

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ / 31-5-85)
 Ν3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 1) για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4000 μ² - Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ
 2) για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 μ² - Ελάχιστο πρόσωπο: 45μ - Ελάχιστο Βάθος: 50μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 1) χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
 Ελάχιστο εμβαδό 4000μ² (προ 31/12/2003)
 2) με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 2000μ² - Ελάχιστο Πρόσωπο: 25μ - Ελάχιστο Βάθος: 40μ (προ 17/10/1978)
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 1200μ² - Ελάχιστο Πρόσωπο: 20μ - Ελάχιστο Βάθος: 35μ (προ 12/09/1984)
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ² - Ελάχιστο Πρόσωπο: 10μ - Ελάχιστο Βάθος: 15μ (προ 12/11/1962)
 3) εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 2 4/04/1977)
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 2000μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κάλυψη: 10% (άρθρο 1 §3)
 Αποστάσεις από όρια: 15μ (άρθρο 1 §5)
 Μέγιστο Ύψος: (2 όροφοι) 7,50μ + 1,20 στέγη (άρθρο 1 §7)
 Συστελεστική δόμησης: 0,20 (άρθρο 1 §8)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στέργιος Μεν. Κιάνας, Πολτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι:
 • το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α -Β-Γ-...-Φ-Χ-Α, εμβαδού 7.880,00μ.., βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού
 • είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
 • δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
 • δεν βρίσκεται σε Ζ.Ο.Ε.
 • εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης.
 • σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων δεν διέρχεται ρέμα

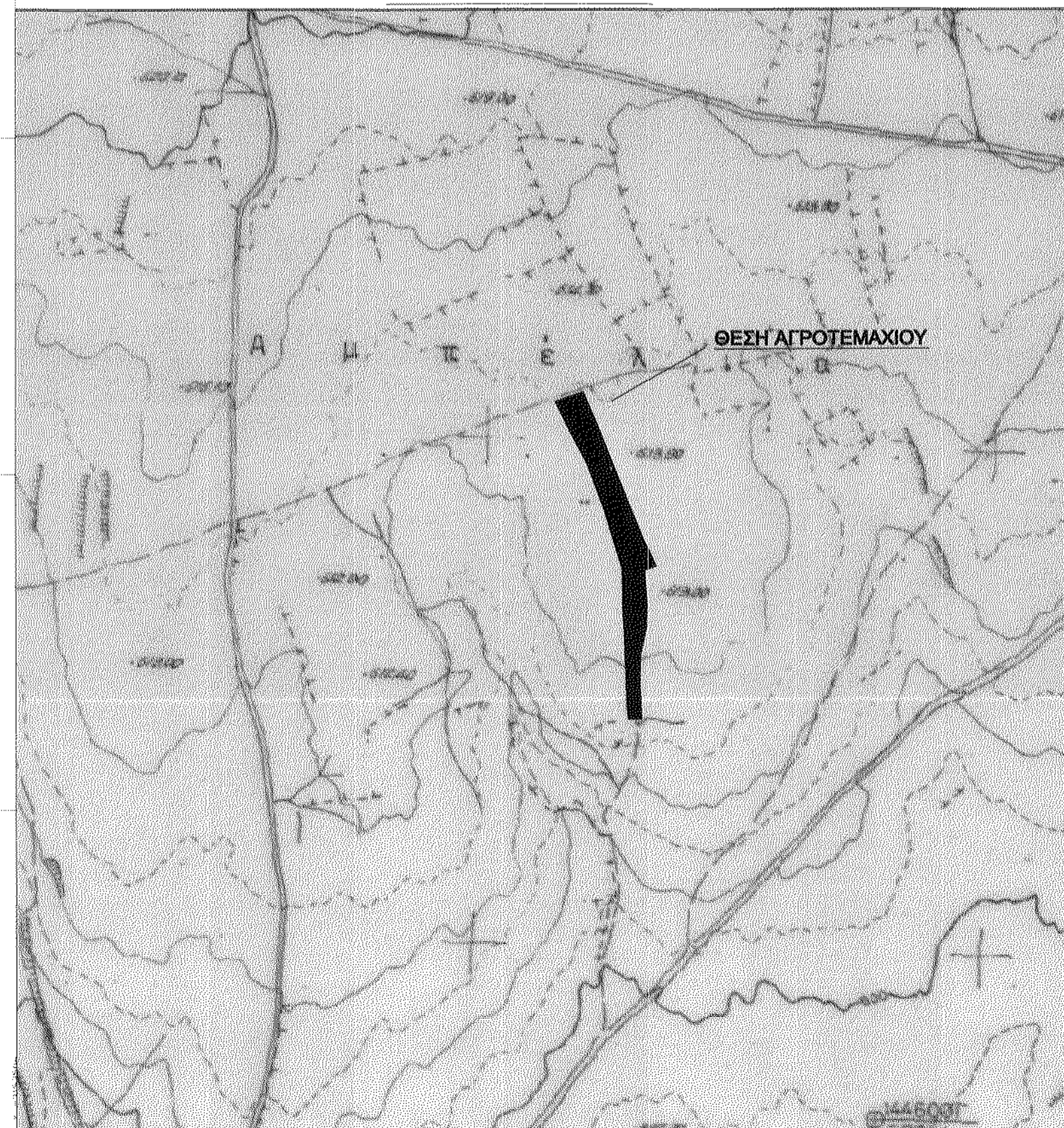
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΜΕΝ. ΚΙΑΝΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 109640
 ΑΓ. ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΥ 12 - ΚΟΖΑΝΗ Τ.Κ. 50100
 ΤΗΛ. 24610 26295 - FAX 24610 41857
 ΑΦΜ: 118446906 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παπακάλας Ιωάννης δηλώνω ότι:
 • τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-...-Κ-Λ-Μ-Α και εμβαδόν 7.880,00μ. που βρίσκεται στην Κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Κρόκου, Θέση "Ρέντα", του Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης υπεδείχθησαν από εμένα και
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Ιδιοκτήτης

