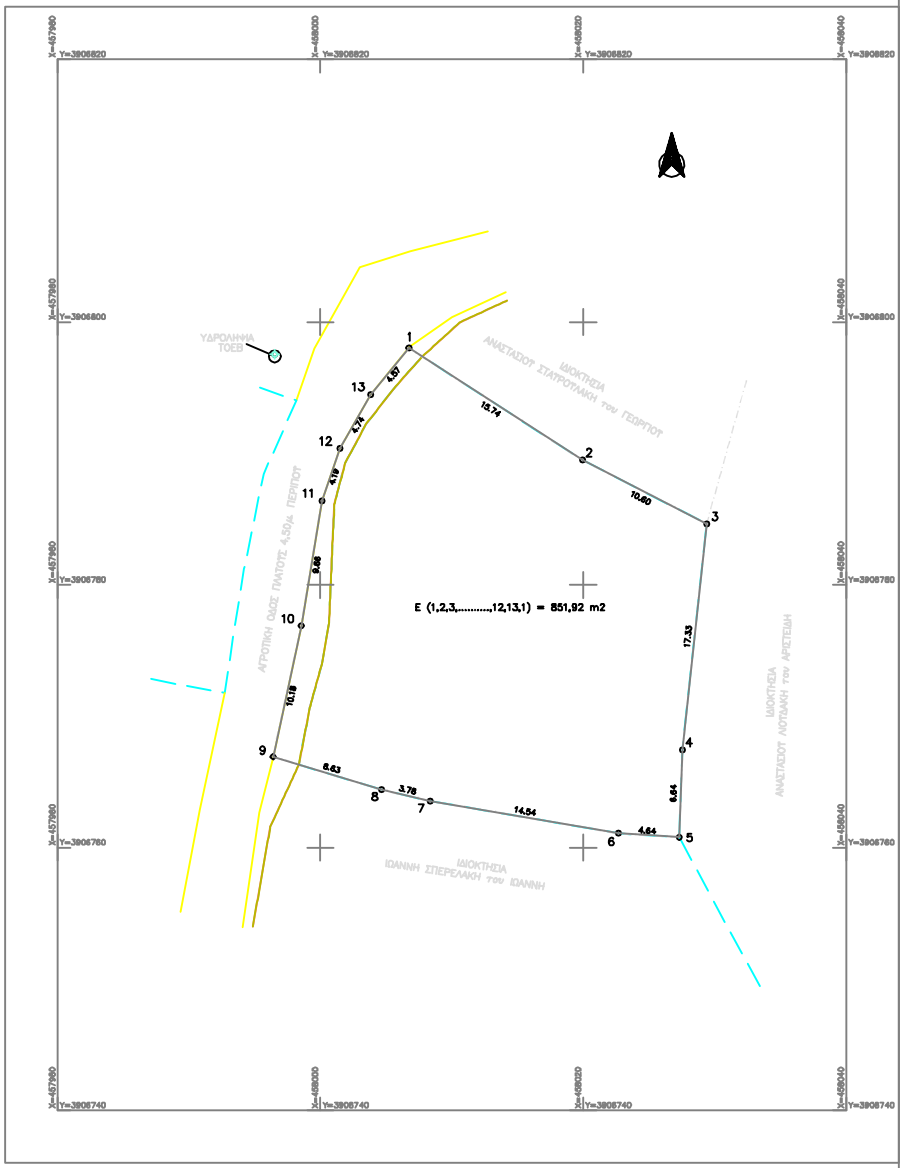

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το δι?γραμμα ε?ναι ενταγμ?νο στο κρατικ? σ?στημα συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ '87, σ?μφωνα με τον Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α'/8-8-2013).
2. Οι διαστ?σεις και το εμβαδ? υπολογ?στηκαν αναλυτικ? απ? τι? συντεταγμ?νε? των κορυφ?ν.
3. Η εξ?ρτηση απ? το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποι?θηκε με σ?στημα GPS και κ?νοντα? χρ?ση του τριγωνομετρικο? σημε?ου τη? Γ.Τ.Σ 280036 (Κολοκ??ι) με συντεταγμ?νε? χ: 457384.032, ψ: 3907958.735, Η: 24.140.

