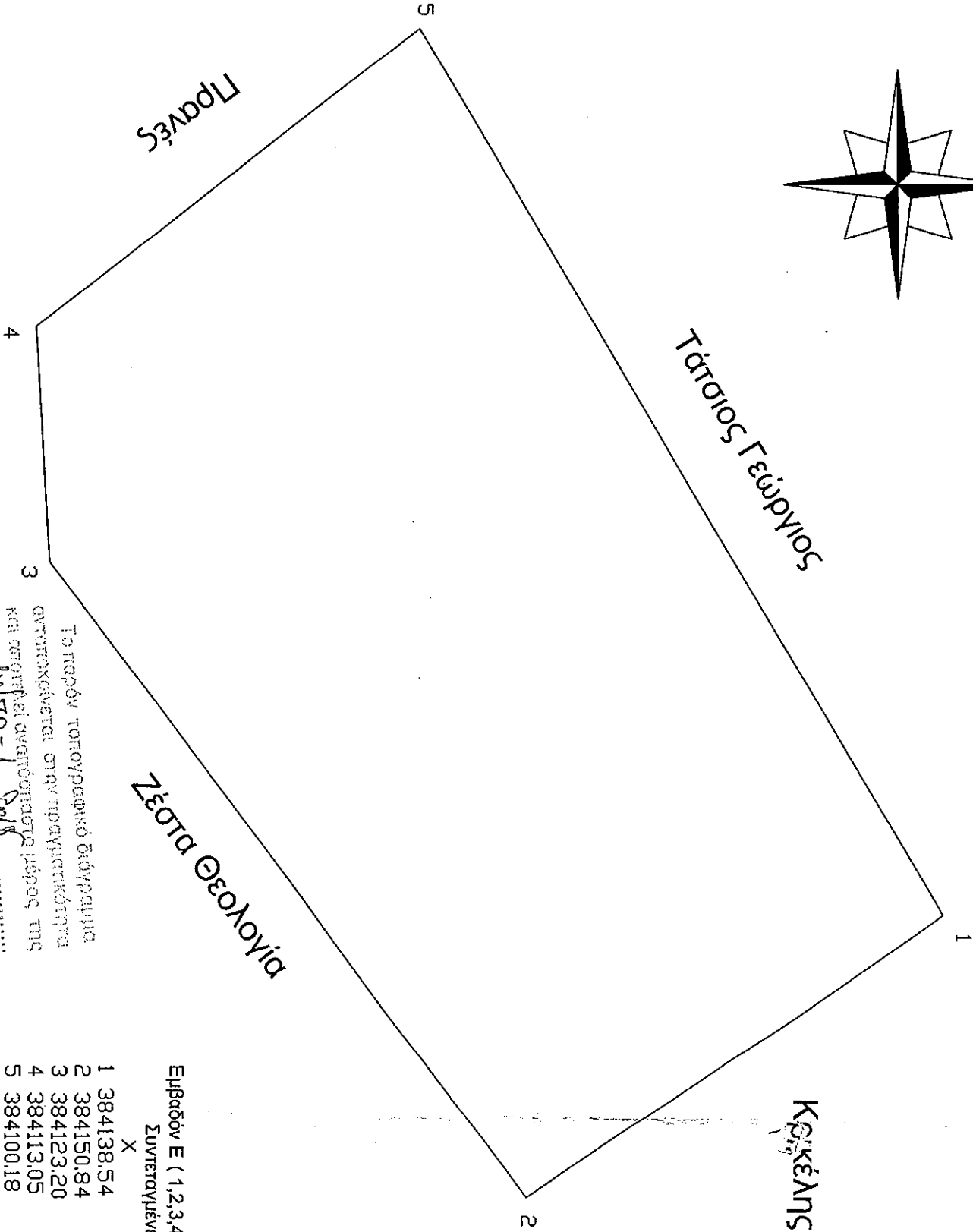


B

Τάτσιος Γεώργιος

Καρέλης Νικόλαος

Ζέστα Θεολογία



Εμβαδόν Ε (1,2,3,4,5,1) : 1038,09 τ.μ.  
Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87

