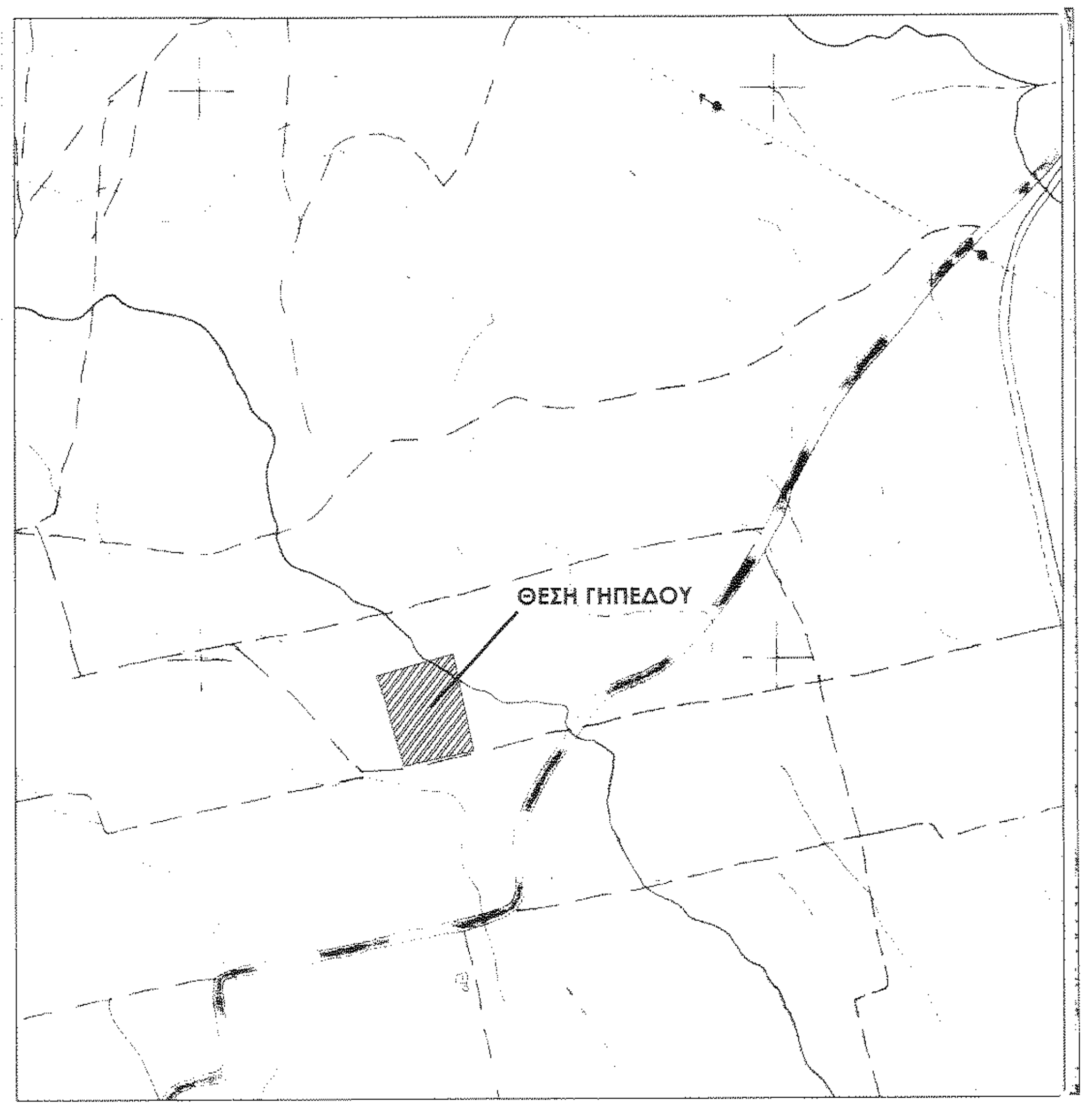
