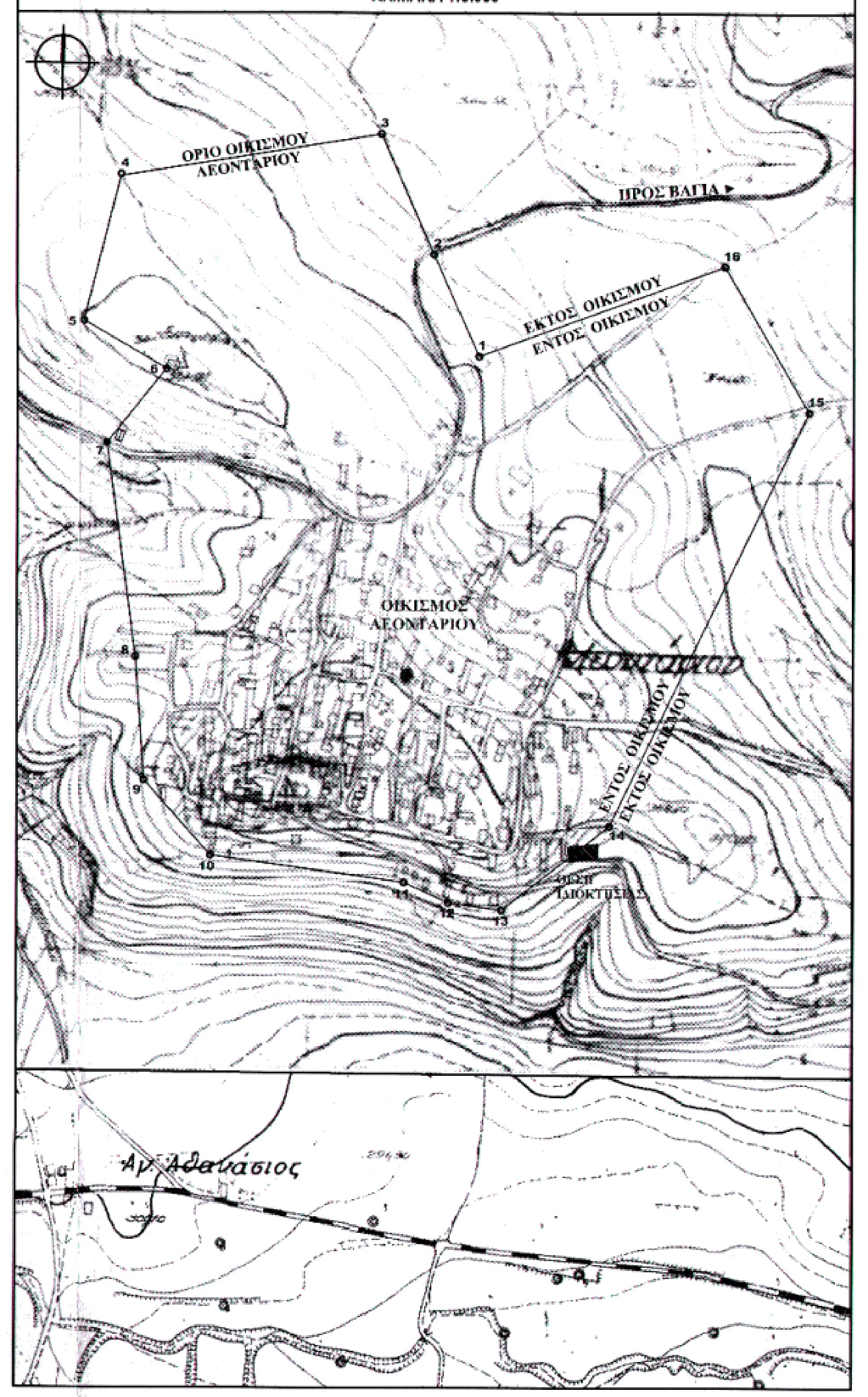
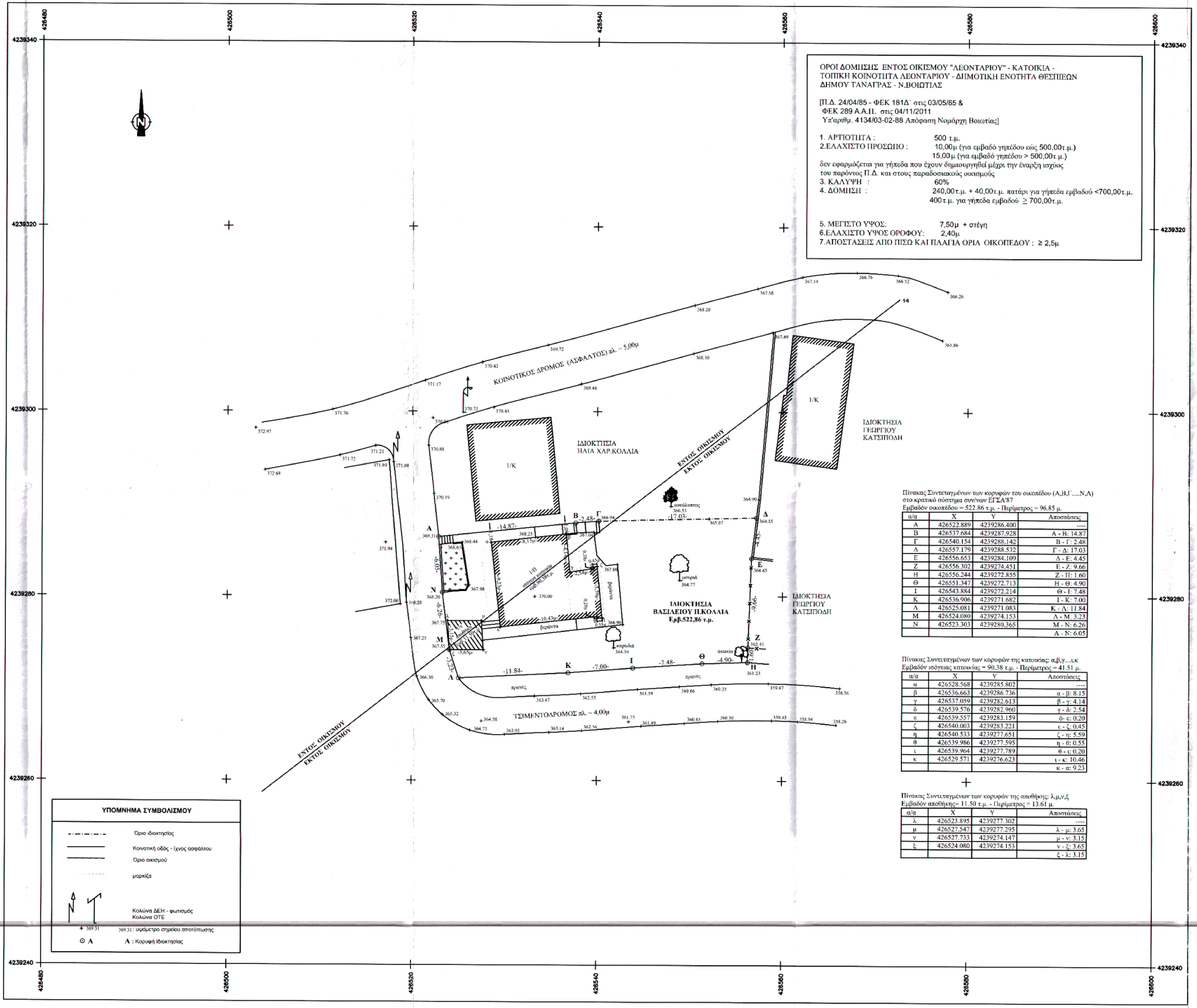
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6319/7 (ΒΑΓΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000


ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΒΑΓΙΑ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ
Λεοντάριο
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Αγ. Αθανάσιος


ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ) πλ. ~ 5,00μ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟΣ πλ. ~ 4,00μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΛΙΑ ΧΑΡ.ΚΟΛΛΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΣΙΠΟΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Η.ΚΟΛΛΙΑ Εμβ.522,86 τ.μ.
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1/Κ
1/Π ισόγεια κατοικία εμβ.90,38τ.μ.
αποθήκη εμβ.11,50τ.μ.
βαράντα
ευκάλυπτος
μουριά
καρυδιά
ακακία
πρανές
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
-14.87-
-2.48-
-17.03-
-4.45-
-9.66-
-1.60-
-4.90-
-7.48-
-7.00-
-11.84-
-3.23-
-6.26-
-6.05-
-8,15μ-
-4,14μ-
-2,54μ-
-5,59μ-
-10,43μ-
-9,23μ-
-3,65μ-
-3,15μ-
0,20μ
0,45μ
0,55μ
14
4239340
4239320
4239300
4239280
4239260
4239240
426480
426500
426520
426540
426560
426580
426600

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ" - ΚΑΤΟΙΚΙΑ -
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΙΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ - Ν.ΒΟΙΩΤΙΑΣ

[Π.Δ. 24/04/85 - ΦΕΚ 181Δ΄ στις 03/05/85 &
ΦΕΚ 289 Α.Α.Π. στις 04/11/2011
Υπ'αριθμ. 4134/03-02-88 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας]

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 τ.μ.
2.ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 10,00μ (για εμβαδό γηπέδου εώς 500,00τ.μ.)
15,00μ (για εμβαδό γηπέδου > 500,00τ.μ.)
δεν εφαρμόζεται για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος Π.Δ. και στους παραδοσιακούς οικισμούς
3. ΚΑΛΥΨΗ : 60%
4. ΔΟΜΗΣΗ : 240,00τ.μ. + 40,00τ.μ. πατάρι για γήπεδα εμβαδού <700,00τ.μ.
400τ.μ. για γήπεδα εμβαδού ≥ 700,00τ.μ.

5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ + στέγη
6.ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ: 2,40μ
7.ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΙΣΩ ΚΑΙ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ≥ 2,5μ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του οικοπέδου (Α,Β,Γ.....Ν,Α)
στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ'87
Εμβαδόν οικοπέδου = 522.86 τ.μ. - Περίμετρος = 96.85 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	426522.889	4239286.400	----
Β	426537.684	4239287.928	Α - Β: 14.87
Γ	426540.154	4239288.142	Β - Γ: 2.48
Δ	426557.179	4239288.532	Γ - Δ: 17.03
Ε	426556.653	4239284.109	Δ - Ε: 4.45
Ζ	426556.302	4239274.451	Ε - Ζ: 9.66
Η	426556.244	4239272.855	Ζ - Η: 1.60
Θ	426551.347	4239272.713	Η - Θ: 4.90
Ι	426543.884	4239272.214	Θ - Ι: 7.48
Κ	426536.906	4239271.682	Ι - Κ: 7.00
Λ	426525.081	4239271.083	Κ - Λ: 11.84
Μ	426524.080	4239274.153	Λ - Μ: 3.23
Ν	426523.303	4239280.365	Μ - Ν: 6.26
			Α - Ν: 6.05

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της κατοικίας: α,β,γ....ι,κ
Εμβαδόν ισόγειας κατοικίας = 90.38 τ.μ. - Περίμετρος = 41.51 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
α	426528.568	4239285.802	----
β	426536.663	4239286.736	α - β: 8.15
γ	426537.059	4239282.613	β - γ: 4.14
δ	426539.576	4239282.960	γ - δ: 2.54
ε	426539.557	4239283.159	δ- ε: 0.20
ζ	426540.003	4239283.221	ε - ζ: 0.45
η	426540.533	4239277.651	ζ - η: 5.59
θ	426539.986	4239277.595	η - θ: 0.55
ι	426539.964	4239277.789	θ - ι: 0.20
κ	426529.571	4239276.623	ι - κ: 10.46
			κ - α: 9.23

