



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΙΟΥ"
- N 4067/12, ΝΟΚ/12, ΦΕΚ 079/Α/9-4-2012)
- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Α/31-5-1985)
- ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ παρ. 61 μ. παρ. 10 του Ν.3212/2003 ΦΕΚ 208/Α/31-12-2003
- Η περίπτωση ε' της παρ.1 αρθ.1 του αν.δ. 24/31-5-1985 Π.Δ, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του αρθ.10 του Ν. 3212/2003, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού (ΠΑΡ.3 ΑΡΘΡΟ 23 του Ν.3212/2003)
- ΠΑΡ.3 ΑΡΘΡΟ 10 του Ν.3212/2003
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000.00 τ.μ.
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΩΤΟ = 25 μ.
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.6)
- ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.7)
- ΜΕΓ. ΨΕΣ = 7.50 μ + 1.20 ΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.7)
- ΠΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΒΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 15μ. (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.5α)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΩΤΟ ΚΛΑΥΜΩΝ = 10% (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.3)

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΚΩΔΩΝ Δ.Ε.Η. --- ΟΡΟΙ ΔΙΑΜΟΧΗΣ
 ΚΩΔΩΝ Δ.Π.Ε. --- ΟΡΟΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΔΕΝΤΡΟ --- Χ - ΣΥΜΜΑΤΩΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- 1.ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΚΥΨΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΧΗΣ ΕΤΟΥΣ 1930 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
- 2.ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΔΙΚΤΙΚΟ, ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΧΗ ΕΤΟΥΣ 1930 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ΔΙΕΛΕΓΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΕΠΙΔΙΚΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΩΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.
3. ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΦΕΚ ΑΝ1/52/23-2-2012)

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 77 (ΑΙΔΑ203444) = 2760.00 τ.μ.
 ΒΑΣΕΙ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 4201/2310015 = 2800.00 τ.μ.
 ΒΑΣΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθρο 5, Ν. 651/77)

Ο ΚΑΤΩΤΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΧΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Π.Κ.,

ΔΗΛΩΝΩ

ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΔΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΤΟ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 77 ΜΕ ΣΤΙΧΕΙΑ (ΑΙΔΑ203444) ΕΜΒΑΔΟΥ 2760.00 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΡΟΝΟΜΩΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΞΕΩΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/83, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΚΕΤΗ ΕΙΣΡΟΦΑΣ ΣΕ Γ.Π. ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΕΛΕΓΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2308/95 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 23-12-2013
 Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΥΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΔΕΛΛΙΝΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (ΕΛΛΗΝΙΚΗ) ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
 Ι.Η.Α. & Γ.Α.Π. Ο.Π.Ε.Π. Ο.Π.Ε.Π. Ο.Π.Ε.Π.
 Α.Φ.Μ. 109456570 - Α.Τ.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ-ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΙΟΥ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ-Ο.Δ. 1930, ΑΡ. ΚΛΗΡ. 77

Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΥΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΔΕΛΛΙΝΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (ΕΛΛΗΝΙΚΗ) ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
 Ι.Η.Α. & Γ.Α.Π. Ο.Π.Ε.Π. Ο.Π.Ε.Π. Ο.Π.Ε.Π.
 Α.Φ.Μ. 109456570 - Α.Τ.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