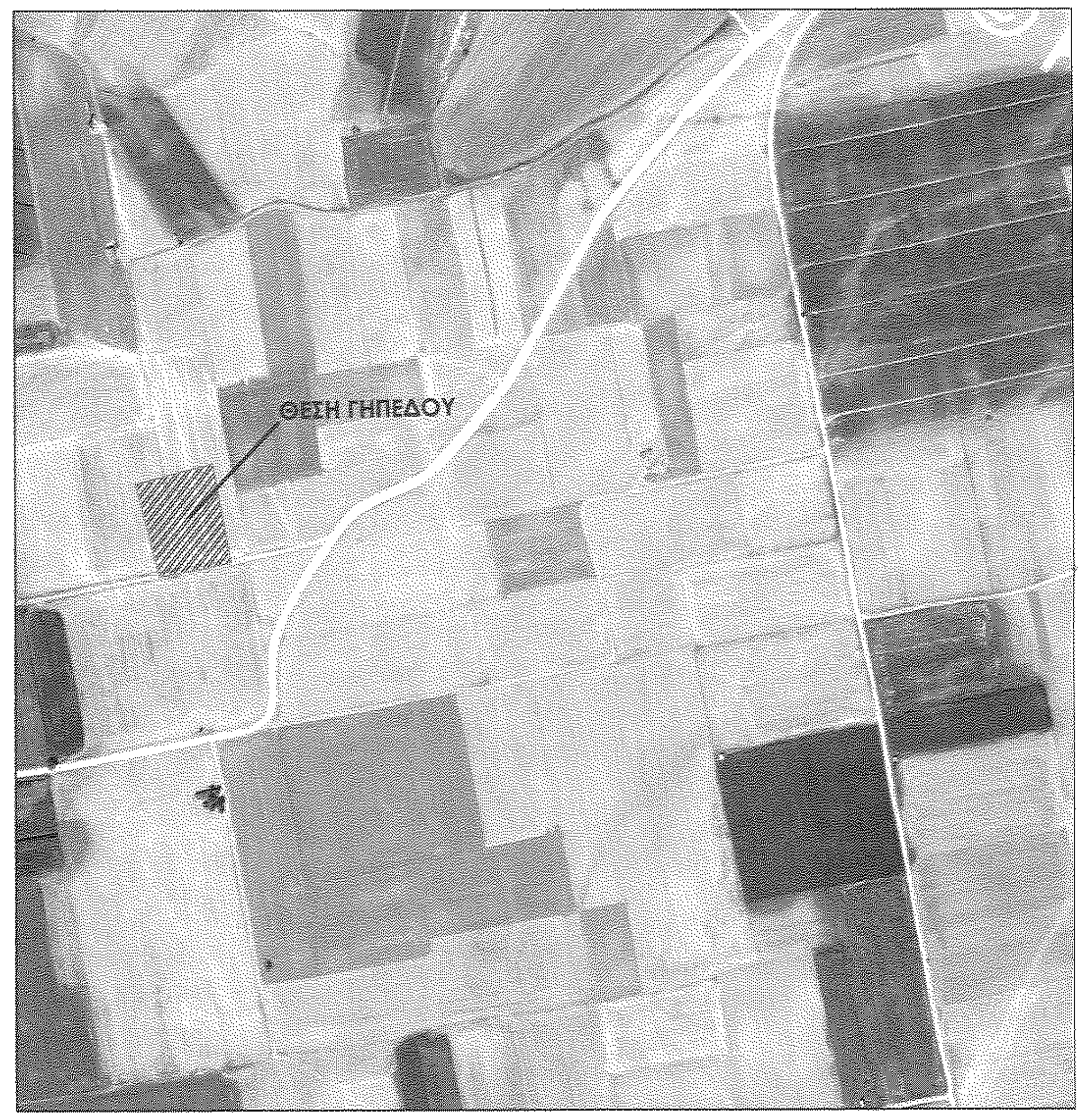