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της αποθήκης: λ,μ,ν,ξ
Εμβαδόν αποθήκης= 11.50 τ.μ. - Περίμετρος = 13.61 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
λ	426523.895	4239277.302	----
μ	426527.547	4239277.295	λ - μ: 3.65
ν	426527.733	4239274.147	μ - ν: 3.15
ξ	426524.080	4239274.153	ν - ξ: 3.65
			ξ - λ: 3.15

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

-·-·-·-	Όρια ιδιοκτησίας
———	Κοινοτική οδός - ίχνος ασφάλτου
———	Όριο οικισμού
········	μαρκίζα
	Κολώνα ΔΕΗ - φωτισμός Κολώνα ΟΤΕ
+ 369.31	369.31 : υψόμετρο σημείου αποτύπωσης
⊙ Α	Α : Κορυφή Ιδιοκτησίας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ :

Υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) : 522,860 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ : 90,38 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ : 11,50 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ'87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών μέθοδος των ορθογώνιων συν/νων :*
   $E=\frac{1}{2}\cdot\sum_{i=1}^{n}x^{i}(y_{i-1}-y_{i+1})$
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.*

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 77

Το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν εξαρτημένο διάγραμμα υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Ν,Α), εμβαδού 522,86 τ.μ. ιδιοκτησίας Βασιλείου Η.Κόλλια, βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο του οικισμού Λεονταρίου της τοπικής κοινότητας Λεονταρίου ,της Δημοτικής Ενότητας Θεσπιέων ,του Δήμου Αλιάρτου εν μέρει εντός περιγράμματος του οικισμού Λεονταρίου προϋφιστάμενου του έτους 1923 και εν μέρει εκτός αυτού.

Το υπόψη οικόπεδο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. & εκτός νομοθετημένης Ζ.Ο.Ε. και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Το εν λόγω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. της 24.4-3.5.1985 θεωρείται ότι εντός του ορίου του οικισμού περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 500,00τ.μ. , τα επιπλέον 22,86τ.μ. μέτρα δεν μετράνε στη δόμηση και στην κάλυψη.

Απο το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρέμα .

Δεν υφίσταται δουλεία διέλευσης εναέριων γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγού καυσίμου ή αγωγού φυσικού αερίου.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2014 **Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΓΛΗΝΟΥ 43 - ΘΗΒΑ - Τ.Κ. 32200
ΤΗΛ: 22620-27577 - FAX: 22620-27577

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Κόλλιας του Ηλία δηλώνει ότι :

* Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-....-Α" και εμβαδόν 522,86 τμ που βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο του οικισμού Λεονταρίου της τοπικής κοινότητας Λεονταρίου ,της Δημοτικής Ενότητας Θεσπιέων ,του Δήμου Αλιάρτου υποδείχθησαν από εμένα , και

* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2014 **Ο ΔΗΛΩΝ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΗΛΙΑΣ ΚΟΛΛΙΑΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ του ΗΛΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ :

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ **ΙΩΑΝΝΑ Δ.ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΓΛΗΝΟΥ 43, ΘΗΒΑ Τ.Κ.32200
Τηλ./Fax 22620-29828 , Κιν: 6944-450316 , email : iprodromou@gmail.com

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΔΙΠΛ.ΜΗΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΛΗΝΟΥ 43 - ΘΗΒΑ - Τ.Κ. 32200
ΤΗΛ: 22620-27577 - FAX: 22620-27577

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΣΗ :

Τοπικής κοινότητα Λεονταρίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσπιέων *(Νοτιοανατολικό άκρο του οικισμού).* Η ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός *του ορίου* του οικισμού Λεονταρίου και εν μέρει *εκτός αυτού.*

ΘΕΜΑ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙ
Ένταξη στην ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 6419_7(ΒΑΓΙΑ)
Κλίμακας 1:5.000
ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.

ΔΗΜΟΣ : ***Αλιάρτου***

ΝΟΜΟΣ : ***Βοιωτίας***

ΚΛΙΜΑΚΑ : ***1 : 200***

ΝΟΜΟΣ : ***ΙΟΥΝΙΟΣ 2014***

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ **ΘΕΩΡΗΣΗ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

4321/209572
27-10-14