

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗΣ 9531/2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

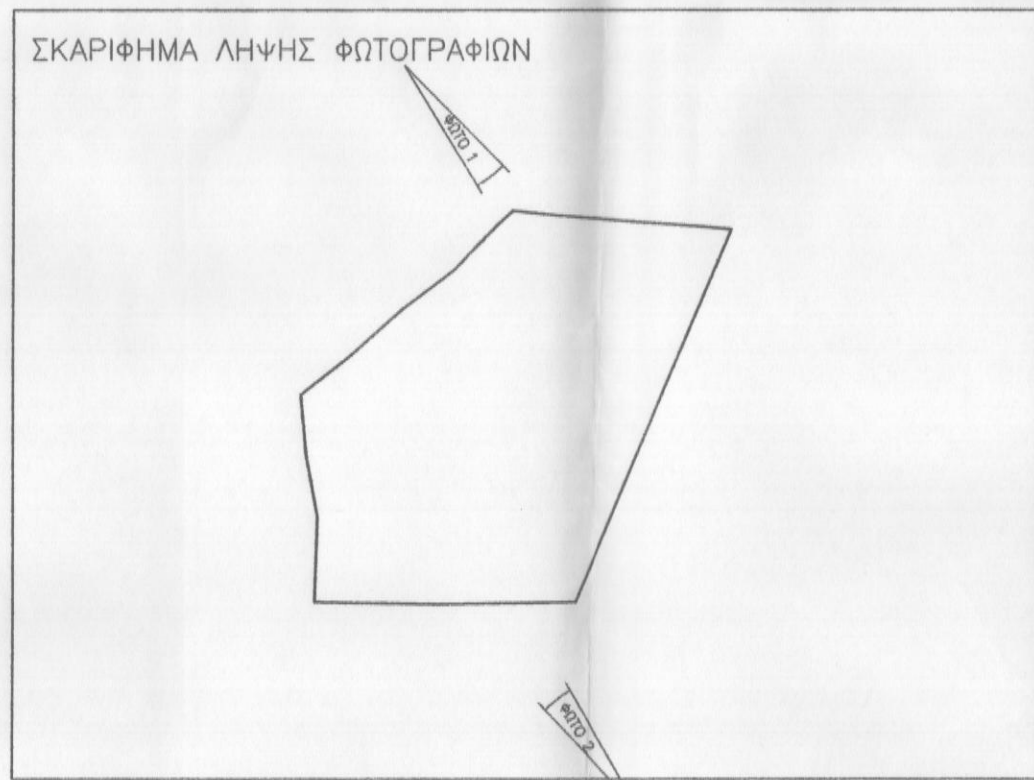
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΦΩΤΟ 1



ΦΩΤΟ 2



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

X=533845
X=533845
X=533845
X=533845
X=533845
X=533845
X=533845
X=533845
X=533845
X=533845
X=533845

Y=3894240
Y=3894220
Y=3894200
Y=3894180
Y=3894160
Y=3894160
Y=3894160
Y=3894160
Y=3894160
Y=3894160
Y=3894160



ΚΟΡΥΦΕΣ	X _v	Y _v	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	533901,4993	3894231,883	3,352
2	533898,161	3894232,184	5,054
3	533893,1208	3894232,557	7,072
4	533886,0717	3894233,122	2,468
5	533883,612	3894233,33	4,704
6	533878,9336	3894233,819	1,967
7	533877,5077	3894232,465	3,952
8	533874,7347	3894229,649	2,530
9	533873,0363	3894227,774	6,802
10	533867,619	3894223,661	7,031
11	533862,3354	3894219,022	6,603
12	533857,1821	3894214,894	6,171
13	533857,7766	3894208,752	6,491
14	533858,9251	3894202,363	8,758
15	533858,6331	3894193,609	12,895
16	533871,5257	3894193,377	13,989
17	533885,5132	3894193,596	41,491