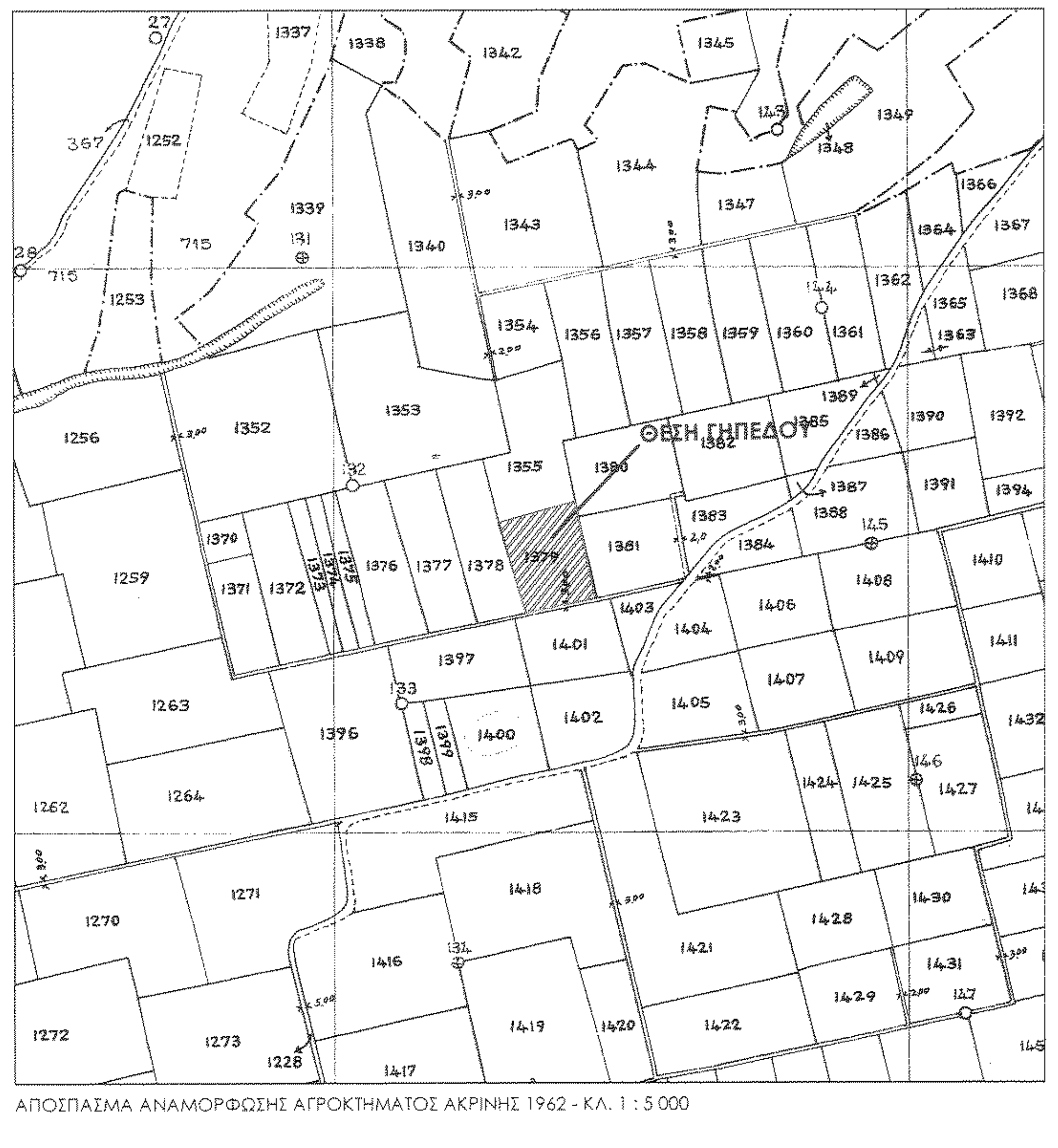

