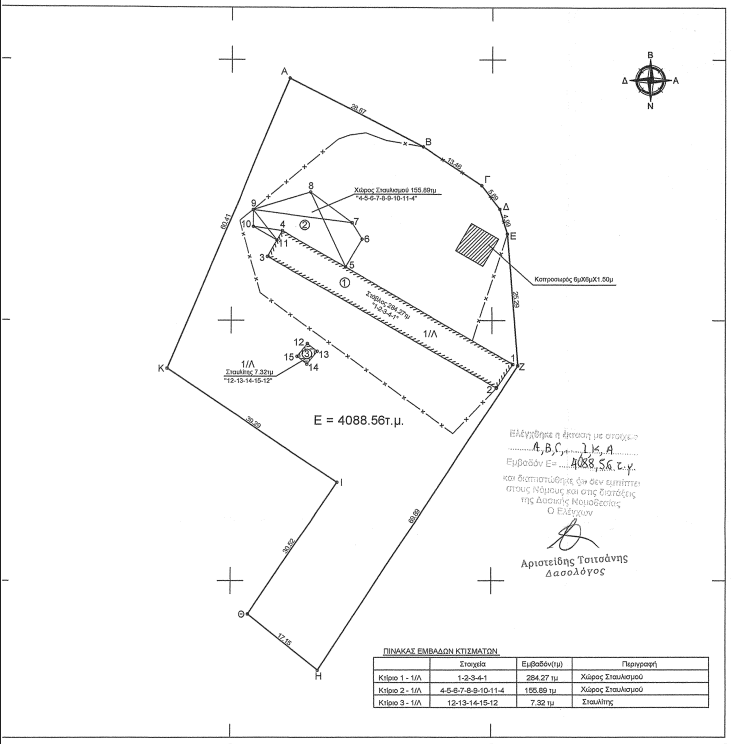
## 1. Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500



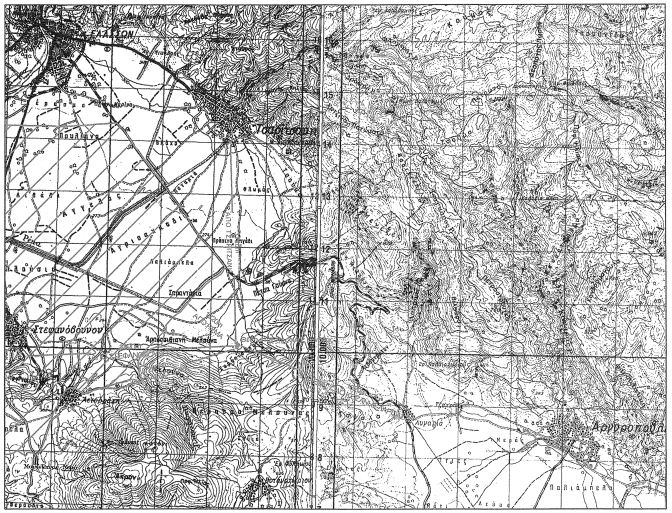

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ. | | | |
|---|---|---|---|
| | Σταχμός | Εμβαδόν(τμ) | Περιγραφή |
| Κτίριο 1 - 1/Λ | 1-2-3-4-1 | 284.27 τμ | Χώρος Σταυλισμού |
| Κτίριο 2 - 1/Λ | 4-5-6-7-8-9-10-11-4 | 155.69 τμ | Χώρος Σταυλισμού |
| Κτίριο 3 - 1/Λ | 12-13-14-15-12 | 7.32 τμ | Σταυλίτης |

