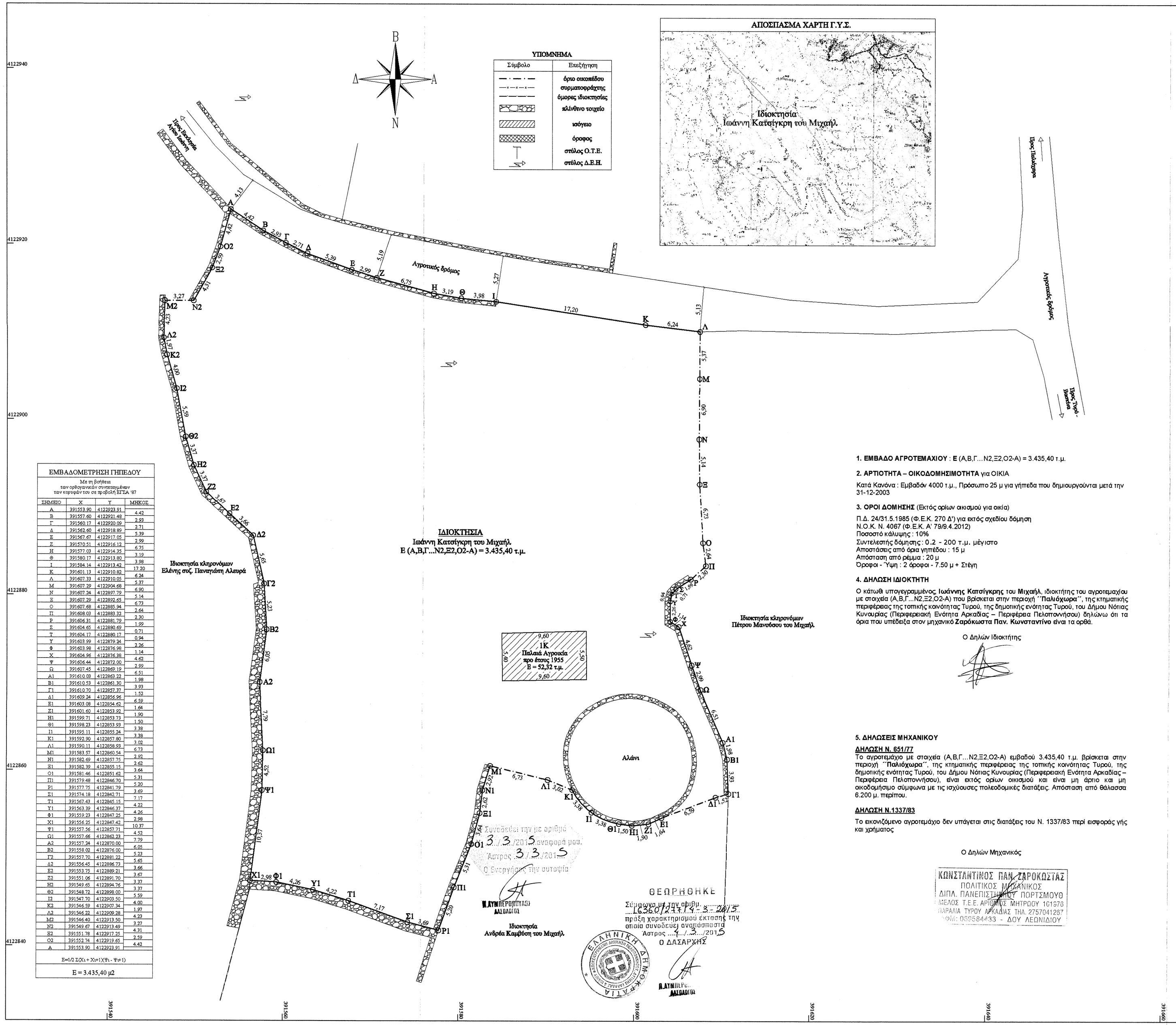

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

1. ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : **Ε** (Α,Β,Γ...Ν2,Ξ2,Ο2-Α) = 3.435,40 τ.μ.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ για ΟΙΚΙΑ

Κατά Κανόνα : Εμβαδόν 4000 τ.μ., Πρόσωπο 25 μ για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 31-12-2003

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός ορίων οικισμού για οικία)

Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') για εκτός σχεδίου δόμηση
Ν.Ο.Κ. Ν. 4067 (Φ.Ε.Κ. Α' 79/9.4.2012)
Ποσοστό κάλυψης : 10%
Συντελεστής δόμησης : 0.2 - 200 τ.μ. μέγιστο
Αποστάσεις από όρια γηπέδου : 15 μ
Απόσταση από ρέμμα : 20 μ
Όροφοι - Ύψη : 2 όροφοι - 7.50 μ + Στέγη

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **Ιωάννης Κατσίγκρης** του **Μιχαήλ**, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ...Ν2,Ξ2,Ο2-Α) που βρίσκεται στην περιοχή **"Παλιόχωρα"**, της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής κοινότητας Τυρού, της δημοτικής ενότητας Τυρού, του Δήμου Νότιας Κυνουρίας (Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας – Περιφέρεια Πελοποννήσου) δηλώνω ότι τα όρια που υπέδειξα στον μηχανικό **Ζαρόκωστα Παν. Κωνσταντίνο** είναι τα ορθά.

