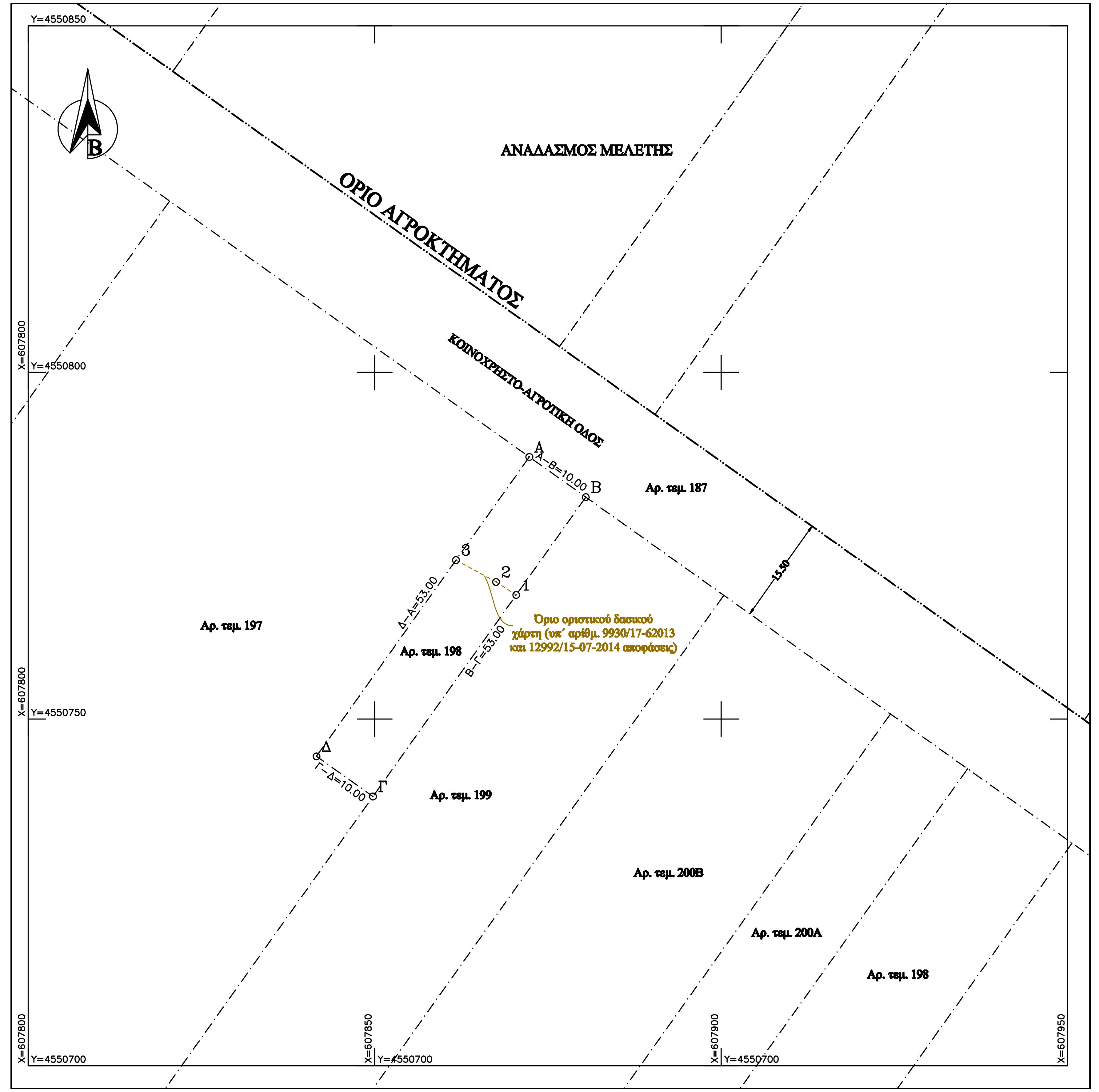

Y=4550850
Β
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
X=607800
Y=4550800
A
A-B=10.00
B
Αρ. τεμ. 187
3
2
1
15.50
Όριο οριστικού δασικού χάρτη (υπ΄ αρίθμ. 9930/17-62013 και 12992/15-07-2014 αποφάσεις)
Δ-Α=53.00
Αρ. τεμ. 197
Αρ. τεμ. 198
Β-Γ=53.00
X=607800
Y=4550750
Δ
Γ-Δ=10.00
Γ
Αρ. τεμ. 199
Αρ. τεμ. 200Β
Αρ. τεμ. 200Α
Αρ. τεμ. 198
X=607800
Y=4550700
X=607850
Y=4550700
X=607900
Y=4550700
X=607950