	Χ	Υ	Αποστάσεις
1	384138,54	4405457,40	1-2: 21,91
2	384150,84	4405439,28	2-3: 34,56
3	384123,20	4405418,53	3-4: 10,14
4	384113,05	4405417,95	4-5: 24,12
5	384100,18	4405434,70	5-1: 24,57

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
αυτοπαρασκευάστηκε στην πολεοδομική  
και μηχανική υπηρεσία μερως της  
Αρ. 1150-1-2013  
Αρ. 1150-1-2013

Τσαλαούρης Κωνσταντός  
Δασολόγος

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
αυτοπαρασκευάστηκε στην πολεοδομική  
και μηχανική υπηρεσία μερως της  
Αρ. 1150-1-2013  
Αρ. 1150-1-2013

19-3-2015

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΔΕΛΦΙΝΑΚΙΟΥ

ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΔΕΛΦΙΝΑΚΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΔΕΛΦΙΝΑΚΙΟΥ

με βαθμό β'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ  
Δήμος : Τεμπών  
Δημοτικής Ενότητας : Νέσσωνας  
Τοπικής Κοινότητας : Σπηλιάς  
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : Αμπέλια  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Μπαλογιάννης Ηλίας  
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 250  
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

Εμβαδόν έκτασης  
Ε = 1038,09 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270/Α/31-5-85)

- Προσχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού
- Α) Απώστερα : Εμβαδόν 4.000,00 τ.μ.
- Β) Κάλυψη : 10% μέγιστη
- Γ) Αύψωση : Μέγιστο εμβαδόν 4.000m<sup>2</sup> ύψους 200m<sup>2</sup>
- Δ) Συντελεστής κάλυψης 0,02 Από 4.000m<sup>2</sup> μέχρι 8.000m<sup>2</sup>
- Ε) Συντελεστής κάλυψης 0,01 πέραν των 8.000m<sup>2</sup>
- Τα κτιστάδες μέγιστη δύμηση 400m<sup>2</sup>
- Α) Όροφος : 2
- Ε) Μέγιστο ύψος : Η = 7,50m για διώροφα  
Η = 4,00m για ταύρους
- Υψος στέγης 1,50m
- Ζ) Απόσταση από τα όρια 15,00 μ. και 45,00 μ. από όξυνα εθνικού δρόμου
- Η) Απόσταση μεταξύ κτισμάτων : Δ = 2,50m
- Θ) Εξόδοι - Ηλιακή απόσταση 40% \* Δ.Α.
- Δ) Ανετηρία μέτρησης υψών : Δεξιμόμετρα το φυσικό ή διευροποιημένο έδαφος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ότι το οικοπέδο με τη στοιχεία 12,3,4,5,1 εκτάσεως 1038,09 τ.μ. ιδιοκτησίας Μπαλογιάννη Ηλία εμβαδόμετρηθησαν και βεβαιώθηκαν να έχουν τις πληρωμένες διαστάσεις, εμβαδόν, οχήμα και θέση. Τα οχυρωματικά είναι εκτός σχεδίου πόλης, εκτός Δημοτικού Καμήλας και δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κατηγοριογίου. Ανήκουν από την θάλασσα πλάτος των 800μ. Το οχυρωματικό είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κανένα κτίσμα δεν υφίσταται επί αυτού.

Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ

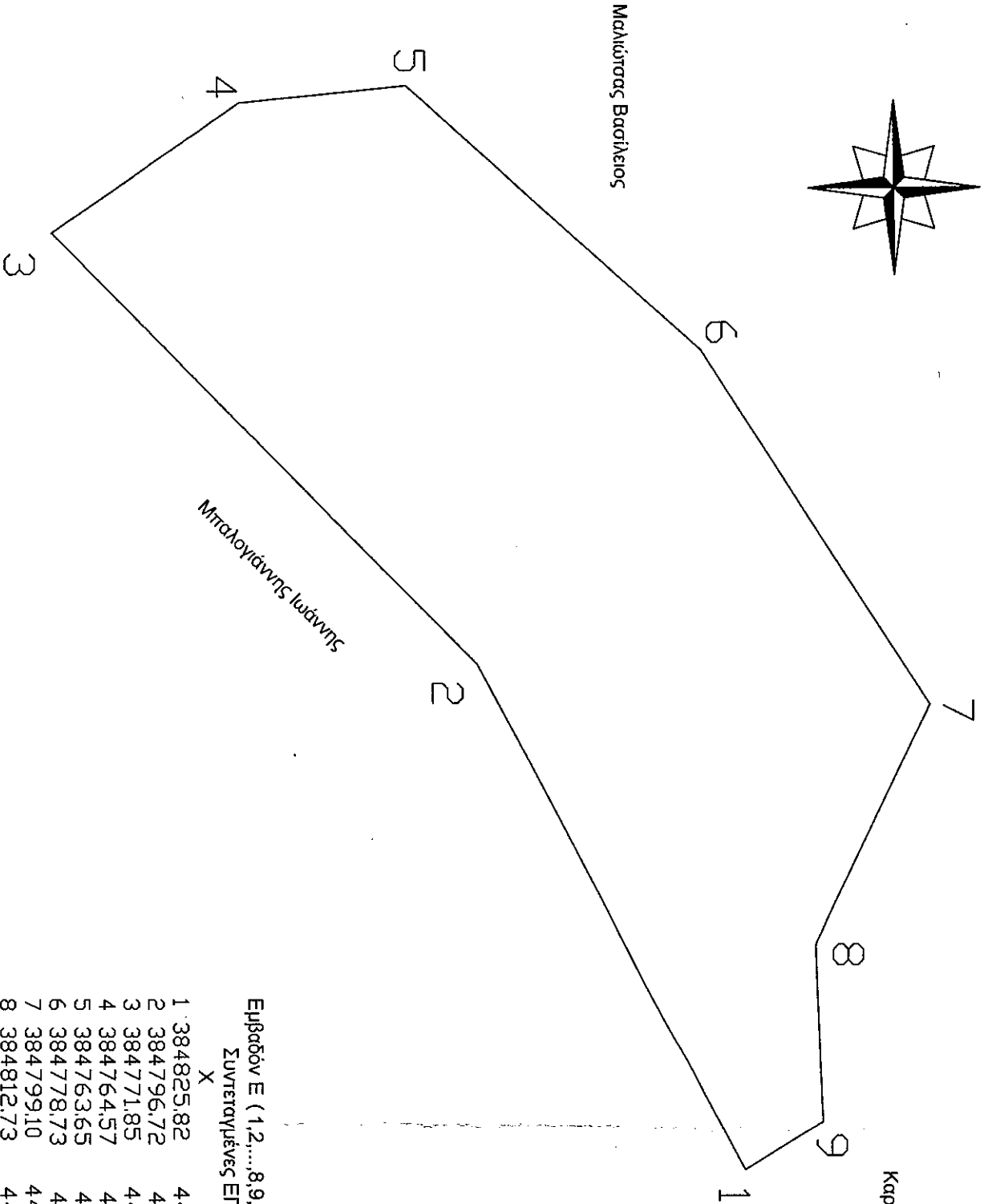
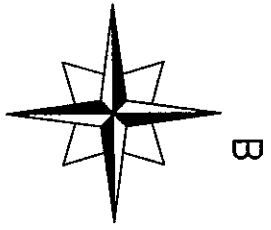
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΛΑΡΙΣΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 101569

Σ.Σ. ΡΑΦΗΛΗΣ ΤΗΛ. 24950 41400

Α.Φ.Μ. 14779711 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό σχέδιο αποτελεί  
 αποτέλεσμα εργασιών που πραγματοποιήθηκαν  
 στις 19/3/2015 με  
 αριθμό 49/16639/19-3-15  
 σύμφωνα με το άρθρο 17, παρ. 1, του Ν. 1337/85  
 και το άρθρο 1, παρ. 1, του Ν. 1566/87  
 με παθητό β'



Εμβαδόν Ε (1,2,...8,9,1) : 1254,72 τ.μ.  
 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

X	Y	ΑΠΟΤΟΙΧΙΣΤΙΣ
1 384825,82	4402871,52	1-2: 32,9
2 384796,72	4402856,18	2-3: 34,9
3 384771,85	4402831,70	3-4: 15,0+
4 384764,57	4402842,55	4-5: 9,7
5 384763,65	4402852,21	5-6: 22,6+
6 384778,73	4402869,14	6-7: 24,22
7 384799,10	4402882,24	7-8: 15,15
8 384812,73	4402875,62	8-9: 10,33
9 384823,05	4402876,02	9-1: 5,28

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
 αποτελείται από την προγραμματισμένη  
 και αναγραφείσα ανεξαρτησία μέτρος της  
 από ΑΓ 150 - Α - 1005

Απόστολιν  
 Ο Γεωγράφος  
 Τσουλούρη Κων/νος  
 Δασολόγος

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΝΟΜΟΣ : ΔΑΡΙΣΑΣ**  
 Δήμος : Τεμπών  
 Δημοτική Ενότητα : Νέσσοπος  
 Τοπική Κοινότητα : Σηλιάς  
 Τοποθεσία : Οργώματα  
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Μιχαηλίδης Ιωάννης  
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 350  
 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΔΙΠΛΑΙΟΣ 2013  
 Εμβαδόν έκτασης  
 Ε = 1254,72 τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270/Α/31-5-85)**

- 1) Προσλή ειδικού σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικοπέδου
- Α) Αρμόδια : Εμβαδόν 4.000,00 τ.μ.
- Β) Κάλυψη : 18% μέγιστη
- Γ) Δόμησι : Μέγιστο εμβαδόν 4.000 m<sup>2</sup> έκτασης 200 m<sup>2</sup>
- Δ) Συναρμολογία δόμησης 0,02 ανά 4.000 m<sup>2</sup> μέχρι 8.000 m<sup>2</sup>
- Ε) Συναρμολογία δόμησης 0,01 πέραν των 8.000 m<sup>2</sup>
- Τα κατασκευαστικά μέτρα δόμησης 400 m<sup>2</sup>
- Α) Όροφος : 2
- Β) Μέγιστο ύψος : Η = 7,50 m για δώματα
- Η = 4,00 m για τα υπόλοιπα
- Υψος στέγης 1,50 m
- Ζ) Αποστάσεις από τα όρια 1,500 μ. και 45,00 μ. από όσους εθνικούς δρόμους
- Η) Απόσταση μεταξύ κτισμάτων : Δ = 2,50 m
- Θ) Εξώστες - Ημιαντηφόροι 40% \* Σ.Δ.
- Ι) Ανεπιθύμη διείσδυση ουλών : Αμφότερα το φυσικό ή δημιουργημένο έδαφος.

**ΗΕΡΑΙΩΣΗ**  
 ότι το οικείο με τα στοιχεία 12...891 εκτάσεως 1254,72 τ.μ. ιδιοκτησίας Μιχαηλίδης Ιωάννης  
 επιβεβαιώθηκαν και βρέθηκαν να έχουν τις απαιτούμενες διαστάσεις, εμβαδόν, ορίων και όροι. Τα  
 στοιχεία αυτά είναι εκτός σχεδίου πόλης, εκτός Δημοτικού Κτηματολογίου και δεν υπάγονται στις διατάξεις  
 του Ν.1330/85 περί Εθνικού Κτηματολογίου. Ανήκουν από την έκταση πλέον των 800μ. Το  
 συγκεκριμένο είναι έργο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κατ'εξουσιοδότηση  
 της παρούσης επί του.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ  
 ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΓΙΑΤΣΑΡΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΝΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΘΡΟΜΕΤΡΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 101569  
 Σ.Σ. ΡΑΦΑΗΛΙΔΗΣ - Τ.Μ. 24950 41400  
 Α.Φ.Μ. 1111111111  
 ΔΟΥ ΔΑΡΙΣΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό σχέδιο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αριθμ. 19.3-20/15 της 19.3.2015 με αριθμό 8' 19.3/16239/19.5-15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΑΣΤΕΡΙΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΙΟΥ