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

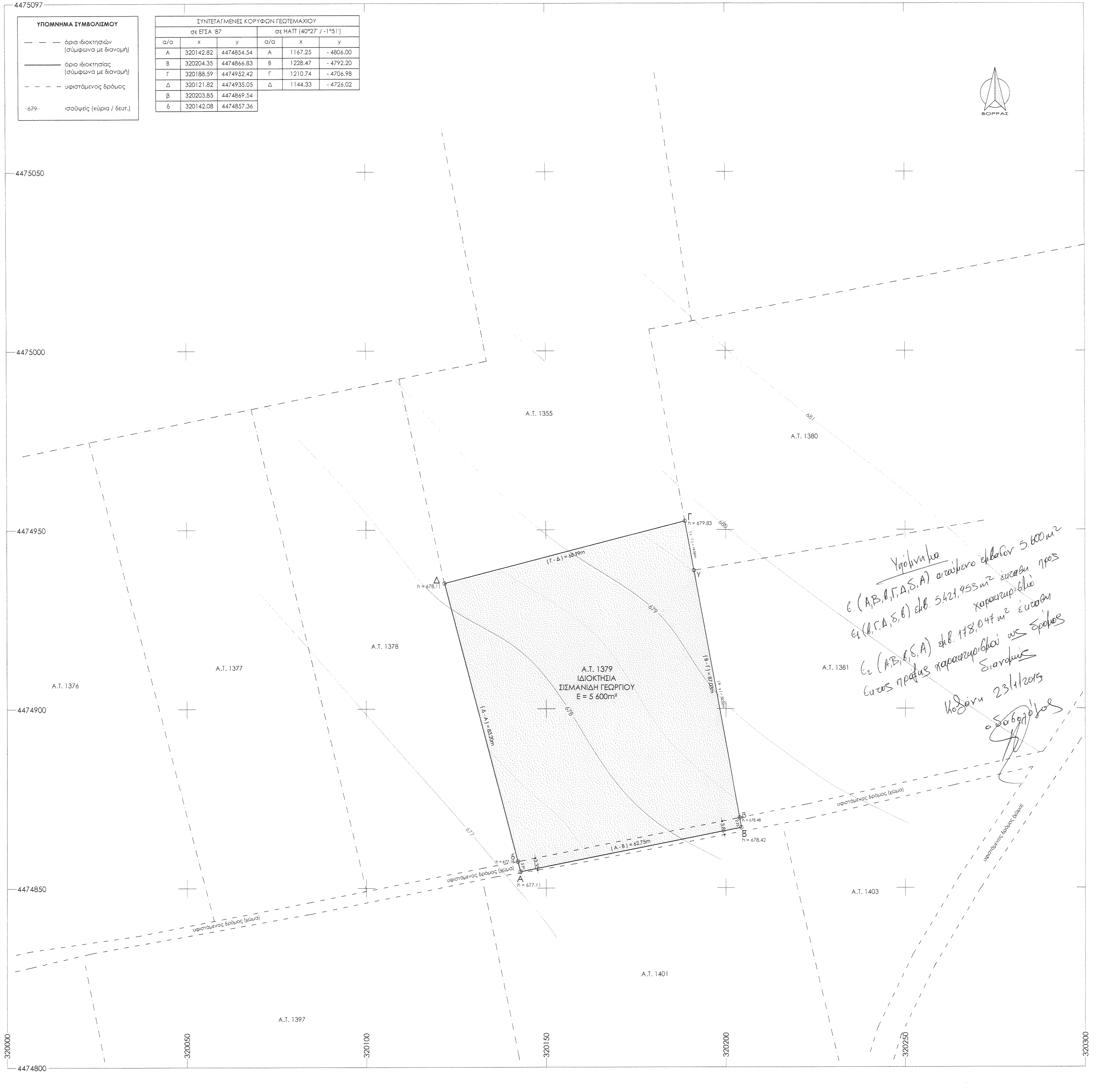
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΚΛ. 1 : 5 000 (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ: 42068)


ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ - ΚΛ. 1 : 5 000


ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
1355
1379
1381
1401
1403

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΚΡΙΝΗΣ 1962 - ΚΛ. 1 : 5 000


4475097
4475050
4475000
4474950
4474900
4474850
4474800
320000
320050
320100
320150
320200
320250
320300
ΒΟΡΡΑΣ
Α.Τ. 1355
Α.Τ. 1380
Α.Τ. 1381
Α.Τ. 1403
Α.Τ. 1401
Α.Τ. 1397
Α.Τ. 1376
Α.Τ. 1377
Α.Τ. 1378
Α.Τ. 1379
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΙΣΜΑΝΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ε = 5 600m²
(Γ-Δ) = 68.99m
(Β-Γ) = 87.03m
(Α-Β) = 62.75m
(Δ-Α) = 83.20m
Α
Β
Γ
Δ
β
δ
h = 677.11
h = 678.42
h = 678.48
h = 679.83
h = 678.11
677
678
679
680
681
υφιστάμενος δρόμος (χώμα)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— · — · —	όρια ιδιοκτησιών (σύμφωνα με διανομή)
———	όριο ιδιοκτησίας (σύμφωνα με διανομή)
— — — —	υφιστάμενος δρόμος
679	ισοϋψείς (κύρια / δευτ.)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ					
σε ΕΓΣΑ '87			σε ΗΑΤΤ (40°27' / -1°51')		
α/α	x	y	α/α	x	y
Α	320142.82	4474854.54	Α	1167.25	- 4806.00
Β	320204.35	4474866.83	Β	1228.47	- 4792.20
Γ	320188.59	4474952.42	Γ	1210.74	- 4706.98
Δ	320121.82	4474935.05	Δ	1144.33	- 4726.02
β	320203.85	4474869.54			
δ	320142.08	4474857.36			