Ο Δηλών Ιδιοκτήτης

5. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ...Ν2,Ξ2,Ο2-Α) εμβαδού 3.435,40 τ.μ. βρίσκεται στην περιοχή **"Παλιόχωρα"**, της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής κοινότητας Τυρού, της δημοτικής ενότητας Τυρού, του Δήμου Νότιας Κυνουρίας (Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας – Περιφέρεια Πελοποννήσου), είναι εκτός ορίων οικισμού και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Απόσταση από θάλασσα 6.200 μ. περίπου.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς γής και χρήματος

Ο Δηλών Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝ. ΖΑΡΟΚΩΣΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΟΡΤΣΜΟΥΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 101976
ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΥΡΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΤΗΛ. 2757041267
ΑΦΜ: 069584433 - ΔΟΥ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του σε προβολή ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	391553.90	4122923.91	4.42
Β	391557.60	4122921.48	2.93
Γ	391560.17	4122920.09	2.71
Δ	391562.60	4122918.89	5.39
Ε	391567.67	4122917.05	2.99
Ζ	391570.51	4122916.12	6.75
Η	391577.03	4122914.35	3.19
Θ	391580.17	4122913.80	3.98
Ι	391584.14	4122913.42	17.20
Κ	391601.13	4122910.82	6.24
Λ	391607.33	4122910.05	5.37
Μ	391607.29	4122904.68	6.90
Ν	391607.24	4122897.79	5.14
Ξ	391607.29	4122892.65	6.73
Ο	391607.68	4122885.94	2.64
Π	391608.03	4122883.32	2.30
Ρ	391606.31	4122881.79	1.99
Σ	391604.65	4122880.69	0.71
Τ	391604.17	4122880.17	0.94
Υ	391603.99	4122879.24	2.26
Φ	391603.98	4122876.98	1.14
Χ	391604.96	4122876.38	4.62
Ψ	391606.44	4122872.00	2.99
Ω	391607.45	4122869.19	6.51
Α1	391610.03	4122863.22	1.98
Β1	391610.53	4122861.30	3.93
Γ1	391610.70	4122857.37	1.52
Δ1	391609.24	4122856.96	6.59
Ε1	391603.08	4122854.62	1.64
Ζ1	391601.60	4122853.92	1.90
Η1	391599.71	4122853.73	1.50
Θ1	391598.23	4122853.93	3.38
Ι1	391595.11	4122855.24	3.38
Κ1	391592.90	4122857.80	3.02
Λ1	391590.11	4122858.93	6.73
Μ1	391583.57	4122860.54	2.92
Ν1	391582.69	4122857.75	2.62
Ξ1	391582.39	4122855.15	3.64
Ο1	391581.46	4122851.62	5.31
Π1	391579.48	4122846.70	5.20
Ρ1	391577.75	4122841.79	3.69
Σ1	391574.18	4122842.71	7.17
Τ1	391567.43	4122845.15	4.22
Υ1	391563.39	4122846.37	4.26
Φ1	391559.23	4122847.25	2.98
Χ1	391556.25	4122847.42	10.37
Ψ1	391557.56	4122857.71	4.52
Ω1	391557.66	4122862.23	7.79
Α2	391557.24	4122870.00	6.05
Β2	391558.02	4122876.00	5.23
Γ2	391557.70	4122881.22	5.65
Δ2	391556.45	4122886.73	3.66
Ε2	391553.75	4122889.21	3.67
Ζ2	391551.06	4122891.70	3.37
Η2	391549.65	4122894.76	3.37
Θ2	391548.72	4122898.00	5.59
Ι2	391547.70	4122903.50	4.00
Κ2	391546.59	4122907.34	1.97
Λ2	391546.22	4122909.28	4.23
Μ2	391546.40	4122913.50	3.27
Ν2	391549.67	4122913.49	4.31
Ξ2	391551.78	4122917.25	2.59
Ο2	391552.74	4122919.65	4.42
Α	391553.90	4122923.91	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 3.435,40 μ2

ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Παραλία Τυρού Αρκαδίας
Τηλ. επικοινωνίας : 27570-41267
694-3740020

εργοδότης :	Ιωάννης Κατσίγκρης του Μιχαήλ
μελετητής :	Κωνσταντίνος Παν. Ζαρόκωστας Πολιτικός Μηχανικός
έργο :	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
θέση :	Παλιόχωρα (εκτός οικισμού) Κτηματική Περιφέρεια Τοπικής Κοινότητας Τυρού Δημοτική Ενότητα Τυρού - Δήμος Νότιας Κυνουρίας Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας - Περιφέρεια Πελοποννήσου

θέμα σχεδίου

Τοπογραφικό Διάγραμμα

κλίμακα	ημερομηνία
1 : 200	Ιανουάριος 2015

σφραγίδα - υπογραφή	έλεγχος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝ. ΖΑΡΟΚΩΣΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΟΡΤΣΜΟΥΘ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 101976 ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΥΡΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΤΗΛ. 2757041267 ΑΦΜ: 069584433 - ΔΟΥ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ	