

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΒΛΕΪΣ

| Σημείο | X | Y | X _π (1:200) | Y _π (1:200) |
|--------|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 537444.890 | 3895165.091 | -2.94 | -11.443277.23 |
| 2 | 537444.067 | 3895165.428 | -1.69 | -6.584438.95 |
| 3 | 537443.200 | 3895200.140 | -2.73 | -10.028468.50 |
| 4 | 537441.339 | 3895210.003 | -6.48 | -25.239798.09 |
| 5 | 537436.700 | 3895228.142 | -7.98 | -31.092469.07 |
| 6 | 537433.366 | 3895237.320 | -7.11 | -27.695238.87 |
| 7 | 537429.610 | 3895245.531 | -7.62 | -29.698130.98 |
| 8 | 537425.732 | 3895257.302 | -8.80 | -32.579383.22 |
| 9 | 537423.815 | 3895264.266 | -4.73 | -18.439791.60 |
| 10 | 537420.998 | 3895270.981 | -7.18 | -27.990120.98 |
| 11 | 537418.631 | 3895281.858 | -8.94 | -32.014169.21 |
| 12 | 537414.063 | 3895289.083 | -2.95 | -11.479116.87 |
| 13 | 537413.684 | 3895292.347 | 0.34 | 13.11934.46 |
| 14 | 537414.400 | 3895298.613 | 13.49 | 52.959499.37 |
| 15 | 537427.179 | 3895303.668 | 22.01 | 85.737975.58 |
| 16 | 537436.411 | 3895304.353 | 16.28 | 71.191361.42 |
| 17 | 537445.455 | 3895300.915 | 14.91 | 56.003738.78 |
| 18 | 537451.334 | 3895305.305 | 11.57 | 45.069853.97 |
| 19 | 537457.026 | 3895300.708 | 16.20 | 63.067121.67 |
| 20 | 537467.520 | 3895293.927 | 8.76 | 34.127959.62 |
| 21 | 537465.797 | 3895286.084 | -6.67 | -22.023155.92 |
| 22 | 537461.951 | 3895282.985 | -9.27 | -38.107325.72 |
| 23 | 537456.517 | 3895276.983 | -8.97 | -34.627779.94 |
| 24 | 537452.684 | 3895271.684 | -3.37 | -13.136023.76 |
| 25 | 537453.145 | 3895268.590 | 6.25 | 24.356972.00 |
| 26 | 537459.138 | 3895262.400 | 10.59 | 41.269915.00 |
| 27 | 537463.740 | 3895257.834 | -2.73 | -10.879728.65 |
| 28 | 537461.930 | 3895254.470 | -1.60 | -6.217215.66 |
| 29 | 537462.143 | 3895244.983 | -4.85 | -18.862326.14 |
| 30 | 537467.080 | 3895239.568 | -11.10 | -42.229765.28 |
| 31 | 537451.045 | 3895233.116 | -0.44 | -3.877100.82 |
| 32 | 537447.640 | 3895221.614 | -2.34 | -9.126202.42 |
| 33 | 537446.102 | 3895214.028 | 1.81 | 7.28387.38 |
| 34 | 537440.570 | 3895203.656 | 1.92 | 7.60213.78 |
| 35 | 537450.655 | 3895193.040 | 2.66 | 10.909044.83 |
| 36 | 537452.110 | 3895182.047 | 0.98 | 3.857368.78 |
| 37 | 537451.615 | 3895178.684 | -3.53 | -13.742190.40 |
| 38 | 537448.642 | 3895178.684 | -4.62 | -18.014611.90 |
| 39 | 537446.981 | 3895177.818 | -1.64 | -6.379743.19 |
| 40 | 537447.004 | 3895162.528 | -2.10 | -8.10092.35 |
| E | | | | 3048.06 |

