Πίνακας συν/νων κορυφών ιδιοκτησίας σε ΕΓΣΑ 87

	X	Y
1	3971411.152	4423000.000	22.745
2	3972211.482	4423000.000	72.452
3	3972211.525	4422965.773	63.777
4	3971922.847	4422931.526	54.141
5	3972[illegible]	4422847.140	87.4[illegible]
6	3972[illegible]	4422812.286	6.[illegible]
7	3971918.[illegible]	4422811.958	50.147
8	3972[illegible]	4422[illegible]	92.2[illegible]
9	3972[illegible]	4422[illegible]	69.212
10	3971[illegible]	4422[illegible]	89.421
11	3972[illegible]	4422[illegible]	84.[illegible]
12	3972[illegible]	4422[illegible]	74.423
13	3972[illegible]	4422[illegible]	69.452
14	3972[illegible]	4422[illegible]	87.[illegible]
15	3972[illegible]	4422[illegible]	96.[illegible]
16	3972[illegible]	4422[illegible]	63.344
17	3971[illegible]	4422[illegible]	98.[illegible]
18	3972[illegible]	4422[illegible]	138.882
19	3972[illegible]	4422[illegible]	436.[illegible]
20	3972[illegible]	4422[illegible]	[illegible]
21	3972[illegible]	4422[illegible]	97.[illegible]
22	3972[illegible]	4422360.222	98.[illegible]
1+++	3971[illegible]	4423000.000	84.[illegible]

Μεθοδολογία εφαρμογής

Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο αρχικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και σχεδιάστηκε βάση του σκαριφήματος ΔΑΣΟΣ του χαρακτηρισμένου. Χρησιμοποιήθηκε η βάση των χαρακτηριστικών με συντεταγμένες X= 623729.000,Y= 4142319.000 και το γραφειοτεχνικό GIS, GR-1.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Απόσπασμα από συνοπτικό τμήμα Ε.Χ.Σ. κλίμακας 1:5.000
Αριθμός φύλλου χάρτη 7001.8

C:\????_2008\0831-????????\FLORIDS\??????0004.jpg

Ιδιοκτησία
Ζοτγανέλη Μαροτλής

Απόσπασμα χάρτη που συνοδεύει το Π.Δ. 43/Β-3-2005

C:\????_2008\0831-????????\FLORIDS\03.bmp

Ιδιοκτησία Ζοτγανέλη Μαροτλής, θέση : "ΚΑΡΑΓΙΕΤΗ" - ΚΑΒΟΣ ΕΛΑΣ, Ν.Μυκόνου
Εν μέρη εντός Ε.Ο.Δ. (2.3α.8)35 και εν μέρη εντός Ε.Ο.Δ. (2.1α.1)15

- ο μηχανικός -

Ε (1,2,3,...,21,22,1) = 10.005,52 Μ2 (ΣΥΝΟΛΙΚΟ)
Ε (1,2,3,...,16,17,A,B,Γ,21,22,1)= 3.922,53 Μ2 - ΕΚΤΟΣ Ε.Ο.Δ (2.1α.1)15
Ε (18,19,20,Γ,B,A,18)= 82.99 Μ2 - ΕΚΤΟΣ Ε.Ο.Δ (2.3α.8)35

Αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας ΖΟΤΓΑΝΕΛΗ ΜΑΡΟΤΛΗΣ
Θέση: "ΚΑΡΑΓΙΕΤΗ" - Περιοχή : "ΚΑΒΟΣ ΕΛΑΣ", Ν.Μυκόνου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Ε.Κ. 3366 /23.10.76 ΚΑΙ Φ.Ε.Κ. 270α /31.5.85(ισχύς εις παρελάβετε)
Ο.Δ.Κ. 2438 /8.3.2005 ΚΑΙ ΑΠΟΦ. ΠΡΩ 3520/2009
Εν μέρη εντός Ε.Ο.Δ. (2.1α.1)15 και εν μέρη εντός Ε.Ο.Δ. (2.3α.8)35

Στη Ε.Ο.Δ. (2.3α.8)35 (ισχύουν :
Κτιζόμενο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 10.000 τ.μ.
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή Δόσης ΠΡΩ 3520/2009)
Μέγιστο ανοικτό δομήσιμο επιφάνεια για κατοίκηση 50μ.
Ύψος : 1(ισόγειο) - ύψος: 4,5 μέτρα
Δεν επιτρέπονται υπόγεια
Απόσταση από τα όρια >= 15 μέτρα
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο μεγαλύτερο ή ίσο των 25 μέτρων
Παρελάβετο δε έγκριση τα προϋποτιθέμενα της 31/12/2003