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:			E= 530.00 μ^2
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	607872.312	4550787.810	10.00
Β	607880.459	4550782.016	53.00
Γ	607849.751	4550738.834	10.00
Δ	607841.604	4550744.628	53.00

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ			**E= 177.01 μ^2**
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	607872.312	4550787.810	10.00
Β	607880.459	4550782.016	17.32
1	607870.420	4550767.898	3.47
2	607867.510	4550769.780	6.58
3	607861.730	4550772.930	18.26

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τεμαχίου (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 530,00τ.μ. ιδιοκτησίας κληρ. Ισπικούδη Δέσποινας, που βρίσκεται εντός αγροκτήματος Μεσσούνης Ν. Ροδόπης (Αναδασμός έτους 2004), με αριθμό τεμαχίου 198, τα όρια του οποίου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Π. Δ/ΓΜΑ της 24-05-1985 (ΦΕΚ 31-05-1985, 270Δ) άρθρο 1 παρ. 1α :
Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τ.μ. και προυφίστανται της 31-12-2003.
Σύμφωνα με το Ν.3212 άρθρο 10 παρ. 1(ΦΕΚ 31-12-2003, 308Α):
Για τα γήπεδα που δημιουργούνται μετά της 31-12-2003 ισχύει:
Αρτιότητα 4000,00τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00μ
Κάλυψη 10%　　Σ.Δ. : 0,20

Παρατήρηση:
α) Το παραπάνω τεμάχιο δεν βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ.
β) Το παραπάνω τεμάχιο δεν βρίσκεται εντός Νατούρα 2000
γ) Το παραπάνω τεμάχιο δεν βρίσκεται της συνθήκης Ραμσάρ
δ) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
ε) Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του τεμαχίου
ζ) Η εξάρτηση του πολυγωνομετρικού δικτύου έγινε με την χρήση διπλόσυχνου G.P.S.(Topcon Hiper Pro) και κάνοντας χρήση των τριγωνομετρικών σημείων Τ35 (ΑΜΒΡΟΣΙΑ, Χ=604015,403μ. Ψ=4549413,907μ. Ζ=28,61μ.) και Τ41 (ΑΧΛΑΔΙΕΣ, Χ=608944,911μ. Ψ=4550273,053μ. Ζ=31,06μ.)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ιδιοκτησία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 530,00τ.μ. δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμη και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

