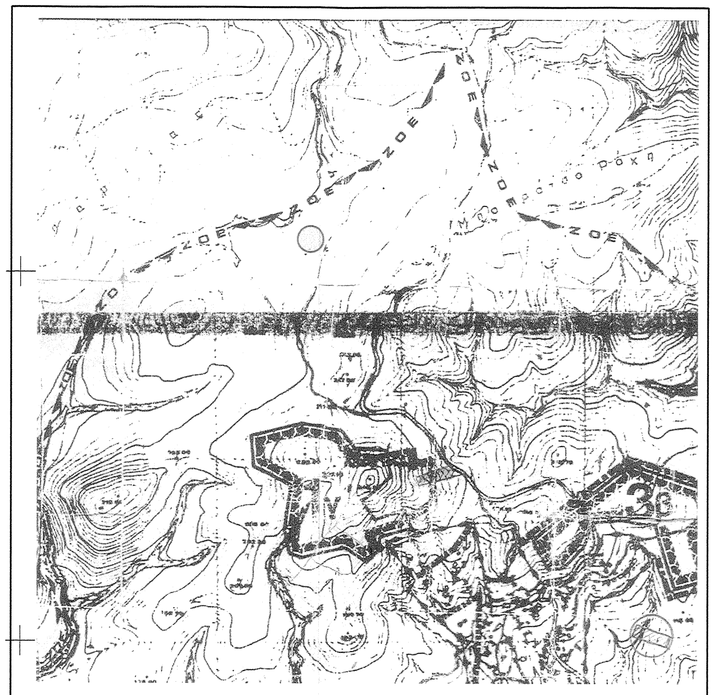
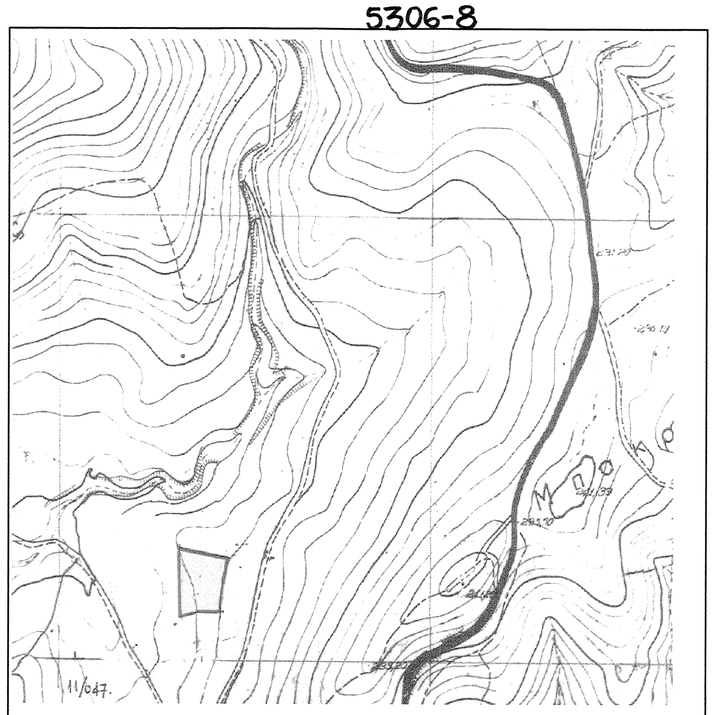
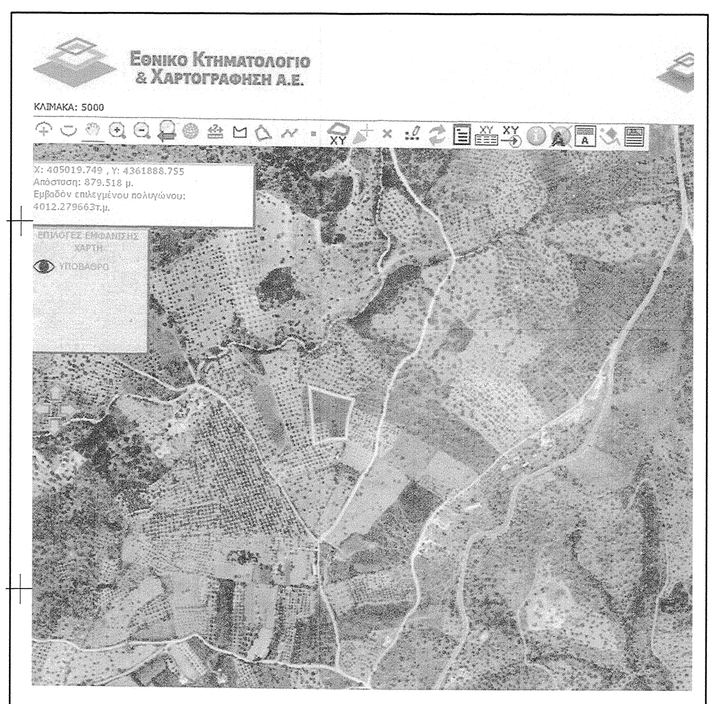
5306-8