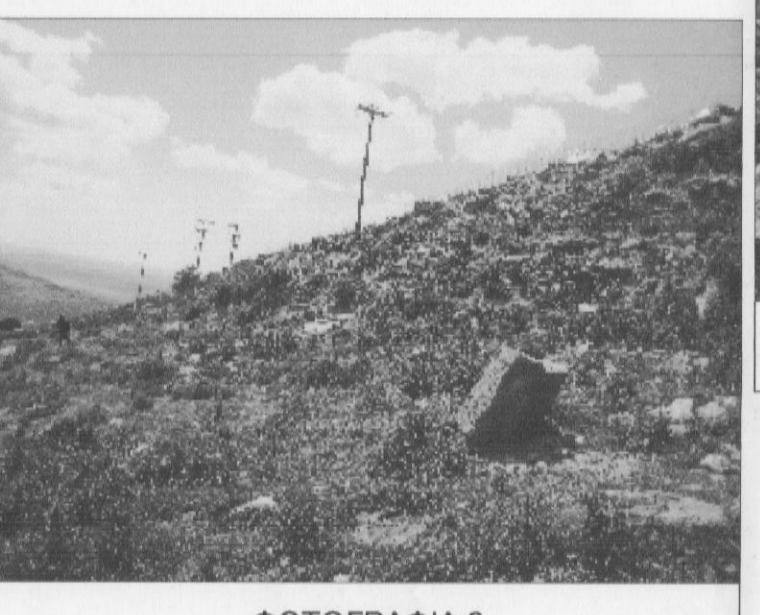
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

| | |
|-------------|------------------------------------|
| — x — x — x | ΠΛΕΓΜΑ |
| — — — — — | ΙΣΟΡΡΙΝΗ ΚΑΜΠΥΛΗ |
| — — — — — | ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| — — — — — | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ |
| — — — — — | ΠΕΡΙΟΧΗ ή ΧΑΝΤΑΚΙ (ΦΑΛΟΣ ΠΕΤΡΟΚΟΣ) |
| — — — — — | ΓΡΑΦΗ ΠΡΑΞΕΩΝ (1:500) |
| — — — — — | ΕΛΑΧΙΣΤΑΡΟΤΙΑ |
| — — — — — | ΑΓΙΟΥ ΥΦΟΜΕΤΡΟ |
| — — — — — | ΡΕΜΑ |
| — — — — — | ΒΕΛΗ ΛΗΝΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ |

Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1:200



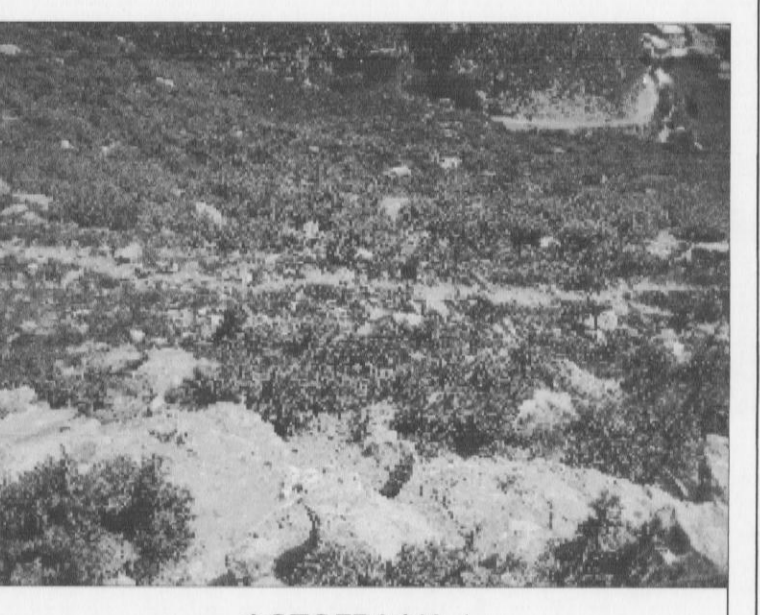
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

φωτογραφίες γεωτεμαχίου ημ/μηνία λήψης: 21/04/2013

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίο με στοιχεία " 1 - 2 - 3 - ... - 39 - 40 - 1" και εμβαδόν 3048,06 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κλαδερό-Βυζάρη" εκτός ορίων οικισμού Μαρίου της Δημοτικής ενότητας Φαιάκια του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης ιδιοκτησία Φραγκιαδάκη Ιωάννη του Εμμ., όπως το διαχειρίζεται ο Φραγκιαδάκης Νικόλαος του Εμμ., ότι:

- είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Μαρίου σε απόσταση μεγαλύτερη των 100μ., της Δημοτικής ενότητας Φαιάκια του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης και εκτός ΖΟΕ,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα,
- ενός αυτού δε διέρχονται: εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- ενός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Τ.Κ. 74060
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Ε.Ε. Μ.Α.Μ. 49470
Α.Φ.Μ. 13745459 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ. FAX 28320 31710

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E_{1-2-3-...-39-40-1} = 3048,06 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των καρτών και τον τύπο του Gauss.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Αναφοράς - GREECE-HEPOS

ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

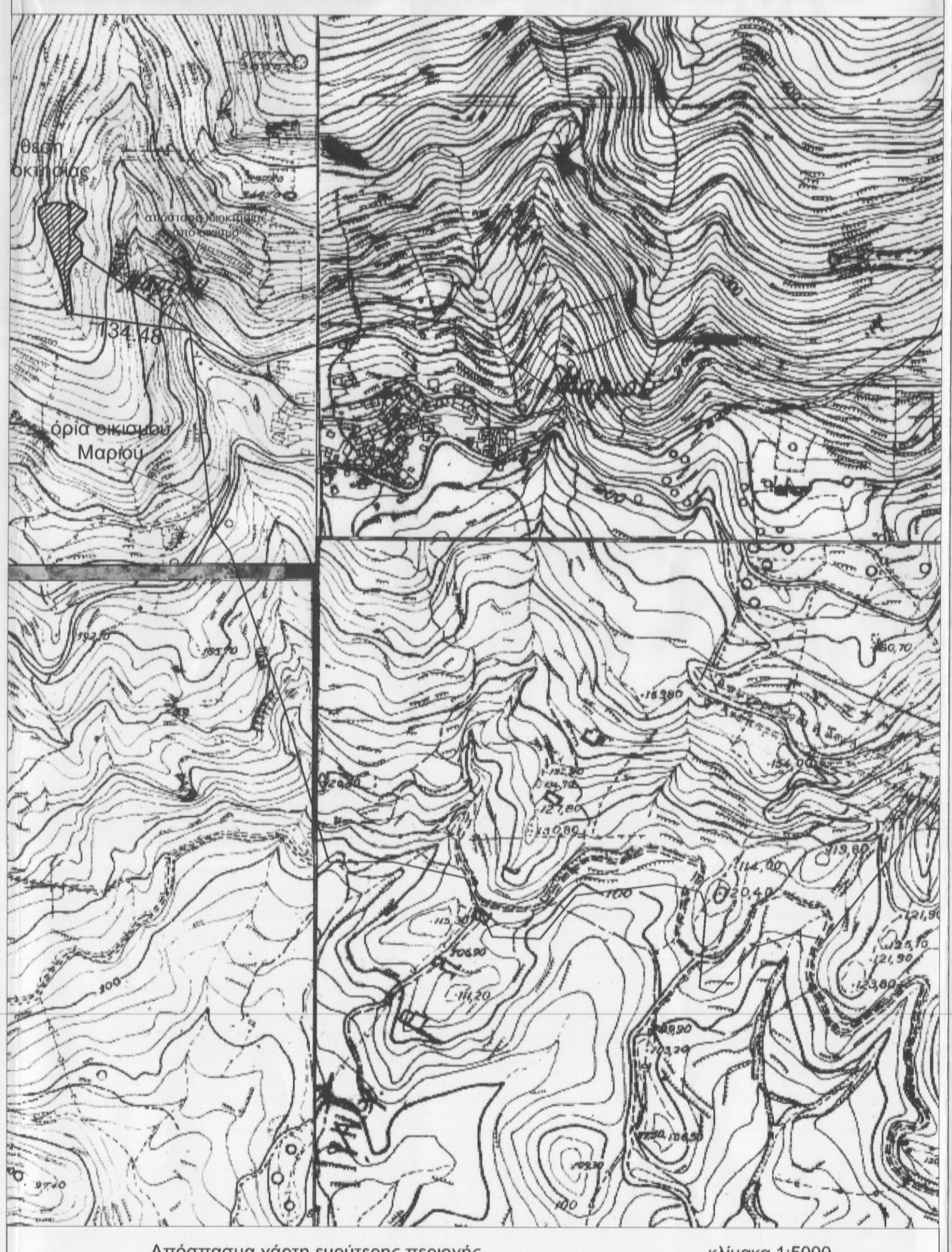
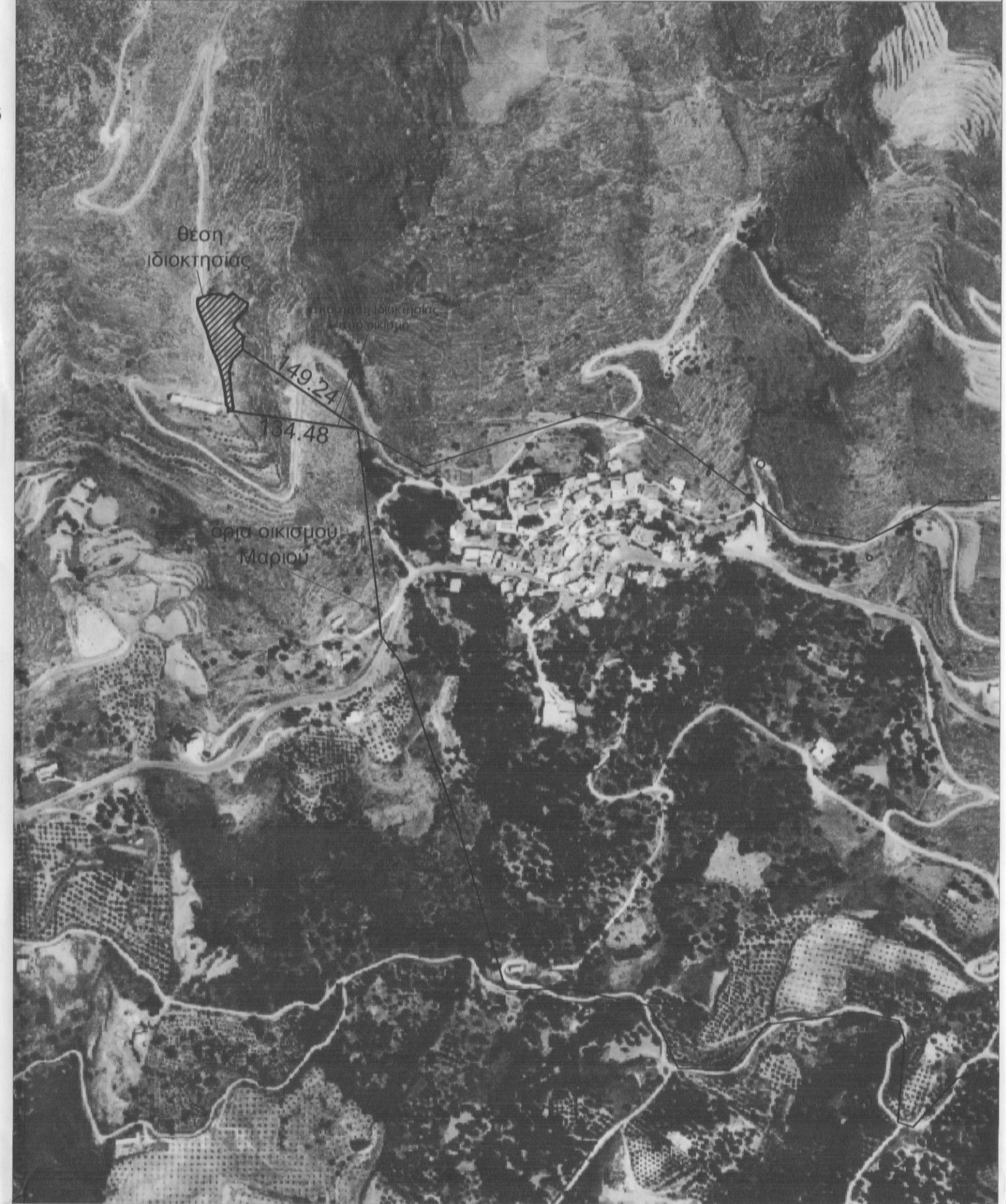
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24. 04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμαχίο με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμαχίο με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
(για γεωτεμαχίο με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400 τμ

Υψος κτίσματος : 7,50 (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10%



Απόσταση χάρτη ευρύτερης περιοχής κλίμακα 1:5000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση: "ΚΛΑΔΕΡΟ-ΒΥΖΑΡΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

εμβαδον γεωτεμαχίου: E = 3048,06 τ.μ.

ιδιοκτήτης: ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
εργοδοτής: ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

μελετητής: ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ο ΕΠΕΡΧΕΙΡΑΣΤΗΣ ΤΩΝ ΑΤΤΟΧΩΝ

Εύρηνη Ελ. Κατσούγκρη
MSc Δασολόγος

κλίμακα
1: 200
1: 5000

ημερομηνία
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
Δρ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

αρ.σχεδίου
T1

υπογραφή σφραγίδα
ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Τ.Κ. 74060
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Ε.Ε. Μ.Α.Μ. 49470
Α.Φ.Μ. 13745459 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ. FAX 28320 31710