

Δήλωση Μηχανικού

Ο κάτωθι υπογράφων Μακατσώρης Σάββας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα αγροτεμάχια (Α,Β,Γ,Δ-Α) εμβαδού 891,20 τμ, που βρίσκεται στη θέση "Μανάβ Γιουρτ" της αγροτικής περιοχής Ριζίων, του Δήμου Ορεστιάδας της Π.Ε. Έβρου ότι:

α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. και εντός περιοχής NATURA.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.

Ο Δηλών

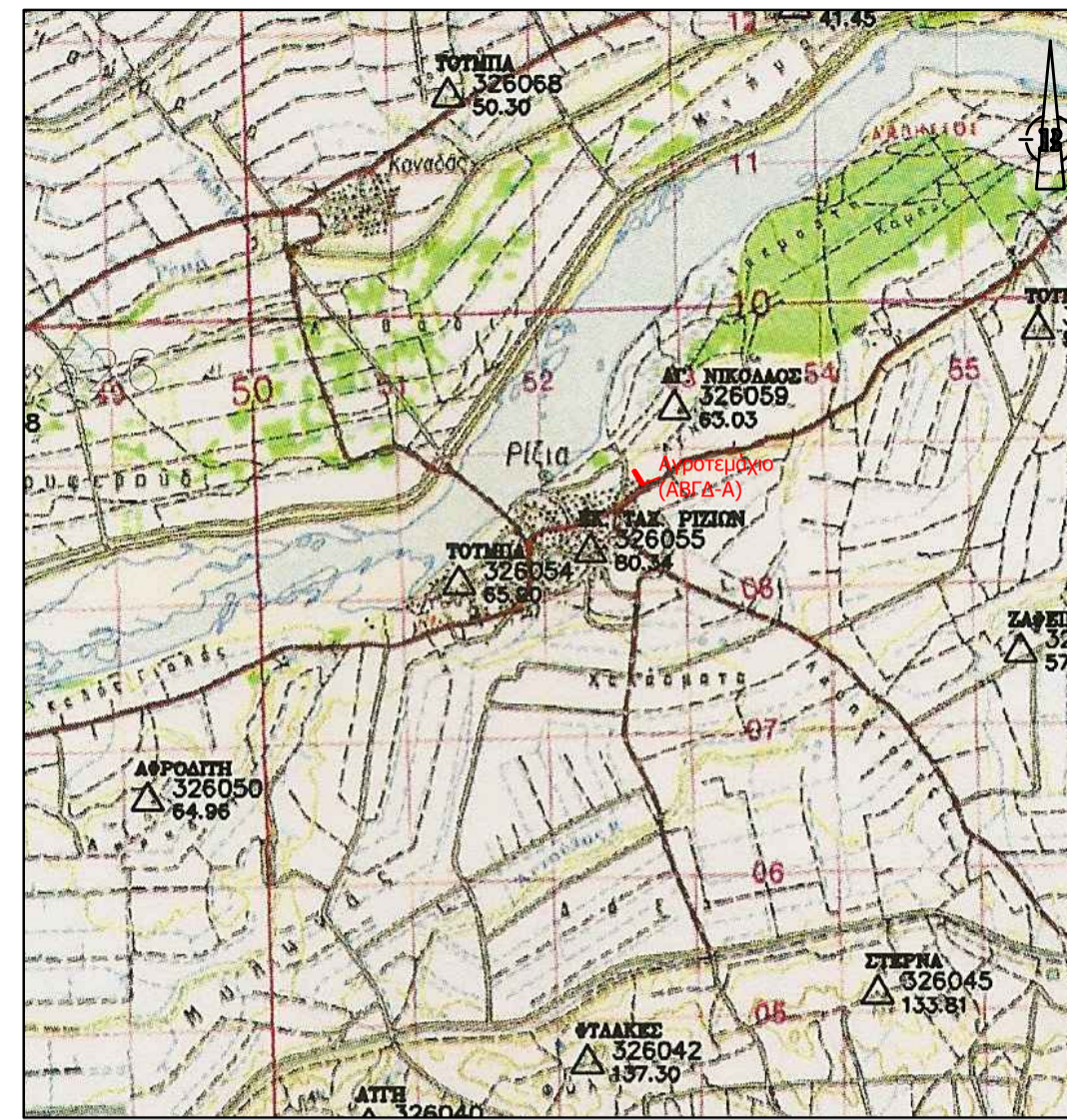
Δήλωση ιδιοκτήτη

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΜΠΑΡΜΠΑ ΧΡΥΣΗ δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου (Α,Β,Γ,Δ-Α), εμβαδού 891,20 τμ, που βρίσκεται στη θέση "Μανάβ Γιουρτ", της Δημοτικής Ενότητας Ριζίων, του Δήμου Ορεστιάδας, Π.Ε. Έβρου, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Η Δηλούσα