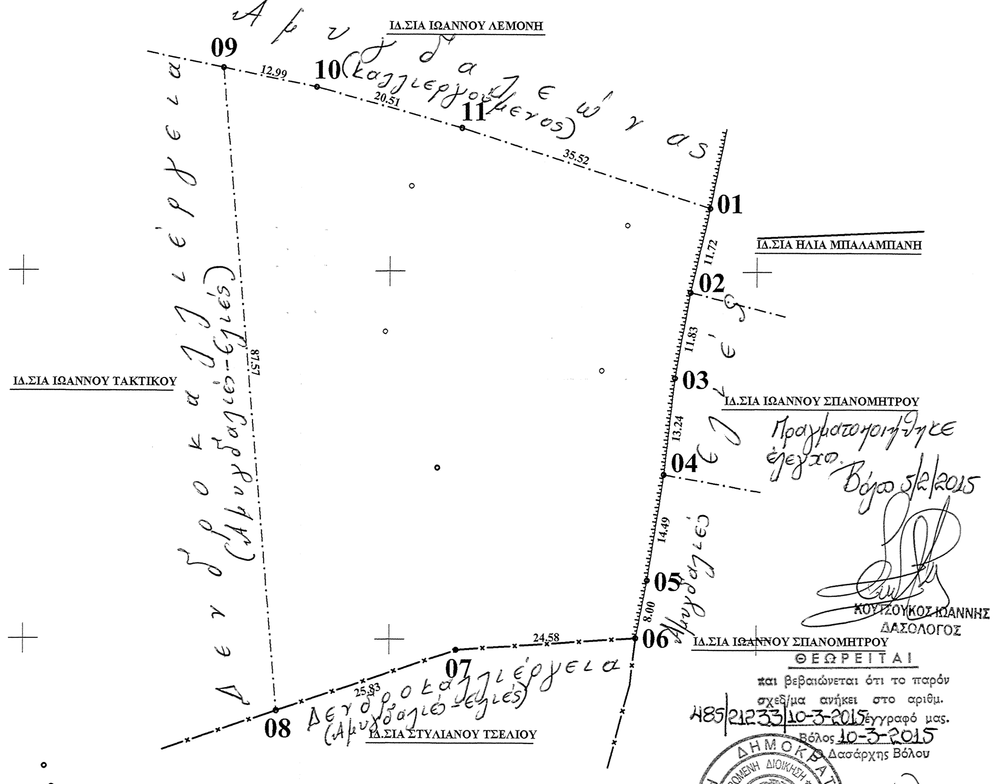
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΖΟΕ ΣΕ ΚΛ. 1.10000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΣΕ ΚΛ. 1.5000



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (ΔΗΨΗ 2007-2009)



ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ 3δ)
ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 17/02/86 (Φ.Ε.Κ. 63Δ 18/02/86)
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 13/04/89 (Φ.Ε.Κ. 228Δ ΤΗΣ 21/04/89)

Στις περιοχές αυτές στις οποίες περιλαμβάνονται γεωργικές εκτάσεις, επιτρέπεται η ανέργερση κατοικιών, γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών, θερμοκηπίων αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, φρεατίων.
Το κατώτατο όριο κατάτμησης και το ελάχιστο εμβαδόν των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερις χιλιάδες (4000) τετρ. μέτρα.
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν.321/24.12.2003/Φ.Ε.Κ.308Α' ΤΗΣ 31.2.2003.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Δ/ΝΣΗ : ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69- ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ: 24210-72338/6944156741
e-mail: p_karaka@yahoo.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΤΣΕΛΙΟΥ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ * ΣΠΑΡΤΙΑ* ΜΕΛΙΣΣΑΤΙΚΩΝ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 :500
ΑΡΧΕΙΟ: 14-173

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48805
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69•ΒΟΛΟΣ•ΤΗΛ. 24210 72338
ΑΦΜ 040651177 • ΔΟΥ : ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (1.2.3.4....8.9.10.11.1) και με εμβαδόν 4156.42 τ.μ, που βρίσκεται στην θέση *Σπαρτιά* Μελισσατίκων του Δήμου Βόλου της Περιφέρειας Θεσσαλίας ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και σύμφωνα με τους τίτλους που αναφέρονται στα επόμενα,
β) βρίσκεται εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (περιοχή 3δ) του Δήμου Βόλου,
γ) δέν εμπιπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και ως εκ τούτου δέν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα,
δ) εντός του γηπέδου δέν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφισταμένη του 1923 η ρέμα,
ε) εντός των ομόρων οικοπέδων δέν υφίστανται διατηρητέα κτίρια,
στ) βρίσκεται σε απόσταση 5530 μ. απο την θάλασσα.
ζ) δέν βρίσκεται σε περιοχη υπο κτηματογράφηση για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου και ως εκ τούτου δέν υφίστανται υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48805
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69•ΒΟΛΟΣ•ΤΗΛ. 24210 72338
ΑΦΜ 040651177 • ΔΟΥ : ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στυλιανός Τσέλιος δηλώνω ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1.2.3.4.5....8.9.10.11.1) και με εμβαδόν 4156.42 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση *Σπαρτιά* Μελισσατίκων του Δήμου Βόλου της Περιφ. Θεσσαλίας υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	405243.577	4361508.663	11.72
2	405240.944	4361497.237	11.83
3	405238.880	4361485.592	13.24
4	405237.391	4361472.436	14.49
5	405235.135	4361458.120	8.00
6	405233.592	4361450.268	24.58
7	405209.064	4361448.611	25.83
8	405184.605	4361440.305	87.57
9	405177.249	4361527.562	12.99
10	405189.981	4361524.967	20.51
11	405209.742	4361519.469	35.52

ΕΜΒ(1.2.3.4.....8.9.10.11.1)=4156.42 τ.μ.

Προγματοποιήθηκε έλεγχος. Βόλος 5/2/2015
ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και βεβαιώνεται ότι το παρόν σχεδίωμα ανήκει στο αριθμ. Η85/21233/10-3-2015 έγγραφό μας.
Βόλος 10-3-2015
Ο Δασάρχης Βόλου
Νικόλαος Δρ. Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

405036.5 405050 405100 405150 405200 405250 405286.5