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

** Μέθοδος μέτρησης : GPS δύο συχνοτήτων (ακρίβειας εκατοστού) με τη χρήση της RTK εφαρμογής του Hepos.*

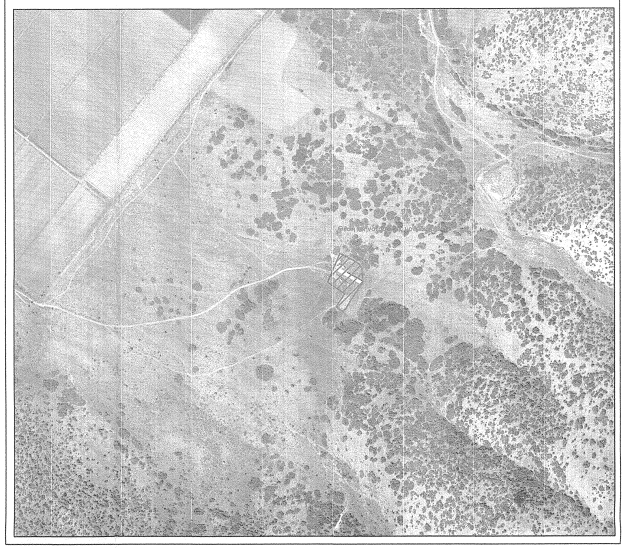
X -3466500m X -3466500m X -3466500m

## 2. Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 1 : 50000




## 3. Ορθοφωτοχάρτης περιοχής ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Φωτοληψία 2007 - 09 / Κλίμακα 1 : 5000

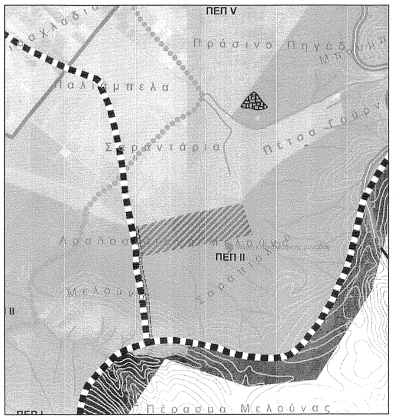


## ΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ87

| Εμβαδό οικοπέδου | | | |
|---|---|---|---|
| α | X (m) | Y (m) | S (m) |
| 1 | 348511.30 | 4411446.45 | 28.67 |
| 2 | 348536.76 | 4411433.28 | 13.46 |
| 3 | 348547.98 | 4411425.84 | 5.69 |
| 4 | 348551.42 | 4411421.31 | 4.99 |
| 5 | 348552.90 | 4411416.55 | 25.29 |
| 6 | 348554.98 | 4411391.34 | 69.89 |
| 7 | 348516.75 | 4411332.84 | 17.15 |
| 8 | 348503.39 | 4411343.60 | 30.52 |
| 9 | 348520.43 | 4411368.92 | 39.29 |
| 10 | 348487.79 | 4411390.80 | 60.41 |
| 1 | 348511.30 | 4411446.45 | |
| Ε = 4088.56τ.μ. | | | |

| α/α | X (m) | Y (m) |
|---|---|---|
| 1 | 348554.05 | 4411391.59 |
| 2 | 348550.88 | 4411387.07 |
| 3 | 348507.07 | 4411412.20 |
| 4 | 348509.91 | 4411417.15 |
| 5 | 348521.91 | 4411410.20 |
| 6 | 348525.01 | 4411415.66 |
| 7 | 348523.14 | 4411418.66 |
| 8 | 348515.30 | 4411424.57 |
| 9 | 348504.29 | 4411421.16 |
| 10 | 348504.31 | 4411417.96 |
| 11 | 348508.87 | 4411415.35 |
| 12 | 348514.71 | 4411395.55 |
| 13 | 348516.56 | 4411394.08 |
| 14 | 348514.63 | 4411391.65 |
| 15 | 348512.78 | 4411393.12 |

## 4. Απόσπασμα Χάρτη ΓΠΣ Ελασσόνας ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000




### Όροι δόμησης περιοχής:

[Π.Δ./24-5-85 ΦΕΚ 270/31-5-85]
[Ν. 3937/2011 ΦΕΚ Α60/31-03-2011]
[ΦΕΚ 201ΑΑΠ/04.06.2011]

