

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2, ΑΡΓΟΣΣ, Τ.Κ. 21200
 ΤΗΛ. 2751 0 66030 e-mail: papas10@otenet.gr
 http://www.toporap.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΩΤΟΠΛΗΝΔΕ ΧΡΗΣΙΔΕ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΑΣΦΑΚΙΑ" Τ.Κ. ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡ. ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ Ψ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
121

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΗΛ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ε.Μ.Π. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63181
 Α.Φ.Μ. 187107197 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΙΩΣΣ
 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2, 21200 ΑΡΓΟΣΣ - ΤΗΛ 2751 0 66030

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 (Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ')
 Ν.3212/31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α'))
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

- α) Ελάχιστο εμπόδων 4.000 μ2
 Πρόσφατο: 25μ
 β) Για γήπεδα με πρόωλο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, σε εγκατελεμένα τμήματα αυτών και σε αθλητοδρομικές γραμμές απαιτούνται:
 Ελάχιστο πρόωλο 45 μ
 Ελάχιστο βάθος 50 μ
 Ελάχιστο Εμπόδων 4.000 μ2
 Κόλυψη : 10%
 Δόμηση : 0,2 (Μεγ. 200 μ2 για κατοικία)
 Αποστάσεις από όρια: 15.00 μ.
 Μέγιστο ύψος: 4.00μ. για ισόγεια οικοδομή
 7.50μ για διώροφη οικοδομή
 (+1.20μ για στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ για προϋφιστάμενα της 12-9-1964

- Ελάχιστο πρόωλο 20 μ
- Ελάχιστο βάθος 35 μ
- Ελάχιστο Εμπόδων 1.200 μ2
- Αποστάσεις από όρια: 5,00 μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α
 ΚΑΕΚ 03 157 09 03 306 - ΕΜΒΛΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 1713.72μ2
 ΕΜΒΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1.2,3,4,5,6,7,8,9,10,1 Ε=1713.72μ2

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77, 4178/2013

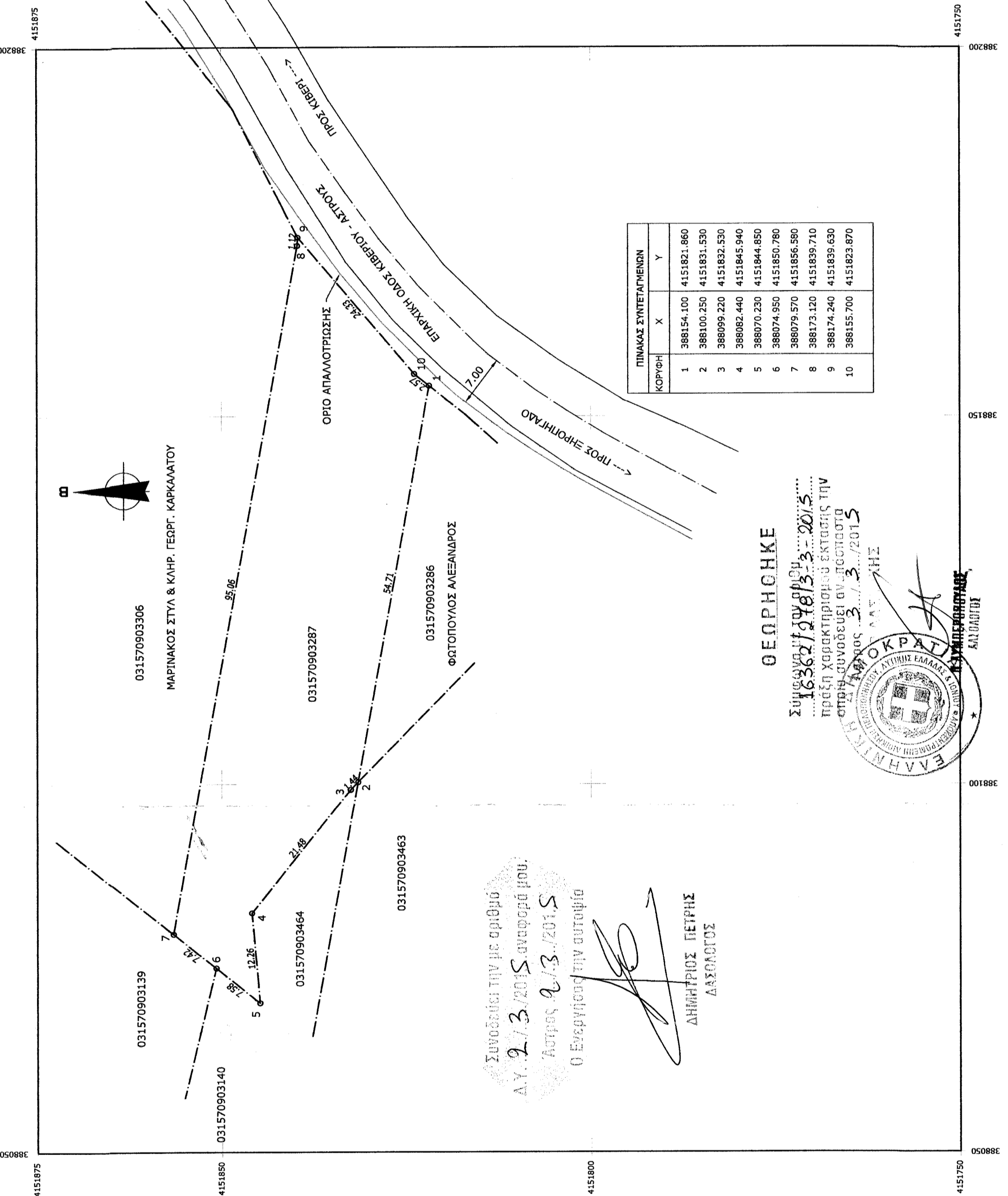
-Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1.2,3,4,5,6,7,8,9,10,1 και εμπόδων 1713.72μ2 που βρίσκεται στη θέση "ΑΣΦΑΚΙΑ" της Τοπικής Κοινότητας ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ του Δήμου ΒΟΡ. ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ότι:
 1) βρισκείται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού χωρίς να εφάρτεται με όριο οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π.
 2) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση αν προϋφιστάται της 12-9-1964 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 3) δεν εμπήγεται στις διατάξεις του 1337/83, περί εισαφών σε γη και χρήση.
 4) εντός αυτού δε διέρχονται ενσέρτες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 5) έχει εξοριστεί από το κρατικό σύστημα συντηγμένων (Ε.Γ.Σ.Α '87). Η εξορίση των κορυφών του έγινε με τη δορυφορική τεχνολογία του Παγκόσμιου Συστήματος Εντοπισμού - GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ
 6) η απόσταση του από τη θάλασσα είναι 108 μ.
Ο ΔΗΛΩΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΗΛ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ε.Μ.Π. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63181
 Α.Φ.Μ. 187107197 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΙΩΣΣ
 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2, 21200 ΑΡΓΟΣΣ - ΤΗΛ 2751 0 66030

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ιδιοκτησίας μου υποδείχθηκαν από εμένα, υλοποιήθηκαν στο έδαφος σωστά και ευθέως για την ακρίβειά τους.

Stavros Papaniolaou



Συντάσσει την με αριθμό
 Δ.Υ. 2/3/2015 αναφορά μου,
 Άστρος 2/3/2015

Ο Ενεργήσας την αυτοψία
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την υπ αριθμό
 Δ.Υ. 2/3/2015 αναφορά μου,
 Άστρος 2/3/2015