PINAKAS SYNTETAGMENVN SE SGSA' 87

KORYFH	X	Y	PLEYRA
1	458006.73	3906798.02	15.74
2	458019.96	3906789.49	10.60
3	458029.39	3906784.65	17.33
4	458027.56	3906767.42	6.64
5	458027.30	3906760.79	4.64
6	458022.66	3906761.08	14.54
7	458008.34	3906763.55	3.78
8	458004.65	3906764.39	8.63
9	457996.40	3906766.92	10.18
10	457998.54	3906776.87	9.66
11	458000.12	3906786.40	4.19
12	458001.48	3906790.37	4.74
13	458003.84	3906794.47	4.57

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985)
Ν. 3212 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003) &
Ν. 3937/28-03-2011 (ΦΕΚ 60 Α' /31-03-2011)
- Αρτι?τητα : 10.000,00 m2 (Καν?ναε?)
4.000,00 m2 (Παρ?κκλιση)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,.....,12,13,1) = 851,92 m2

Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ του Ν. 651/77

Το αγροτεμ?χιο με στοιχε?α (1,2,3,.....,12,13,1) εμβαδ? 851,92 m2 που περιγρ?φεται στο παρ?ν τοπογραφικ? δι?γραμμα βρ?σκεται στην ??ση "Σκασιλιδ?" εκτ?? οικισμο? Χρυσοσκαλ?τισσα, εκτ?? σχε?ου πο?λεο? και εκτ?? Σχε?ου Χωρικ?? και Οικιστικ?? Οργ?νωσης? Ανοικτ?? Πο?λη? (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π), στην Δημοτικ? Ενο?τητα Ιναχω?ου του Δ?μου Κισσ?μου, τη? Περιφερειακ?? Ενο?τητα? Χαν?ων.

Το αγροτεμ?χιο αποτελε? τμ?μα μεγαλ?τερη? ?κτασης?.

Δεν υπ?γεται στι? διατ?ξει? του Ν. 1337/83 περ? εισφορ?? σε γη και χρ?μα.
Απ?χει απ? τη ??λασσα απ?σταση 850 μ?τρων περ?που.
Επ?ση? απ?χει 200 μ?τρα περ?που απ? τα ?ρια του πλησι?στερου οικισμο? Χρυσοσκαλ?τισσα και 185 μ?τρα περ?που απ? την πλησι?στερη κατοικ?α που βρ?σκεται εκτ?? οικισμο?.

Το αγροτεμ?χιο δεν βρ?σκεται σε περιοχ? κηρυγμ?νου αρχαιολογικο? χ?ρου.

Απ? το γ?πεδο δεν δι?ρχεται ρε?μα υψηλ?? τ?ση? τη? Δ.Ε.Η. ?αγωγ?? φυσικ? αερ?ου σ?τε υπ?ρχει ρ?μα σε απ?σταση 20 μ?τρων απ? αυτ?.

Το αγροτεμ?χιο ?χει ενταχ?ει? στην περιοχ? προστασ?α? οικοτ?πων και ειδ?ν (Ε.Ζ.Δ) "Παραλ?α απ? Χρυσοσκαλ?τισσα μ?χρι Ακρωτ?ριο Κρι??" με κωδικ? GR4340015 και στη ζ?νη ειδικ?? προστασ?α? (Ζ.Ε.Π.) "Μετερ?ζια Αγ?ου Δικα?ου - Τσουν?ρα Βιτσ?λια Λε?κων Ορ?ων" με κωδικ? GR4340016 του δικτ?ου Natura 2000.

Το αγροτεμ?χιο βρ?σκεται εκτ?? τη? επιτηρο?μενη? ζ?νη? του Ναυτικο? Οχυρο? Σο?δα? και εκτ?? τη? παραμε??ριου περιοχ?? τη? 5η? Ταξιαρχ?α?.

Το ?ρια και οι ?μαροι υποδε?χ?ηκαν απ? τον ιδιοκτ?τη Αναστ?σιο Λουδ?κη με δικ? του αποκλειστικ? ευ??νη.

Ο Δηλ?ν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Δρ?μοι
- Συμμετρ?πλεγμα
- Ορια μη ιδιοκτησ?ια
- Αρδ?δι τραυτ?

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 698/19-03-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
19-03-2015
Ο
Εισηγητής

Δήμος Δημητρίου

Χανιά
19-03-2015
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
πολ. Σκλαβι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ : 9413/7

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΛΙΟΤΔΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΣΚΑΣΙΛΙΔΩ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΠΙΣΣΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΤΑΡΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