1. α) Ε = 4000 τμ Π = 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο [Εγγρ. - 1258/1-3-05]
[παράκκλιση : 4000τμ προ 31.12.2003]
β) Π = 45μ Β = 50μ Ε = 4000τμ
Συντελεστής Δόμησης
Ποσοστό Κάλυψης } Π.Δ./24-5-85
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια
γ) Για περιοχές εντός Natura
Ε = 4000.00 τμ προ 31/03/2011
Ε = 10000.00 τμ για δημιουργία μετά 31/03/2011

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [Ισχύουν μόνο για περιοχές εκτός Natura]

2. α) Ε = 2000 τμ την 24-4-77
(εντός ζώνης πόλεων, κόμων, οικισμών)

β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθν είς, Εθνικές κλπ οδούς
αα) Π = 10μ Β = 15μ Ε = 750τμ προ 12-11-62
ββ) Π = 20μ Β = 35μ Ε = 1200τμ προ 12-09-64
γγ) Π = 25μ Β = 40μ Ε = 2000τμ προ 17-10-78
δδ) Ε = 4000τμ από 17-10-78 εως 31-5-85

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ [Ν.4030/2011]

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι .....
δηλώνουμε ότι :

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α", εμβαδού 4088.56 τμ, που βρίσκεται στη θέση "Μελούνα" στη Τσαριτσάνη , Δήμου Ελασσόνας, Π.Ε. Λάρισας, υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Ο ΔΗΛΩΝ

### Βεβαίωση Μηχανικού

Βεβαιώνεται ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α" εμβαδού Ε = 4088.56 τμ
- βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού
- **είναι άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις,
- στην περιοχή δεν υπάρχει κτηματολόγιο,
- ανήκει στη περιοχή ΠΕΠ2 του ΓΠΣ Ελασσόνας - Τσαριτσάνης (ΦΕΚ201ΑΑΠ/04.06.2011)
- είναι **εκτός** ζώνης του δικτύου Natura
- απέχει 1320μ από Εθνική Οδό Λάρισης-Κοζάνης, 2900μ από οικισμό Αετοράχης, 3890μ από Στεφανόβουνο, 3720μ από Τσαριτσάνη και 1220μ από ρέμα.

Λάρισα Σεπτέμβριος 2014
Ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α.Μ. ΤΕ.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 172710
Α.Φ.Μ. ΑΑΔΥΑ


ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

**Τ ε χ ν ι κ ό  Γ ρ α φ ε ί ο**
Αλ. Παπαναστασίου 71 | 2410 530758 | 2410 530738 (fax)

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ**
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ, MSc
κιν. 6978 461699 | dchondrodimos@gmail.com

**ΔΑΝΑΗ Κ. ΧΑΡΑΜΗ**
Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ
κιν. 6973 215228 | danaa-charami@hotmail.com


## ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ (ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΡΙΤΗ

| | | |
|---|---|---|
| Εργοδότης | : | Τσακνάκης Κωνσταντίνος του Ζήση |
| Περιοχή Μελέτης | : | Τσαριτσάνη (θέση "Μελούνα")<br>Δήμος Ελασσόνας<br>Π.Ε. Λάρισας |
| Χρόνος Μελέτης | : | Σεπτέμβριος 2014 |

### Π Ε Ρ Ι Λ Α Μ Β Α Ν Ο Μ Ε Ν Α  Σ Χ Ε Δ Ι Α

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Τοπογραφικό Διάγραμμα | ΚΛΙΜΑΚΑ | 1 : 500 |
| 2. | Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ | ΚΛΙΜΑΚΑ | 1 : 50000 |
| 3. | Ορθοφωτοχάρτης Περιοχής Κτηματολόγιο Α.Ε. | ΚΛΙΜΑΚΑ | 1 :5000 |

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α.Μ. ΤΕ.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 172710
Α.Φ.Μ. ΑΑΔΥΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ_ΘΕΩΡΗΣΗ_
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κτ/ο ΕΠΕΚΕΙΝΟΣ ΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Κτ/ο ΕΠΕΚΕΙΝΟΣ ΤΗ ΔΑΣΟΛΟΓΙΑ
534/334182/2-3-15
Ημερ. 2-3-2015
Δασολόγος