

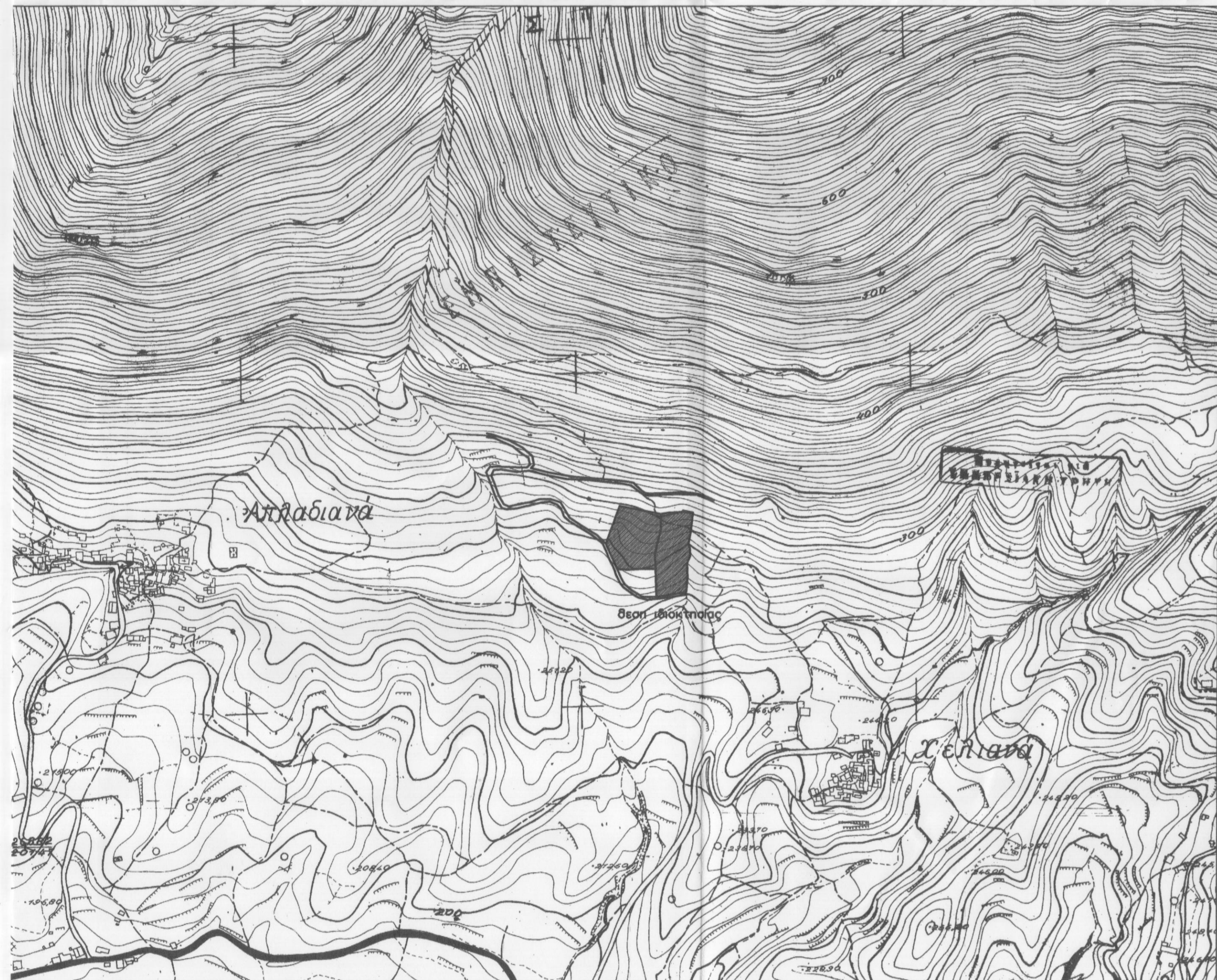
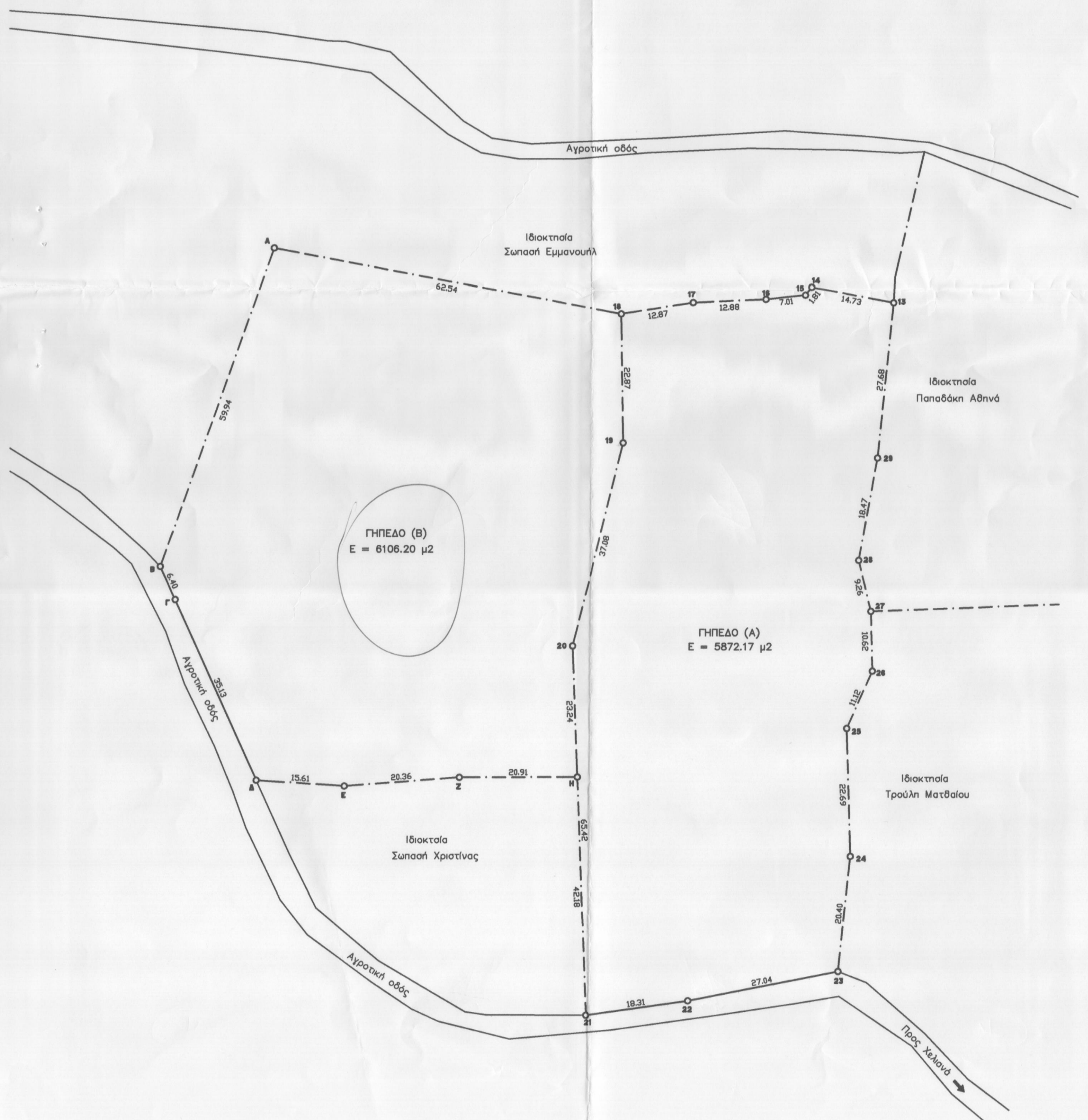
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το υπό στοιχεία 13-14-15-16-17-18-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-21-22-23-24-25-26-27-28-29-13 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Σωσάκη Νικολάου, βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Χελιάνα Δήμου Μυλοποταμού στην θέση "Κοπράνι". Το παραπάνω προέρχεται από την ανεύρεση των δύο γηπέδων Α & Β, είναι μεταβόημο και κατα κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο.
2. Εμβαδόν ακινήτου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α)		
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
13	575066.70	3912460.86
14	575052.23	3912463.62
15	575051.11	3912462.20
16	575044.15	3912461.43
17	575031.28	3912460.84
18	575018.56	3912458.85
19	575018.89	3912455.89
20	575009.85	3912450.00
21	575012.47	3912334.63
22	575030.80	3912337.18
23	575027.12	3912362.47
24	575059.26	3912362.71
25	575059.56	3912385.39
26	575063.05	3912385.86
27	575062.77	3912408.17
28	575060.56	3912415.16
29	575063.88	3912433.33
13	575066.70	3912460.86
Ε=1/2 Σ(X _n + X _{n+1})(Y _n - Y _{n+1})		
Ε = 5872.17 μ2		