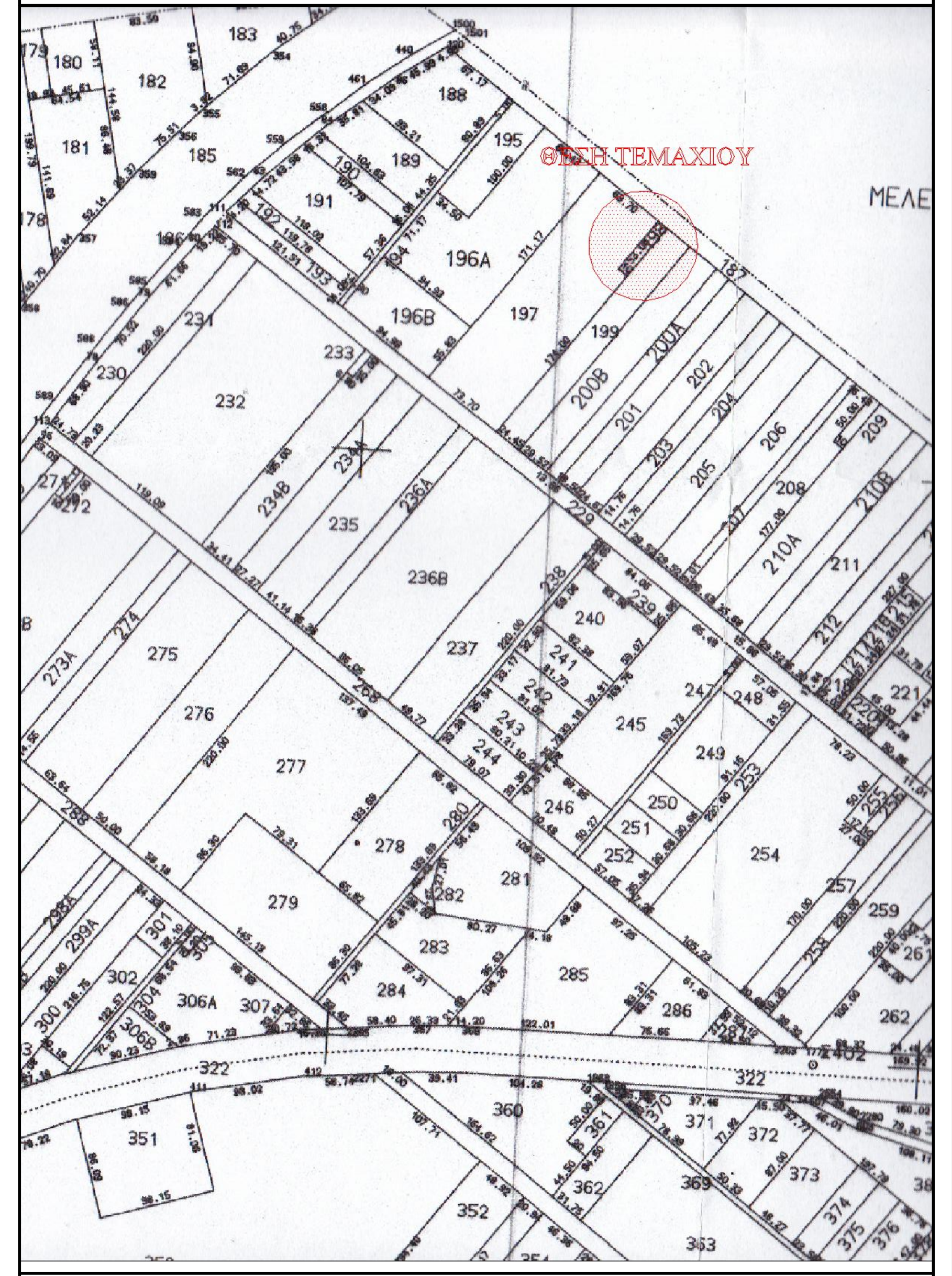
Βεβαιώνεται το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι εποικιστικο (κληροτεμάχιο), βρίσκεται εντός του αγροκτήματος Μεσσούνης Ν. Ροδόπης (Αναδασμός έτους 2004), προέρχεται από παραχώρηση του ελληνικού δημοσίου και διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΚΑΡΑΣΤΑΥΡΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 77076
Α. Παπαδήμα 22-28, τηλ.: 2531070666,Κομοτηνή
Α.Φ.Μ. 047668316, ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ


ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕΛΕ
180
181
182
178
179
191
192
196Α
196Β
197
230
232
235
236Β
237
245
251
257
259
261
262
272
273Α
274
276
277
278
279
283
284
285
298Α
299Α
300
302
304
306Α
322
351
353
373
374
375
376

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

τεχνικο γραφειο
δημητρίου χ. καρασταύρου
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
τηλ. 2531070666
παπαδημα 22-28 - κομοτηνη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: ΚΛΗΡ. ΙΣΠΙΚΟΥΔΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ :	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ-ΜΕΣΣΟΥΝΗ Ν.ΡΟΔΟΠΗΣ (ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2004)
ΘΕΜΑ : τοπογραφικό διάγραμμα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ δημήτριος χ. καρασταύρου αγρονομος τοπογραφος μηχανικος	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΚΑΡΑΣΤΑΥΡΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 77076 Α. Παπαδήμα 22-28, τηλ.: 2531070666,Κομοτηνή Α.Φ.Μ. 047668316, ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