ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

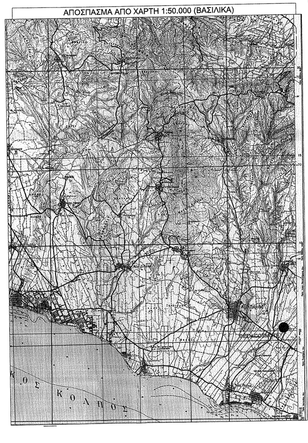
Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00m.
Αρτιότητα κατά παρέκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ. - Πρόσωπο =25.00 μ. - Βάθος = 40.00m. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τμ. - Πρόσωπο =20.00 μ. - Βάθος = 35.00m. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ. - Πρόσωπο =10.00 μ. - Βάθος = 15.00m. (προ 12.11.1962)
εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 12.150,00 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ 1:50.000 (ΒΑΣΙΛΙΚΑ)



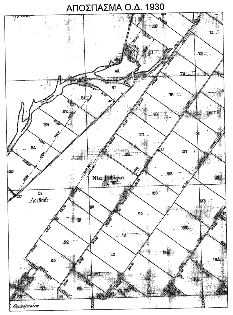
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 12.150,00 τμ. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα "Νέα Φλογητά" Δήμου Νέας Προποντίδας Νομού Χαλκιδικής , οτι:

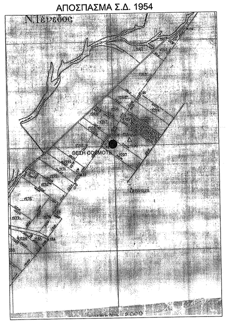
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου ,εκτός ζώνης , εντός ΓΠΣ .
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού

αερίου, και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ο.Δ. 1930

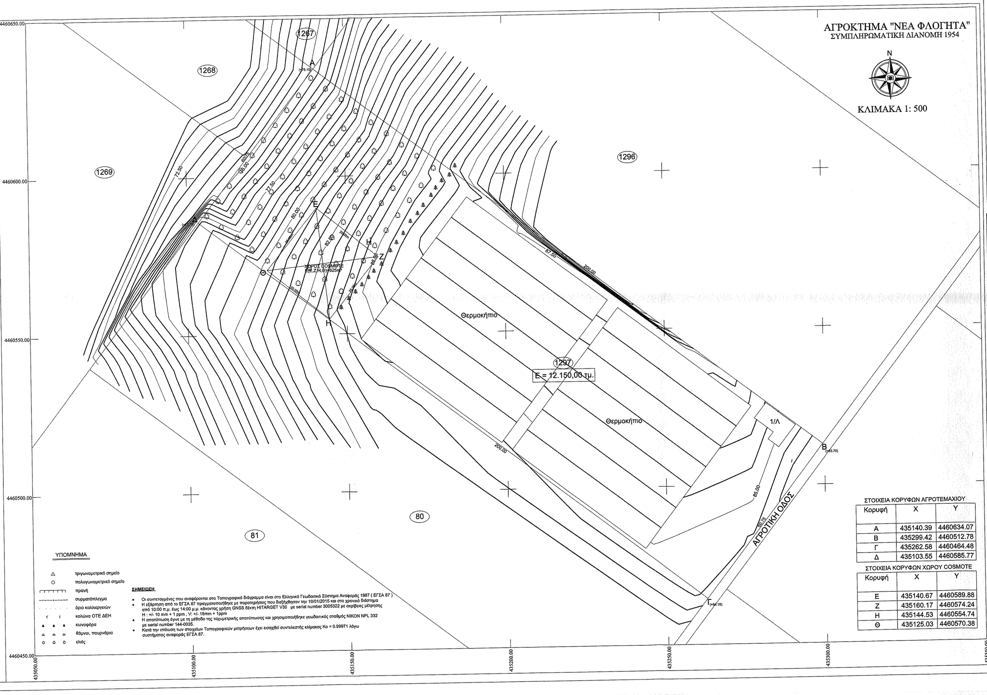


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Σ.Δ. 1954



ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΝΕΑ ΦΛΟΓΗΤΑ"
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1954

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X	Y
Α	435140.39	4460634.07
Β	435299.42	4460512.78
Γ	435262.58	4460464.48
Δ	435103.55	4460585.77

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ COSMOTE

Κορυφή	X	Y
Ε	435140.67	4460589.88
Ζ	435160.17	4460574.24
Η	435144.53	4460554.74
Θ	435125.03	4460570.38

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

△	τριγωνομετρικό σημείο
⊙	πολυγωνομετρικό σημείο
┬┬┬┬	πρανή
-x-x-x-	συρματόπλεγμα
· · · ·	όριο καλλιεργειών
⸆ /	κολώνα ΟΤΕ ΔΕΗ
▲ ▲ ▲	κωνοφόρα
* * *	θάμνοι, πουρνάρια
○ ○ ○	ελιές

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 10/01/2015 και στο χρονικό διάστημα από 10:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ. κάνοντας χρήση GNSS δέκτη HITARGET V30 με serial number 3005322 με ακρίβειες μέτρησης H : +/- 10 mm + 1 ppm , V: +/- 15mm + 1ppm
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL 332 με serial number 144-0035.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων Τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko = 0.99971 λόγω συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ
ΝΟΜΟΙ ΠΕΡΙ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

Ν.2075/92 , ΦΕΚ.129Α
Ν.2145/93 , ΦΕΚ. 88Α
Ν.2867/00 , ΦΕΚ.273Α
Ν.2801/00 , ΦΕΚ. 46Α
Ν.4053/12
Ν.4070/12
ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ

ΕΓΚ.12/94
ΕΓΚ.34/93

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1.Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2.Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ.στ.θάλασσας.
3.Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ Σ/Β

Τα φ.λ. αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος Ε . Γ . Σ . Α '87

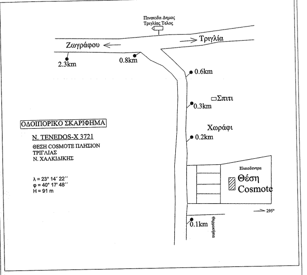
(Ε.Γ.Σ.Α '87)		(ED 50)		(WGS 84')	
φ:	40° 17' 35"	φ:	40° 17' 48"	φ:	40° 17' 44"
λ:	23° 14' 13"	λ:	23° 14' 21"	λ:	23° 14' 19"

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

±0.00 = +82,50m(Μ.Σ.Θ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Ε,Ζ,Η,Θ,Ε)=625.00m2



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

N. TENEDOS-X 3721
ΘΕΣΗ COSMOTE ΠΛΗΣΙΟΝ
ΤΡΙΓΛΙΑΣ
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

λ = 23° 14΄ 22΄΄
φ = 40° 17' 48΄΄
H = 91 m

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ
N.TENEDOS-X (140 3721)

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ ΒΟΣΚΗ,ΠΛΗΣΙΟΝ ΝΕΑΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ - ΠΕΡΙΦ.ΕΝΟΤ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΕΓΝΑΤΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΑΛΚΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 64969

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
D001

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ
140 1145

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚ

3η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ						
2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ						
1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ						
ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ						
	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