19.3.2015

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΝΟΜΟΣ : ΔΑΡΙΣΑΣ**  
**Δήμος : Τερπών**  
**Δημοτικής Ενότητας : Νέσσωνος**  
**Τοπικής Κοινότητας : Σπηλιάς**  
**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : Μπάρα**  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Ματαλογιάωνης Ηλίας**  
**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 1000**  
**ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΔΙΠΛΑΙΟΣ 2013**

Εμβαδόν έκτασης  
**E = 4670,41 τμ.**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270/Α/31-5-85)**

- Παρατήρηση: Εμβαδόν 4.000,00 τμ.
- Α) Αρμότυνα : Εμβαδόν 4.000,00 τμ.
  - Β) Κάλυψη : 10% μέγιστη
  - Γ) Δόμηση : Μέγιστο εμβαδόν 4.000 m<sup>2</sup> δόμηση 200m<sup>2</sup>
  - Δ) Συντελεστής Δόμησης 0,02 και 4.000m<sup>2</sup> μέγιστο 8.000m<sup>2</sup>
  - Ε) Συντελεστής Δόμησης 0,01 πέραν των 8.000m<sup>2</sup>
  - Τα κατοικίες μέγιστη δόμηση 400m<sup>2</sup>
  - Α) Όροφος : 2
  - Β) Μέγιστο ύψος : H = 7,50 m για διώροφη  
H = 4,00 m για τσότσα
  - Υψος στέρης 1,50 m
  - Ζ) Απόσταση από το όριο 15,00 μ. και 45,00 μ. από δέντρα εθνικού δρόμου
  - Η) Απόσταση μεταξύ κτισμάτων : Δ = 2,50 m
  - Θ) Εξώστες - Ημιαποθήκες : 40% \* Σ.Δ.
  - Ι) Ανεπίρριπτα μέρη της γης : Καθίσταται το φυσικό ή δημιουργημένο έδαφος