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (Β)		
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
A	574957.12	3912470.51
B	574937.01	3912414.05
Γ	574939.64	3912406.21
Δ	574954.08	3912378.17
E	574989.64	3912375.16
Z	574989.94	3912376.71
H	575018.84	3912376.77
20	575009.85	3912450.00
19	575018.89	3912435.88
18	575018.56	3912458.85
A	574957.12	3912470.51
Ε=1/2 Σ(X _n + X _{n+1})(Y _n - Y _{n+1})		
Ε = 6106.20 μ2		

3. Οροι Δόμησης
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α 31-12-03)
-ορόσητα 4000 ε.μ.
-αυτ. δόμησης 0,20
-αυτ. κάλυψης 0,10
-μεγ. ύψος 7,50μ. + 1,50μ για στέγη και 4,00μ για ισόγεια κτίσματα
-όροφοι 2
-πλάγια αποστάσεις 15,00μ
-πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο 25μ.
4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5
5. Από τα ακίνητα δεν διέρχονται κυλιόμενες υψηλής τάσης.
6. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
7. Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο του Causse.
8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87.



Τεχνικό Γραφείο
Γιάννης Χ. Κωστάκης
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
 Βάρδα Καλλέργη 4 Ρέθυμνο Τηλ. 2831021028
 Πέραμα Δήμου Γεροποτάμου Τηλ. 2834023420

Προσαρμοσμένο στο τεύχος μας
 Ρεθίμνο 22-3-11
 Η Διπλωμάτα είναι Ρεθίμνο

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

Εργοδότης : ΣΩΠΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 Έργο : ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
 Θέση έργου : ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΕΛΙΑΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ "Θέση Κοπράνι"
 Μελετητής : ΠΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ

Θέμα Σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Κλίμακα : 1 : 500
 Αρ. Σχεδίου : 1
 Χρόνος Μελέτης : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 70879
 ΒΑΡΔΑ ΚΑΛΛΕΡΓΗ 4 ΡΕΘΥΜΝΟ
 Α.Φ.Μ. 03780075 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΠΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Γιάννης Κωστάκης
 Δασολόγος