Υπόμνημα

ε (Α,Β,β,Γ,Δ,δ,Α) αιτούμενο εμβαδόν 5.600 m²

ε1 (β,Γ,Δ,δ,β) εμβ. 5.421,953 m² είναι προς χαρακτηρισμό

ε2 (Α,Β,β,δ,Α) εμβ. 178,047 m² είναι εντός πράξης χαρακτηρισμού ως δρόμος διανομής

Κοζάνη 23/1/2015

ο δηλών

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Α.Τ. 1379:
Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 5 600m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γενικοί Εκτός Σχεδίου Όροι
Π.Δ. 24-31/5/1985 (ΦΕΚ 270Δ' - 31/5/1985) άρθρα 1 και 2

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ισχύουν οι λοιποί κανονισμοί της εκτός σχεδίου δόμησης
ελαχ. εμβαδο	4 000m²	
ελαχ. προσωπο	25m	
ελαχ. βάθος	50m	
ελαχ. απόσταση	15m	
Σ.Δ.	0.2	
μεγ. υψος	7.50m	
μεγ. καλυψη	10%	
αριθμ. οροφων	μεγιστο 2	
χρηση γης		

Πληροφορίες

- Χρησιμοποιήθηκε ηλεκτρονικό ταχύμετρο με πρίσμα και GPS διπλής συχνότητας.

- Οι συντεταγμένες σε ΗΑΤΤ είναι σύμφωνες με την Αναμόρφωση του 1962 της Διανομής αγροκτήματος Ακρινής του 1927 και προέκυψαν γραφικά μετά από τοπικό μετασχηματισμό του χάρτη.
- Η εξάρτηση για τη χάραξη του γηπέδου έγινε από τα Τριγωνομετρικά Γ.Υ.Σ. "Αποθ. Σισμανίδη", "Φλάμπουρο" και "Αμυγδαλιές".

- Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 έγινε βάση του Τριγωνομετρικού Γ.Υ.Σ. "Αποθ. Σισμανίδη".

Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/1977)

Ο υπογεγραμμένος Τουρτούρας Αθανάσιος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι:
- Το υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) γεωτεμάχιο, όπως αυτό φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, έχει τις σημειούμενες διαστάσεις και εμβαδό, βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Ακρινής του δήμου Κοζάνης, ενώ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και εφ' όσον δεν εμπίπτει στις κείμενες δασονομικές διατάξεις.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.
- Εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ και αγωγοί καυσίμων.
- Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου αυτού δεν υπάρχουν δέντρα.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20m από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓ. ΤΟΥΡΤΟΥΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 92295
Β. ΦΟΡΗ 2 - 50100 ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 2461034463
Α.Φ.Μ 100561875 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν.4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος Σισμανίδης Γεώργιος δηλώνω ότι:
- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 5600m², που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Ακρινής του δήμου Κοζάνης υποδείχθησαν από εμένα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

Κατασκευή
& Ανάπτυξη

Σύμβουλοι / Μελετητές / Κατασκευαστές Μηχανικοί

Βασιλείου Φόρη 2 - 501 00 - Κοζάνη
T/F. 2461034463 - @. thanos@tourtouras.info
http://www.tourtouras.info

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΟΥΡΤΟΥΡΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
αγρονομος και τοπογραφος μηχανικος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΣΙΣΜΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ, Τ.Κ. ΑΚΡΙΝΗΣ,
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ
1962 αγρ. ΑΚΡΙΝΗΣ, Α.Τ. 1379

ΘΕΜΑ: **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Αύγ - Δεκ 2014 **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓ. ΤΟΥΡΤΟΥΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 92295
Β. ΦΟΡΗ 2 - 50100 ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 2461034463
Α.Φ.Μ 100561875 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Θεωρήθηκε και [illegible]
Το αριθμ. 6254/55 έγγραφο
Κοζάνη 25-2-15
Ο Δήμαρχος