ΧΑΡΤΗΣ ΓΗΣ 1/5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87)

ΣΥΝΤ/ΝΩΣ X	Y
A	315206.10 4461096.60
B	315220.07 4461068.58
Γ	315237.91 4461034.79
Δ	315254.35 4460989.90
E	315263.79 4460958.77
Z	315272.54 4460930.06
H	315272.92 4460892.97
Θ	315274.55 4460865.13
I	315275.38 4460838.92
K	315276.60 4460807.13
Λ	315278.53 4460781.43
M	315292.31 4460781.67
N	315290.52 4460815.86
Ξ	315291.03 4460844.96
O	315297.14 4460871.79
Π	315297.86 4460893.70
P	315295.49 4460928.85
Σ	315306.43 4460933.56
T	315295.21 4460957.60
Υ	315269.29 4461021.29
Φ	315247.48 4461075.92
X	315234.15 4461106.25
A	315206.10 4461096.60

Το ακίνητο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-...-Φ-Χ-Α, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό E=7.880,00μ.

επιδόση	ΠΑΠΑΚΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
έργο	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ	
έδω	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΡΟΚΟΥ, ΘΕΣΗ "ΡΕΝΤΑ", ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ	
μελετητής	ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΜΕΝ. ΚΙΑΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
θέμα σχεδίου αριθμός σχεδίου - κλίμακα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	τοπογραφικό T 01 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750
ημερομηνία	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014	
υπογραφή - υπογραφή	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΜΕΝ. ΚΙΑΝΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 109640 ΑΓ. ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΥ 12 - ΚΟΖΑΝΗ Τ.Κ. 50100 ΤΗΛ. 24610 26295 - FAX 24610 41857 ΑΦΜ: 118446906 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ	