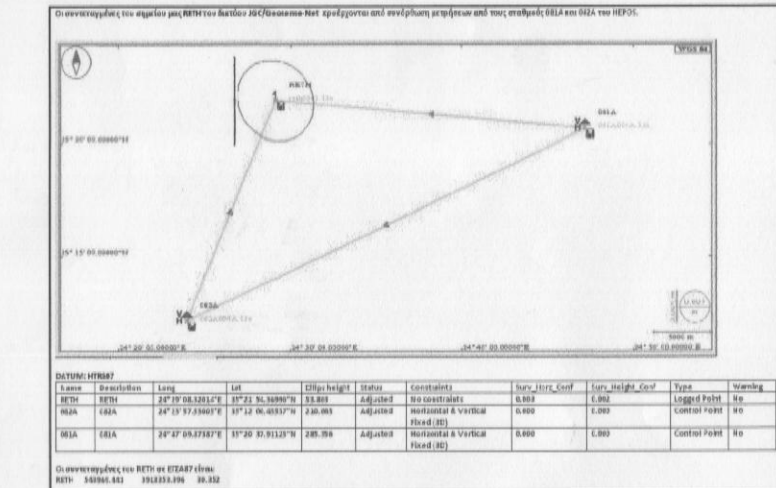


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77
 Δήλωση σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία 12,3.....36,37,1
 εμβαδού 8790,00μ2 που ευρίσκεται στη θέση "ΞΕΡΙΖΑΜΠΕΛΟ" της κτηματικής
 Περιφέρειας της Τ.Κ. Λευκογείων, Δημοτικής Ενότητας Φοινικά, Δήμου Αγ.Βασίλειου,
 εκτός ορίων οικισμού ότι
 α) είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές
 διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) ευρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA 2000.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήμα.
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρειες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή
 αγωγός φυσικού αερίου.
 ε) εντός του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα.
 στ) η γη ανήκει στην Διεύθυνση Δασών.
 ζ) το παραπάνω οικόπεδο ευρίσκεται στον αναδοξασμό Λευκογείων με κωδικό 122.
 η) εντός του γηπέδου υπάρχει ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα εμβαδού 37,4μ2 σύμφωνα
 με την υπαριθμ. 537/86 οικοδομική άδεια και τη δήλωση στο Ν.4178/13 με
 Α/Α 2592995.

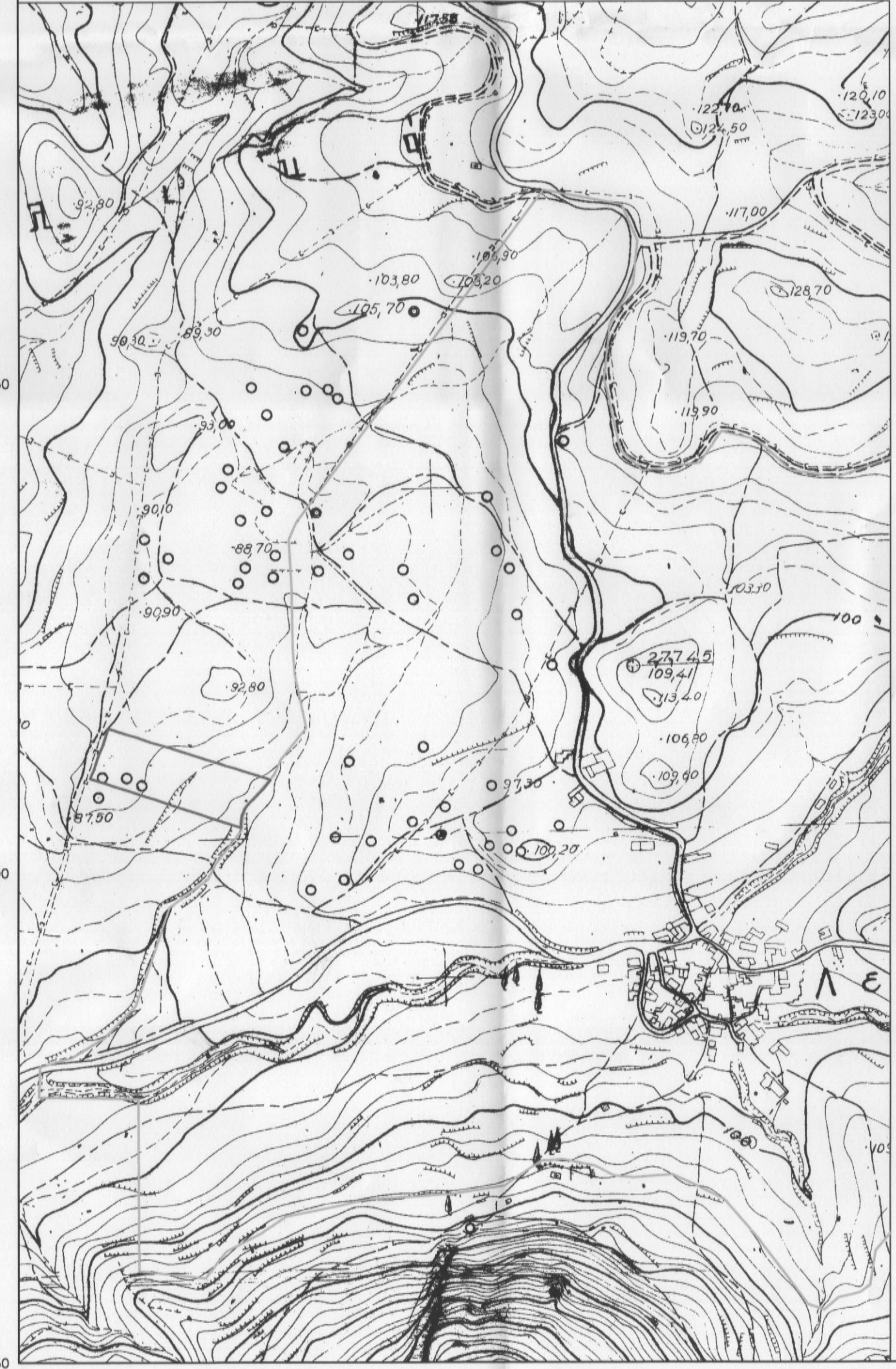
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝ. ΣΧ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΠΑΤΗΡΑΣ ΤΑΥΡΟΥ 3Α - ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100
 ΤΗΛ. 28310 27619
 Α.Φ.Μ. 04566236 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

- ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
 12,3.....36,37= 8790,00μ2
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων
 (ΕΓΣΑ '87).
 2. Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο
 $E = 1/2 \cdot \Sigma(X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1})$
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και
 κάνοντας χρήση του σταθμού JGC-NET.



Αρτήματα :4000 μ2 - 25μ πρόσωπο για οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά
 31-12-2003 (άρθρο 10 παρ 1α Νόμος 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
 :4000 μ2 για οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν 31-12-2003
 (Γ.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85)
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85) και της τροποποιήσεως του.
 Συν.δόμησης :0,2
 Συν.καλυψής :0,1
 Υψος :7,5 μ
 Ορόφια :2
 Μέγιστη δόμηση 200 μ2 για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 μ2 (κατοικία)
 > 8000 280+(E-8000) x 0,01

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9532/01 ΚΛ 1:5000



ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε= 8790,00 μ2			
ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	539652,282	3892866,879	10,71
2	539662,477	3892863,613	6,08
3	539666,251	3892861,714	11,28
4	539679,036	3892856,410	14,04
5	539692,191	3892853,519	18,14
6	539709,666	3892848,651	9,37
7	539718,594	3892845,822	30,92
8	539747,983	3892836,214	9,62
9	539757,194	3892833,451	12,67
10	539769,204	3892829,414	9,26
11	539778,096	3892826,830	8,95
12	539786,584	3892824,001	13,83
13	539799,722	3892819,684	4,92
14	539804,439	3892818,280	5,08
15	539809,315	3892816,846	6,32
16	539815,165	3892814,457	12,59
17	539806,811	3892805,040	15,67
18	539794,891	3892794,871	10,48
19	539787,782	3892787,175	8,40
20	539784,704	3892779,356	7,64
21	539784,512	3892771,721	6,11
22	539785,931	3892765,777	9,83
23	539776,569	3892768,775	23,39
24	539754,295	3892775,907	4,89
25	539749,667	3892777,497	6,55
26	539743,518	3892779,739	18,82
27	539725,571	3892785,388	10,27
28	539715,934	3892788,656	7,79
29	539708,413	3892791,039	12,81
30	539696,349	3892795,333	9,50
31	539687,297	3892798,217	13,01
32	539674,884	3892802,107	9,78
33	539665,658	3892805,353	10,76
34	539655,402	3892808,596	12,90
35	539643,145	3892812,606	6,13
36	539637,260	3892814,331	2,42
37	539634,965	3892815,108	54,59

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
 ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΛΙΑΝΔΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΑ
 Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ
 ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΞΕΡΙΖΑΜΠΕΛΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 **ΕΜΒΑΔΟ:** 8790,00 μ2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝ. ΣΧ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΠΑΤΗΡΑΣ ΤΑΥΡΟΥ 3Α - ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100
 ΤΗΛ. 28310 27619
 Α.Φ.Μ. 04566236 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