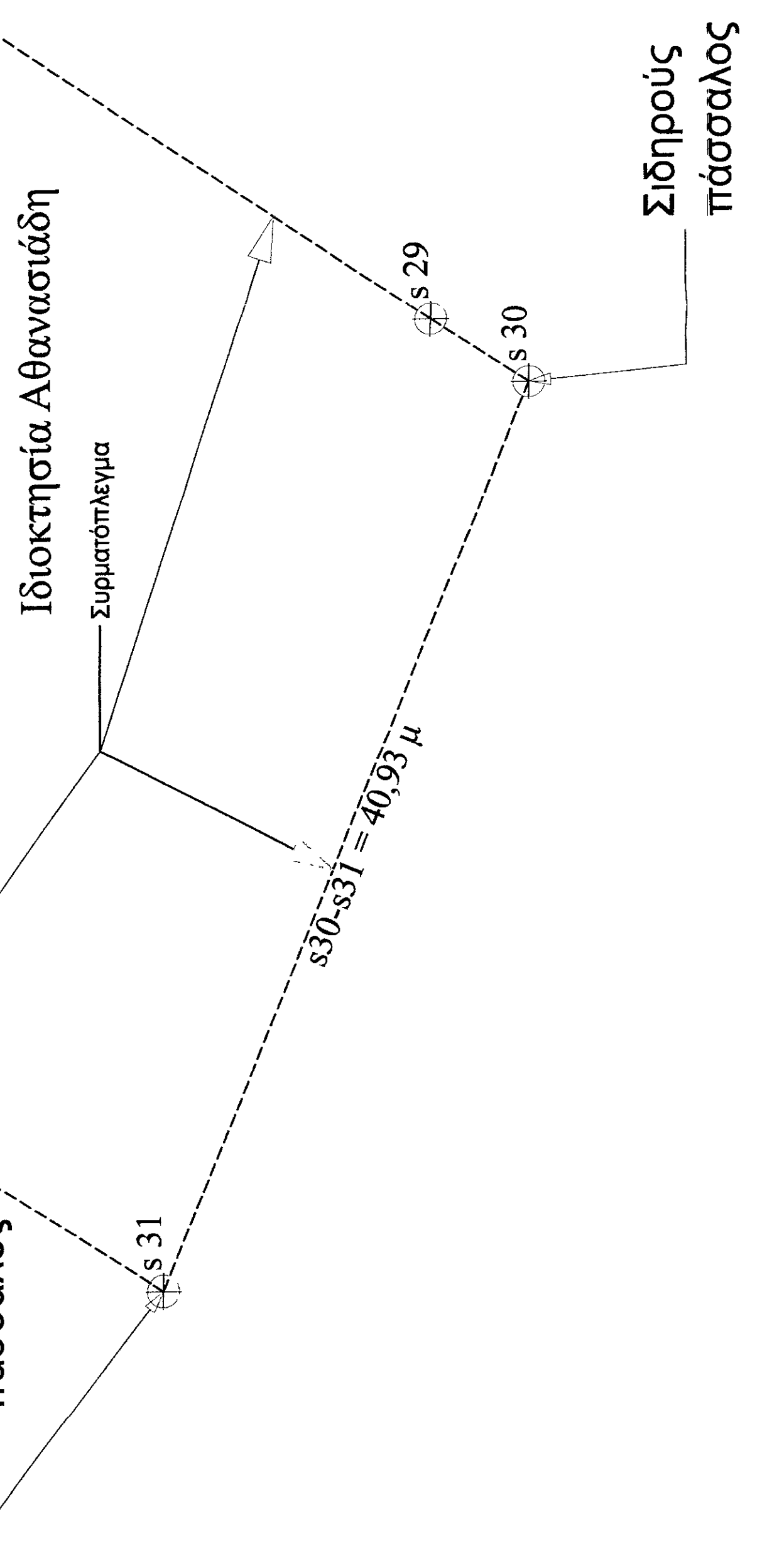


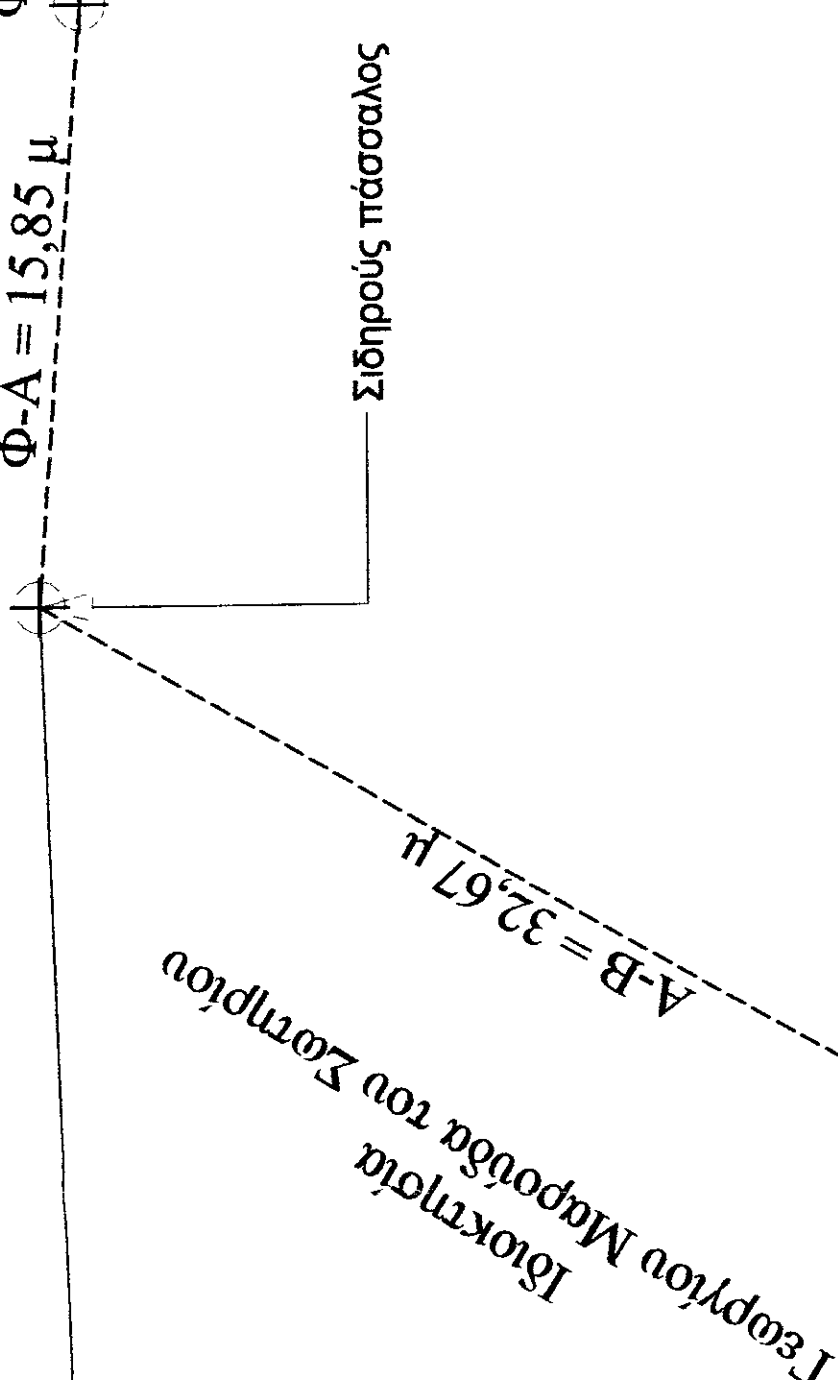
Γενικοί Όροι Δόμησης Κατοικίας_Εκτός Σχεδίου
 ΠΔ / 24-5-85 / ΦΕΚ-270 / Δ / 31-5-85) ως ισχύει.
 Ελάχιστο Εμβαδόν = 4.000,00 μ²
 Κάλυψη Μείγιστη = 10%
 Δόμηση 200 μ² για Ε μέχρι 4.000,00 μ²
 + 2% για το 4.000,00 μ² < Ε < 8.000,00 μ²
 + 1% για το 8.000,00 μ² < Ε
 Μέγιστο Υψος = 7,50 μ + 1,20 μ (Στέγη)
 Όροφοι 2
 Αποστάσεις από όρια 15 μ (κατά παρέκκλιση 7,50 μ ή / και 2,50 μ κατά περίπτωση)

Εθνικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 σε μέτρα

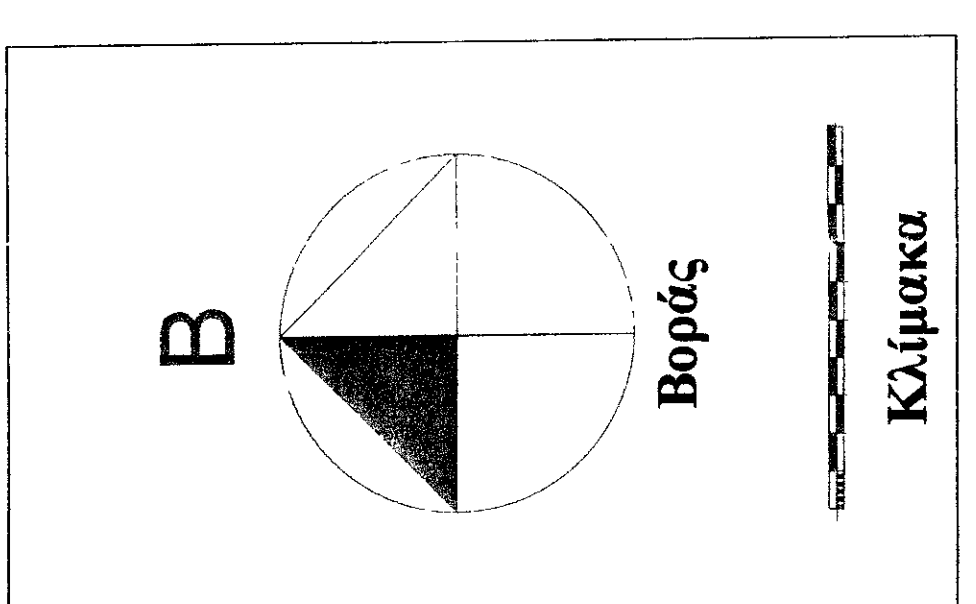
Σημείο	Βορηνή	Ανατολική	Υψόμετρο
§ 29	4172303,286	340792,997	977,229
§ 30	4172299,144	340790,285	977,191
§ 31	4172314,718	340752,453	972,650
§ 32	4172351,265	340762,859	972,777



Συντεταγμένες
 ΕΓΣΑ_87 Σημείου Α
 X = 340.724.306 μ
 Y = 4.172.269.907 μ
 Z = 970.968 μ



Εθνικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 σε μέτρα	Βορηνή	Ανατολική	Υψόμετρο
A	4172269,907	340724,306	970,968
B	4172241,606	340707,983	970,868
Γ	4172219,163	340722,230	975,604
Δ	4172196,720	340736,477	983,781
Ε	4172174,277	340750,724	994,649
Ζ	4172200,831	340791,152	990,332
Η	4172240,478	340781,587	982,007
Θ	4172247,257	340787,343	981,985
Ι	4172249,979	340790,830	982,332
Κ	4172254,918	340794,462	981,966
Λ	4172262,172	340795,427	980,833
Μ	4172266,907	340796,582	980,827
Ν	4172263,431	340785,760	978,918
Ξ	4172258,146	340775,818	978,965
Ο	4172237,927	340774,132	978,937
Π	4172263,435	340765,319	977,353
Ρ	4172266,083	340760,404	976,371
Σ	4172268,758	340740,112	972,712

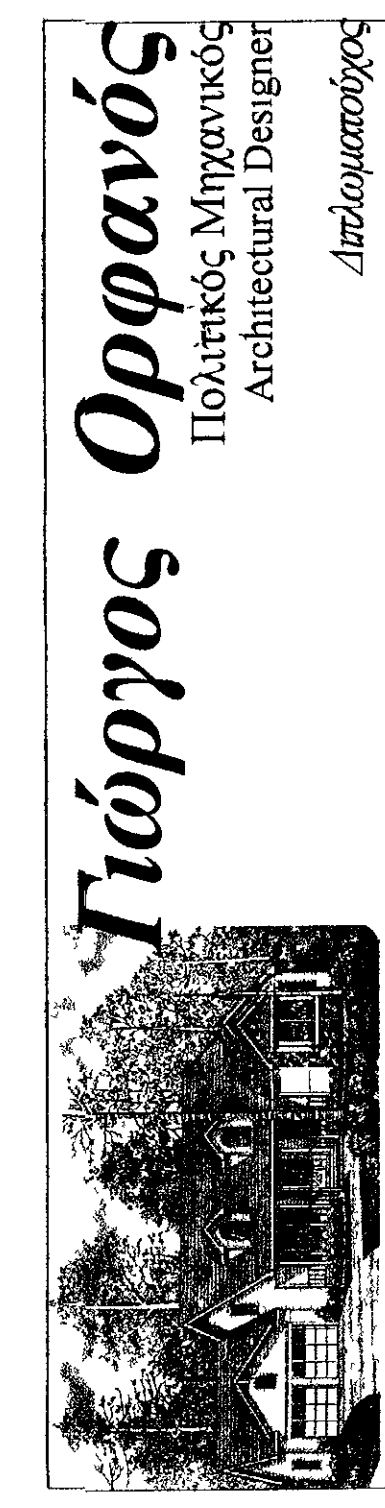


Δορυφορική Απεικόνιση Περιοχής
 Ιδιοκτησία Παπαγεωργίου Γιάνη του Πέτρου

Υπεύθυνη Δήλωση Εργολογίας-Ιδιοκτητή
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Εργολογίας-Ιδιοκτήτης Παπαγεωργίου Ιωάννης του Πέτρου και της Σταμάτας με Α.Φ.Μ. 031808882 δηλώνω υπεύθυνα ότι εγώ υπέδειξα τα όρια της ιδιοκτησίας Γ 1 για την σύνταξη του εν λόγω τοπογραφικού διαγράμματος.
 Ο δηλών

Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού
 1. Δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/77, ότι η Ιδιοκτησία Γ 1 που περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ... Τ-Υ-Φ-Α, αφορά **Αγροτεμάχιο Σπυριό - Λοφός, Ενός (1) Ιδιοκτησίας Παπαγεωργίου Ιωάννη του Πέτρου και της Σταμάτας με Εμβαδόν Ε₁ = 5.206,42 μ² και βέλτετα**. Εκτός Σχεδίου στη Κτηματική Περίφραξη της κοινότητας Νημοφασίας του Δήμου Βυτίνας στη θέση "Μεγάλη-Πλάση" με πρόθεση σε εγγραφοκό δόλο. Το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν είναι **Καταστή Εκταστή**, είναι **όφριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα** σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει καταρτισθεί εισφορά σε γη και γόημα.
 2. Εν λόγω οικόπεδο προσαρτήθηκε τον 1923.
 3. Τα όρια της ιδιοκτησίας επιβεβαιώθηκαν από τον Εργολογία-Ιδιοκτήτη. Η εν λόγω ιδιοκτησία δεν αποτελεί τμήμα μεριτωμένης έκτασης και προωθούνται ως έχει ποσότητες τα τελευταία 100 χρόνια.
 4. Η τοπογραφική έργο, με γυαλισμένο εγγραφοκό τοπογραφικό σχέδιο σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Κτηματολογίου ΗΕΡΟ2 στο Εθνικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87, σε αρμόδια κλίμακα, με ακρίβεια μετρήσιμη για κάθε σημείο που κειμένεται μεταξύ 1 έως 2 εκ. συμπληρωματικών και των υπομέτρων.
 5. Η περιοχή δεν έχει ακόμη υπαχθεί στο Κτηματολόγιο, το εν λόγω τοπογραφικό δόγμα να χρησιμοποιηθεί γι' αυτό το σκοπό όπως επιτρέπεται στην περίπτωση 4 ανωτέρω.
 6. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν από σχεδιαστικό πρόγραμμα CAD.
 Τέλη - Νοέμβριος 5, 2009
 Ο Δηλών Μηχανικός

Τσιώργος Ορφανός
 Πολιτικός Μηχανικός - Arch. Designer
 Π.Μ.Α.Μ.Ε. 201045454
 Ε.Ε.Α.Μ. 201045454
 Δ.Ο.Υ. Πρωτεύουσας, 27/05/2009



Τσιώργος Ορφανός
 Πολιτικός Μηχανικός
 Architectural Designer

α) ΕΣ: Saint Louis Univ. - U.S.A. β) ΜΣ: Univ. of Illinois - U.S.A. γ) ΜΣSD Washington Univ. - U.S.A. δ) ΑΔΕ ΕΜΠ

Μελέτες - Κατασκευές - Τοπογραφικές-Άδειες Δημ. Δημ. Σπυριό, Δήμος Λοφός Τ.Κ. 22012, Νομός Αρκαδίας. Τηλ.-Fax: 2710.221850, κιν.: 6973.054040, gko@tri.forthnet.gr	Διεύθυνση
Εργολογίες Παπαγεωργίου Ιωάννης του Πέτρου και της Σταμάτας	Υπεργραφή
Έργο Τοπογράφηση Αγροτεμαχίου Γ 1	Υπεργραφή
Θέση Εκτός Σχεδίου στη Κτηματική Περίφραξη της κοινότητας Νημοφασίας στη θέση "Μεγάλη-Πλάση" του Δήμου Βυτίνας του Νομού Αρκαδίας	Υπεργραφή
Μελέτη Είδος Σχεδίου Αριθ. Σχεδίου Κλίμακα	Τοπογραφικά Διάγραμμα T-1 1 : 200
File	C:\MS Documents\
Ημερομηνία	5 Νοεμβρίου 2009
Σφραγίδα Ο Μηχανικός Υπογραφή	5-11-2009