Στη Ε.Ο.Δ. (2.1α.1)15 ισχύουν :
Κτιζόμενο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4.000 τ.μ.
Κτιζόμενο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 10 στρέμματα για τουριστικές εγκαταστ.(2.α. 6,15)
Η προκείμενη στο αγροτεμάχιο πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο δρόμο δρόμο πλάτους τουλάχιστον 5,5 μ.(τουριστικές εγκαταστάσεις)
Ύψος δόμησης = ένα κάτω - ΙΣΟΓΕΙΟ
Για συρτάριμα με εμβ. 4.000 τ.μ. , δόμηση = 200 Μ2 - ΙΣΟΓΕΙΟ
Για συρτάριμα από 4.000 Μ2 - 8.000 Μ2, δόμηση = 200+(Ε-4.000)0.02 - ΙΣΟΓΕΙΟ
Για συρτάριμα από 8.000 Μ2 και άνω , δόμηση = 280+(Ε-8.000)0.01 - ΙΣΟΓΕΙΟ
Ορόφοι : 2
Μέγιστο ύψος :7.5 μέτρα
Απόσταση από τα όρια >= 15 μέτρα
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο μεγαλύτερο ή ίσο των 25 μέτρων
Παρελάβετο δε έγκριση τα προϋποτιθέμενα της 31/12/2003

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Ε.Ο.Δ. (2.3α.8)35

Γεωργικές εκμέτρες - 50 μ2
Εκτάσεις εκπαιδεύσεις
Υδατοδεξαμενές
Φράκτες

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Ε.Ο.Δ. (2.1α.1)15

Κατοικία
Τουριστικές εγκαταστάσεις Α και Δδ κατηγορίας
Εκκλησίες, αναβρύσεις, σιντριβάνι, κάνιρα διακόσμησης-αναψυχής
Χώροι συνάθροισης κοινού , πολιτιστικές λειτουργίες
Ανελκυστήρες εγκαταστάσεις , υδατοδεξαμενές , φράκτες
Γεωργικές εκμέτρες

ΑΠΟΨΕΙΣ ΟΡΤΟΥ
Η ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕΚΠΛΑΣΗ, ΤΑΚΙΜΕΤΡΙΑ
ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΚΟΡΥΦΕΣ (1,2,3,...,21,22,1)
ΑΠΟΔΟΘΗ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΟΥΤΕ ΕΚΕΙ ΕΠΙΣΗΜΑΝΤΕΣ ΚΑΜΙΑ ΟΡΘΗ.

Η ΤΑΚΙΜΕΤΡΗΣΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ Π. 631/77
Η ΤΑΚΙΜΕΤΡΗΣΗΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΠΟΨΗΣ ΟΥΤ.
ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΚΟΡΥΦΕΣ Π(1,2,3,...,21,22,1) ΜΕΓΕΘΟΥΣ 10.005,52 Μ2 ΕΙΝΑΙ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΑΣΣΕΤΑΙ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ,
ΣΕ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΕΝΤΟΣ Ε.Ο.Δ. (2.3α.8)35 ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ Ε.Ο.Δ.
(2.1α.1)15 , ΕΚΤΟΣ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ, ΔΕΝ ΠΑΡΕΧΕΤΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83
ΕΝΤΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΣΕΒΟΣΟΥΣ ΜΕ ΤΗ Π ΕΠΟΜ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Παρατηρήσεις
1. Δεν διέρχεται κανένα ρέμα σε απόσταση 20.00 μ. από το αγροτεμάχιο
2. Ούτε ρέμα κοιμάζει ολόκληρο διέρχεται από το αγροτεμάχιο
3. Απόσταση από θάλασσα: 51 μ.
4. Οι αποστάσεις μετρήθηκαν επί κάθετης.

Ο ΟΡΙΟΣ Ζ.Ο.Ε.

Ιδιοκτησία Ηλιακοκράτη Σκαρφάκη
Ιδιοκτησία Ηλιακοκράτη Σκαρφάκη

Ιδιοκτησία Μίτσα

Ιδιοκτησία Αικατερίνη Κοντί

Ιδιοκτησία Αικατερίνη Κοντί

Κρηνιά φέρει

Κρηνιά φέρει

Ιδιοκτησία Σκαλίβερου Σκαρφάκου

Ιδιοκτησία Σκαλίβερου Σκαρφάκου

Ιδιοκτησία Μαυλιάρη Σταύρου

Ιδιοκτησία Μαυλιάρη Σταύρου

Ιδιοκτησία Μαυλιάρη Σταύρ