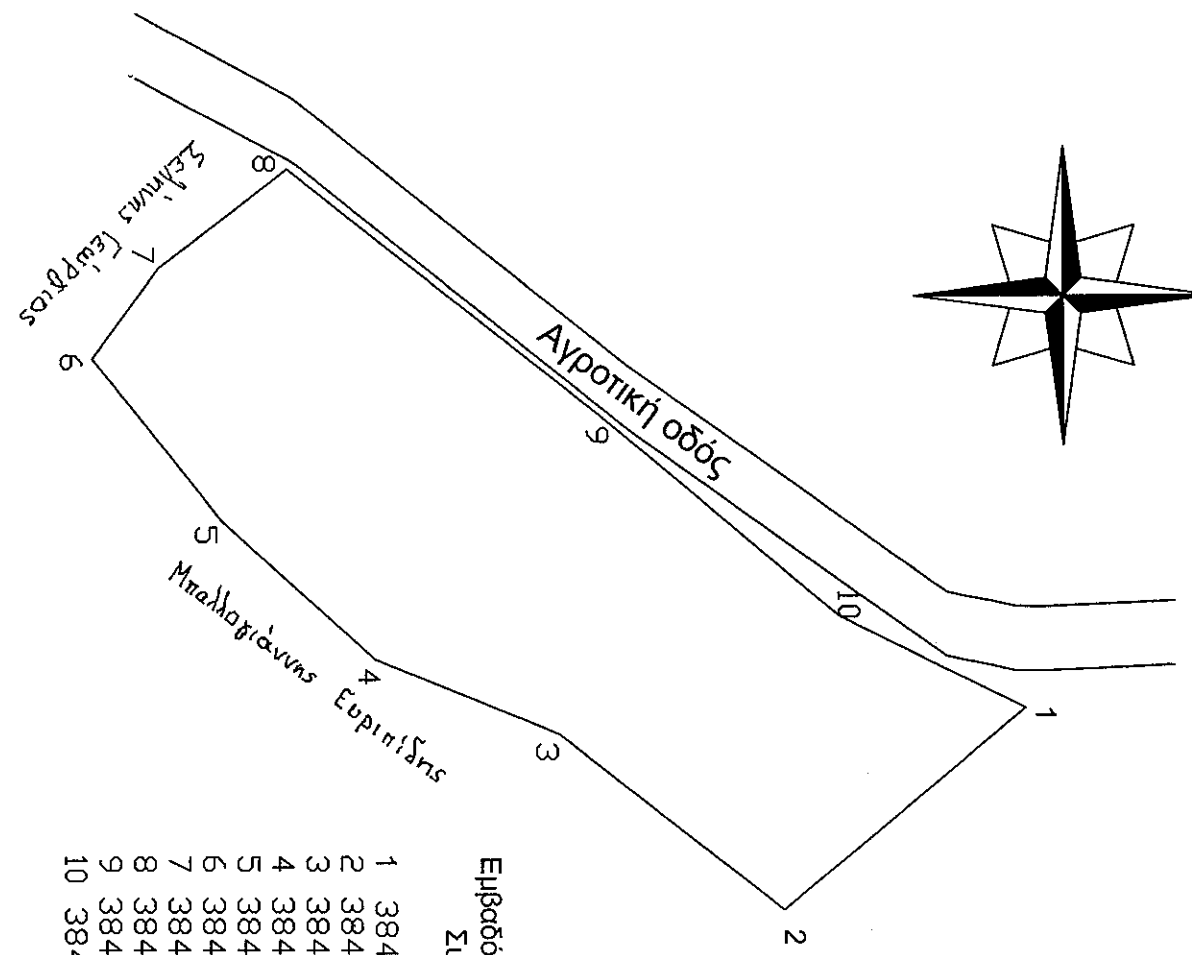
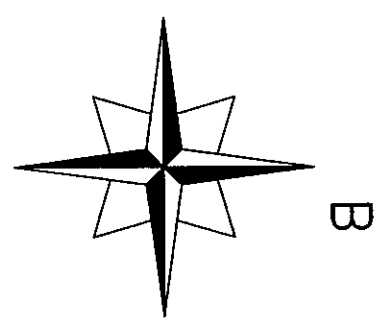
**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ότι το οικοπέδο με τα στοιχεία 1,2,...,9,10,1 εκτάσεως 4670,41 τμ. ιδιοκτησίας Ηλιασίου Ματαλογιάωνη Ηλία εμβεδουοεφρηθικον και βρέθηκεν να είναι της σημειωμένης διαστάσεως, εμβεδουοεφρηθικον, οχθη και θεση. Τα τρησηθικα είναι ακριβη οχθηθικα, ακριβη δηλωθησιν και δεν υπηρθησιν στις διαστάσεις του Ν.2508/95 κρηθι Εθνικου Κρηθιολογηθου. Ανεζησιν από την θέλασηα πλάν των 800μ. Το ογρηθικου είναι άριστο και οικοδομηθικου οφρηθικου με την κήρηση νομοθεσικη και κόνδια κτήρησιν δεν υπηρθησιν εν αυτοί.

Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

**Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ**  
**ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.**  
**ΜΕΝΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 101569**  
**Σ.Σ. ΠΑΝΑΡΧΗΣ ΑΤΗΝ. 24950 41400**  
**Α.Φ.Μ. 14118711 Β' ΔΟΥ ΔΑΡΙΣΑΣ**



Εμβαδόν E (1,2,...,9,10,1) : 4670,41

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87**

Χ	Υ	Αποστάσεις	
1	384739,32	4407971,32	1-2: 41,51
2	384765,91	4407939,44	2-3: 31,11
3	384742,75	4407909,68	3-4: 26,29
4	384732,83	4407885,33	4-5: 27,17
5	384714,71	4407865,09	5-6: 21,29
6	384693,41	4407848,03	6-7: 14,87
7	384681,37	4407856,76	7-8: 21,51
8	384668,27	4407873,82	8-9: 52,55
9	384700,95	4407914,97	9-10: 41,25
10	384727,28	4407946,78	10-1: 21,39

και αποσπασει αναπόσπαστο μέρος της από ΑΠ. 30-Α-2015

έγκρισης αυτοψίας Ν. 30-Α-2015

Αθήνα, 19.3.2015

Ο Γεωγράφος

*(Signature)*

Τσουλούφης Κωνσταντός  
 Δεσφιδόνος