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/1977)
 Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνει ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1 εμβαδού 1219,34τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Φουτεινάρη" εκτός ορίων οικισμού Σελιά, Δημοτική Ενότητα Φοινικά, Δήμος Αγ. Βασίλειου, Π.Ε. Ρεθύμνου :
 α) Είναι αποτελέσει, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης εκτάσεως, είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά παράδοση ως προορισμένο ως άγριο από τις 12-11-1962 (ΦΕΚ 142/Α), σύμφωνα με τις Πολυδικαστικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) και Απόφαση Νομάρχη 2465/278 (ΦΕΚ 711/26-10-2000).
 β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Σελίων της Δημοτικής ενότητας Φοινικά του Δήμου Αγίου Βασιλείου, Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης και εκτός ΖΟΕ και Γ.Π.Σ.
 γ) Δεν υφίσταται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και κτήμα.
 δ) Δεν διέρονται εντός του γηπέδου ενάντια γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή εργοστάσιο φυσικού αερίου.
 ε) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
 στ) Είναι εκτός περιοχής παύση και εκτός αρχαιολογικής ζώνης (Σελιά-Βουκολάρης / ΦΕΚ-172/ΑΑΠ/18-5-2012).
 ζ) Εντός του γεωτεμαχίου και εκτός του προσώπου του υπάρχουν δέντρα (ελαιόδεντρα).
 Ο Μηχανικός
 [Signature]

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/2001, άρθρο 9)
 Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου τους και για την ύπαρξη και την ακεραιότητα του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω οικοπέδου είναι το με αριθμό 9780/2014 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Σπυρίου Αλεξάνδρας Εμμονούλη Αργοντάκη.
 Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Το ακίνητο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν 1219,34 τ.μ. όπως προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 * Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
 * Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κόνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0008 του ιδιαιτικού δικτύου Σπυρίου της εταιρείας Μετρία Α.Ε με συντεταγμένες (X_v, Y_v) = (535530,236, 3915929,908, 61,453)
 * Για τις μετρήσεις τριγωνομετρικού χρησιμοποιήθηκε GNSS δίκτυο Leica Viva GS08plus NetRover με serial number 1852184 με κατηγορηφί συστήσεων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ για κατοικία (Άρθρο 6)
 ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85)
 ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ 142/Α)
 Απόφαση Νομάρχη 2465/25-9-2000 (ΦΕΚ 711/26-10-2000)
 Κατά παράδοση αρτιότητα για τα προνομιούμενα της 12-11-1962 (ΦΕΚ 142/Α) : 750τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 10μ
 Επηρεζόμενη Δόμηση (για γηπέδα με εμβαδόν από 1200τ.μ. έως 2000τ.μ.) = 150τ.μ. + (Ε - 1200) / 16 = 151,20 τ.μ.
 Κόλυψη: για κατοικία όσο η απαιτούμενη δόμηση
 Μεγιστό Υψος: 7,50μ για δώρορα, 4,00 για ισόγεια +1,20μ για στέγη
 Ελάχιστες αποστάσεις του κτίσματος πρέπει να είναι μεγαλύτερη από 5μ από τα όρια του γηπέδου και 15 από τον άξονα της δημοτικής οδού

Προσέλαση στο έγγραφο με
 ημερομηνία 23-9-2015
 Η Διεύτρια Δασών Ρεθύμνου
 [Signature]

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ
 [Signature]
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΧΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΥΔΑΚΗ
 ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ & ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΤΤΥΧΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΠΙΣΙΝΑ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΘΕΣΗ "ΦΟΥΤΕΙΝΑΡΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΠΟΛΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ πολ. μηχ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΤΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΜΑΡΚΟΣ Χ. ΠΟΛΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π.Ε.Θ. ΜΗΤΡΟΥ: 105291
 ΨΥΧΟΠΕΔΑΓΩΓΟΣ
 ΤΗΛ. 28310 52330
 Α.Φ.Μ. 073456296 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