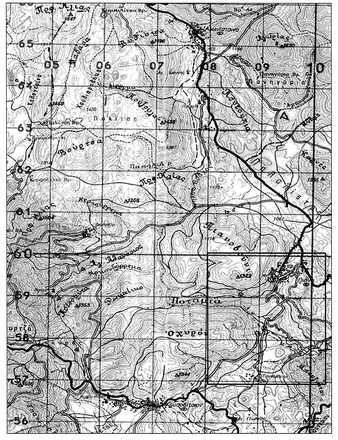

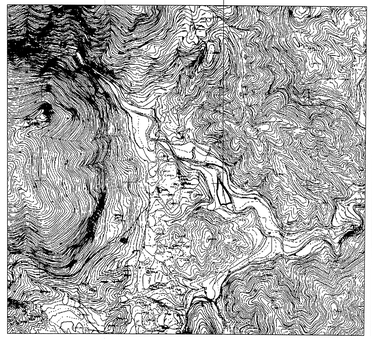

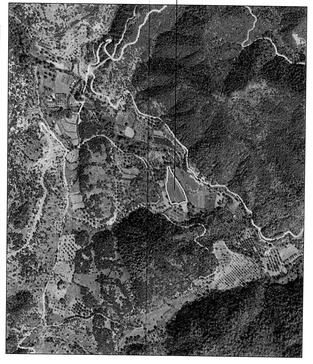

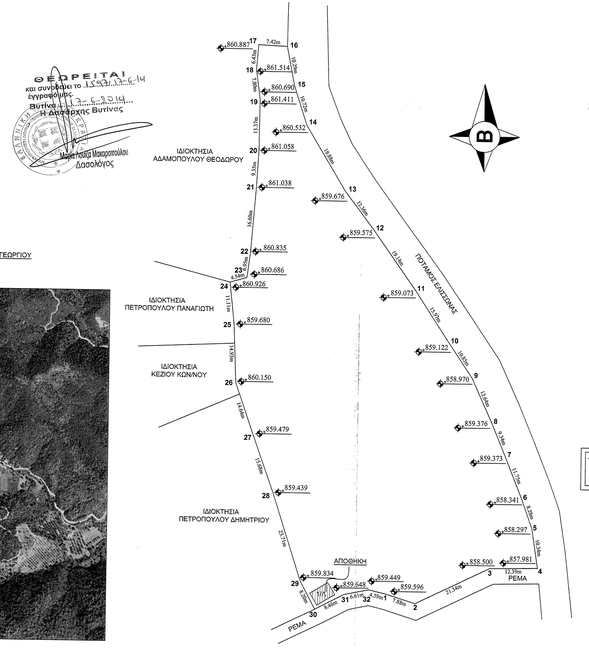

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	3443561.48	4158144.71	7.88
2	3443568.99	4158142.36	21.34
3	3443588.16	4158151.74	12.39
4	3444000.55	4158151.98	10.54
5	3443998.97	4158162.19	8.28
6	3443996.15	4158169.98	11.75
7	3443991.80	4158180.88	9.34
8	3443988.18	4158189.40	12.64
9	3443982.95	4158200.99	10.85
10	3443976.86	4158209.97	15.97
11	3443968.09	4158223.32	19.14
12	3443957.00	4158238.94	12.36
13	3443949.48	4158248.74	19.88
14	3443939.21	4158265.74	10.72
15	3443935.89	4158275.04	10.29
16	3443933.92	4158286.05	7.43
17	3443926.51	4158286.38	6.43
18	3443926.00	4158279.97	7.80
19	3443927.03	4158272.24	13.37
20	3443926.91	4158258.87	9.35
21	3443926.41	4158249.54	16.60
22	3443925.13	4158232.99	6.95
23	3443924.28	4158226.09	4.56
24	3443919.91	4158224.84	11.10
25	3443921.12	4158213.80	14.93
26	3443921.75	4158199.88	14.64
27	3443926.58	4158185.06	15.68
28	3443931.86	4158170.30	23.71
29	3443939.19	4158147.76	8.19
30	3443943.04	4158140.03	8.46
31	3443950.54	4158144.66	6.61
32	3443937.01	4158145.78	4.59
1	3443561.48	4158144.71	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι - Υι+1)

Ε = 6026.97 μ2

- Η εφάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,.....,32,1) = 6026.97m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΙΑΝΑΣ, Δ.Ε. ΦΑΛΑΝΘΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270\ Δ' & Ν.3212 /24-12-2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

Σ.Δ. : 0,20
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : * 4.000m² (κατα κανόνα) - προσωπο :25.00m (σε κοινόχρηστο δρόμο)
* 4.000m² (κατα κανόνα) - προσωπο :45.00m & βάθος: 50.00m (σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς και εγνατ. τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
* 4.000m² (κατά παρέκκλιση) - χωρίς πρόσωπο σε δρόμο (προ της 31-12-2003)
* κατά παρέκκλιση σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς και εγνατ. τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
* 2.000m² - πρόσωπο: 25.00m & βάθος: 40.00m (προ της 17-10-1978)
* 1.200m² - πρόσωπο: 20.00m & βάθος: 35.00m (προ της 12-09-1964)
* 750m² - πρόσωπο: 10.00m & βάθος: 15.00m (προ τις 12-11-1962)
* 2.000m² - εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών (προ τις 24-04-1977)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15m
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Τ.Ο.Κ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,.....,32,1) και εμβαδού Ε=6026.97m² που βρίσκεται εκτός σχεδίου της Τ.Κ. Πιάνας, Δ.Ε. Φαλάνθου του Δήμου Τρίπολης, δηλώνω ενυπογράφως στο τοπογραφικό διάγραμμα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου μου και για την έναρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77 & 1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλέξανδρος Κανελλόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι σύμφωνα με το Νόμο το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,.....,32,1) και Εμβαδού Ε=6026.97m² :

1. Βρίσκεται εκτός σχεδίου της Τ.Κ. Πιάνας, Δ.Ε. Φαλάνθου του Δήμου Τρίπολης.
2. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
3. Δεν διέρχεται ρέμα εντός αυτού.
4. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του 1337/83 για ευρυχωρά σε γη και χρήμα και δεν έχει υποχρέωση για υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας
6. Η Τ.Κ. Πιάνας, Δ.Ε. Φαλάνθου δεν έχει κυρηχθεί ούτε κτηματογράφηση για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου και δεν υπάρχει υποχρέωση δήλωσης του Ν. 2308/95.

ΤΡΙΠΟΛΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΡΑΣΚ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΕΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΑΜΤΕΕ 62440 - ΑΦΜ 048665415 ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΧΡΟΝΑ 15 - ΤΗΛ.: 2710 239992

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
Τ.Κ. ΠΙΑΝΑΣ, Δ.Ε. ΦΑΛΑΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ: "ΚΑΒΕΛΑΡΗΣ" (Εκτός σχεδίου)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΡΑΣΚ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΕΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΑΜΤΕΕ 62440 - ΑΦΜ 048665415 ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΧΡΟΝΑ 15 - ΤΗΛ.: 2710 239992