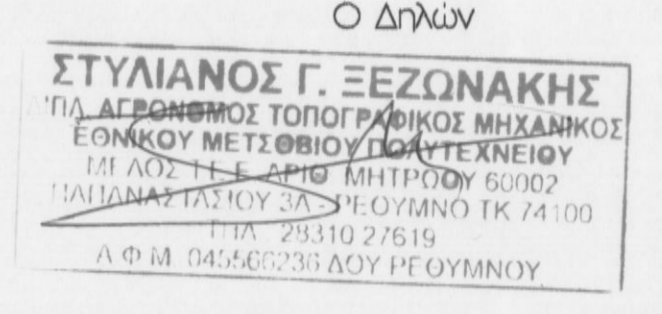


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 95302/3101 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

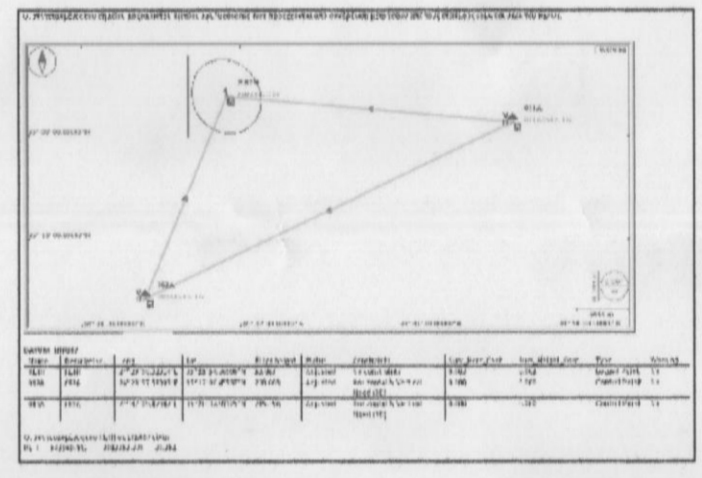
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία 1,2,3.....18,19,1 εμβαδού 1703.30μ² που ευρίσκεται στη θέση "ΠΕΡΑ ΣΟΧΩΡΟ" κατά τμήμα (Α) εμβαδού 113.40μ² εντός ορίων οικισμού Ροδακίνου στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Ροδακίνου, Δημοτικής Ενότητας Φοινικά, Δήμου Αγ.Βασιλίου και κατά τμήμα (Β) εμβαδού 1589.90μ² εκτός ορίων οικισμού ότι: α) είναι άρτια κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.1 με αριθμό πρωτ.7459/164 11-3-2012 και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. β) ευρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε και εντός NATURA 2000 σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) με κωδικό GR4340012. γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα. δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προαυσιάζομένη του 1923. ε) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα σπλήγγας από την αρχαιολογία στην ευρύτερη περιοχή ζ) εντός του οικοπέδου αλλά και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα η) δεν υφίστανται εντός των όμορων οικοπέδων διατηρητέα κτίσματα θ) ελεγχος από την Διεύθυνση Δασών.



ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1,2,3.....18,19,1=1703.30μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).
2. Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο $E=1/2 \sum(X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1})$
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του σταθμού JGC-NET.



ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αρτόπητα

Εμβαδό : 800μ²
(ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Τ.Π.6350/2-12-87 ΦΕΚ 23/Δ/18-1-88)
Πρόσωπο (σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011)
Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10μ. για εμβαδών γηπέδου έως 500τμ. και 15μ. για εμβαδών μεγαλύτερο των 500τμ.
Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος π.δ/τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ.24/4/85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-1985 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011)
-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειας του.
-Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700τμ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας ή βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400τμ.

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αρτόπητα : 10000 μ² για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά τη 31-03-2011 (άρθρο 9 παρ 2α Νόμος 3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31-03-2011) :25μ πρόσωπο για οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά 31-12-2003 (άρθρο 10 παρ 1α Νόμος 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) και εξαιρεση αρτια και οικοδομήσιμο θεωρούνται τα οικόπεδα με εμβαδών τουλάχιστον 4000μ² τα οποία κατά την δημοσίευση του Ν. 3937/2011 ήταν αρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85) και της τροποποίησής του.
Συν.δόμησης :0,2
Συν.κάλυψης :0,1
Υψος :7,5 μ
Ορόφοι :2
Μέγιστη δόμηση 200 μ² για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 μ² (κατοικία)

1200-2000 150 + $\frac{E-1200}{10}$ μ²

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΑ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΠΕΡΑ ΣΟΧΩΡΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200 ΕΜΒΑΔΟ: 1703.30 μ²

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΑΡΧΕΙΟ ΗΥ
ΜΕΛΕΤΕΣ 2219/ΙΟΥΛΙΟΥΣΤΑ/ΑΝΑΚΗΦΕ/ΟΙΚΟΔΟΜΕ/ΜΟΤΗ/ΤΟΤ/ΔΕ/ΑΡΧ/ΒΑΡ/ΑΡΧ/Α/