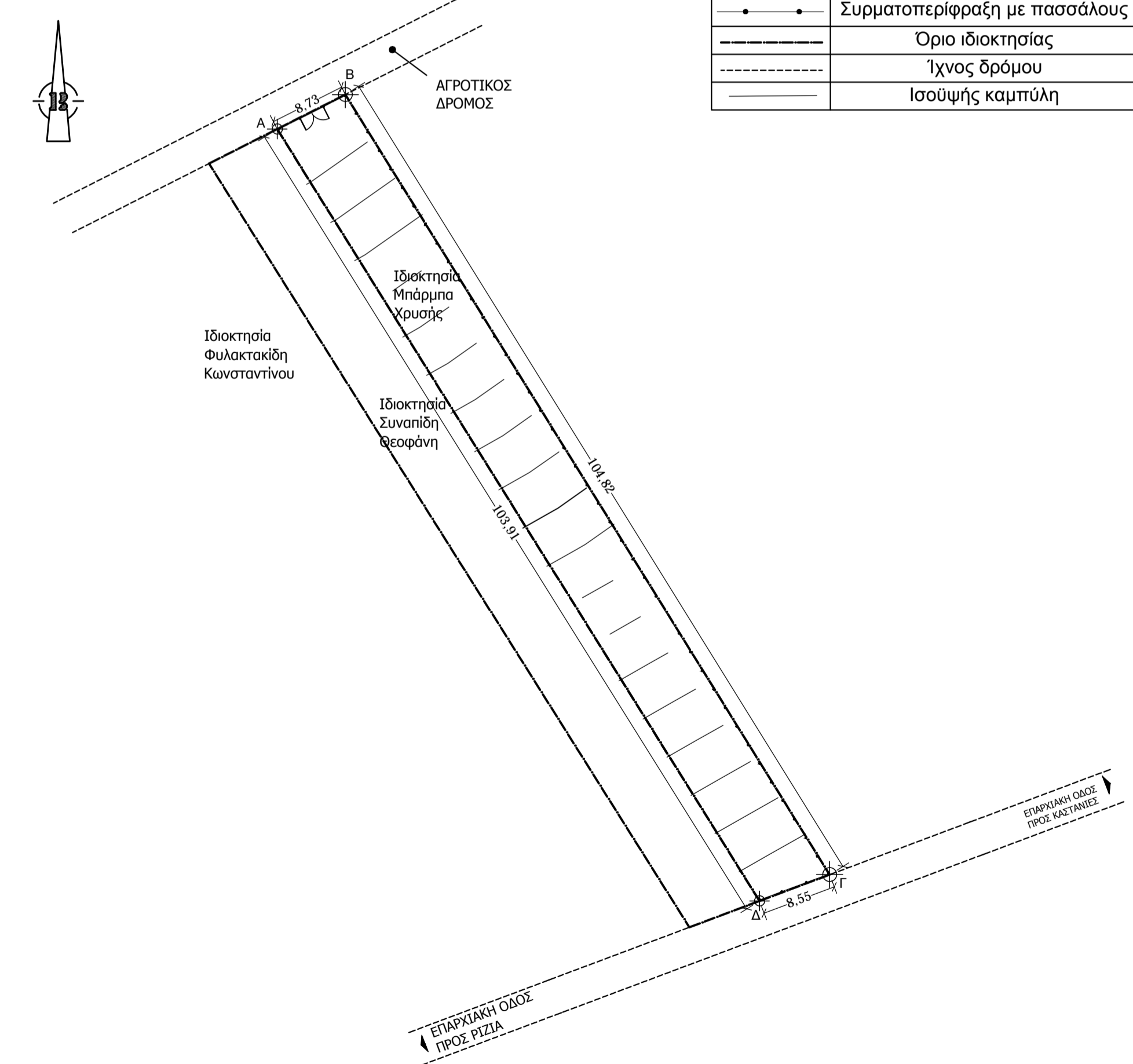
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Κλίμακα 1:50.000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ Κλίμακα 1:5.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ-Α) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 589 ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΡΙΖΙΩΝ, ΕΒΡΟΥ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
—•—•—	Συρματοπερίφραξη με πασσαλούς
— — — —	Όριο ιδιοκτησίας
- - - - -	Ίχνος δρόμου
— — — —	Ισούψης καμπύλη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ-Α): 891,20 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις των κορυφών.
3. Η έγκριση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΕΚ. ΤΑΞ. ΡΙΖΙΩΝ" με συντεταγμένες Χ: 702112.52, Υ: 4610498.53, (Τάξη IV)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός ορίων οικισμού: Π.Ο. 24-4-85 - ΦΕΚ 270Δ/31-05-85 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

Αρτιόπητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ - Βάθος: 50,00μ

Αρτιόπητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. (προ 31-12-2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 2.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ - Βάθος: 40,00μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν: 1.200,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ - Βάθος: 35,00μ (προ 12-09-1964)
Εμβαδόν: 750,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ - Βάθος: 15,00μ (προ 12-11-1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24-04-1977)
Εμβαδόν: 2.000,00 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 τ.μ.)
Σ.Α.: 0,20 - Μέγιστη δόμηση: 200,00 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 τ.μ. έως 8.000,00 τ.μ.)
Δόμηση: 200,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) * 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000,00 τ.μ. και άνω)
Δόμηση: 280,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) * 0,01
Μέγιστη δόμηση: 400,00 τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

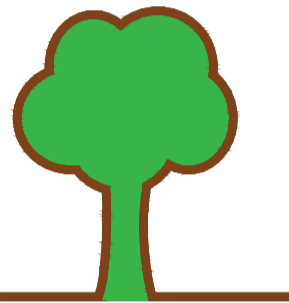
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
Αρτιόπητα επιφάνειας: 891,20 τ.μ. > 750,00 τ.μ.
Αρτιόπητα Προσώπου: 8,55 μ. < 10,00 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	702423.648	4611069.271
B	702431.436	4611073.210
Γ	702486.735	4610984.160
Δ	702478.725	4610981.158

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:



ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
 Διπλ./χος Πολιτικός Μηχανικός
 11ης Διλοχίας 16, Ορεστιάδα



Αναθέτης:

ΜΠΑΡΜΠΑ ΧΡΥΣΗ

Έργο:

**ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
 ΓΙΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

Θέση:

**"Μανάβ Γιουρτ", Δημοτική Ενότητα
 Ριζίων, Δήμου Ορεστιάδας, Π.Ε. Έβρου**

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου

T-1

Κλίμακα: 1 : 500

Χρόνος μελέτης: **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015**

Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού

Έλεγχος: