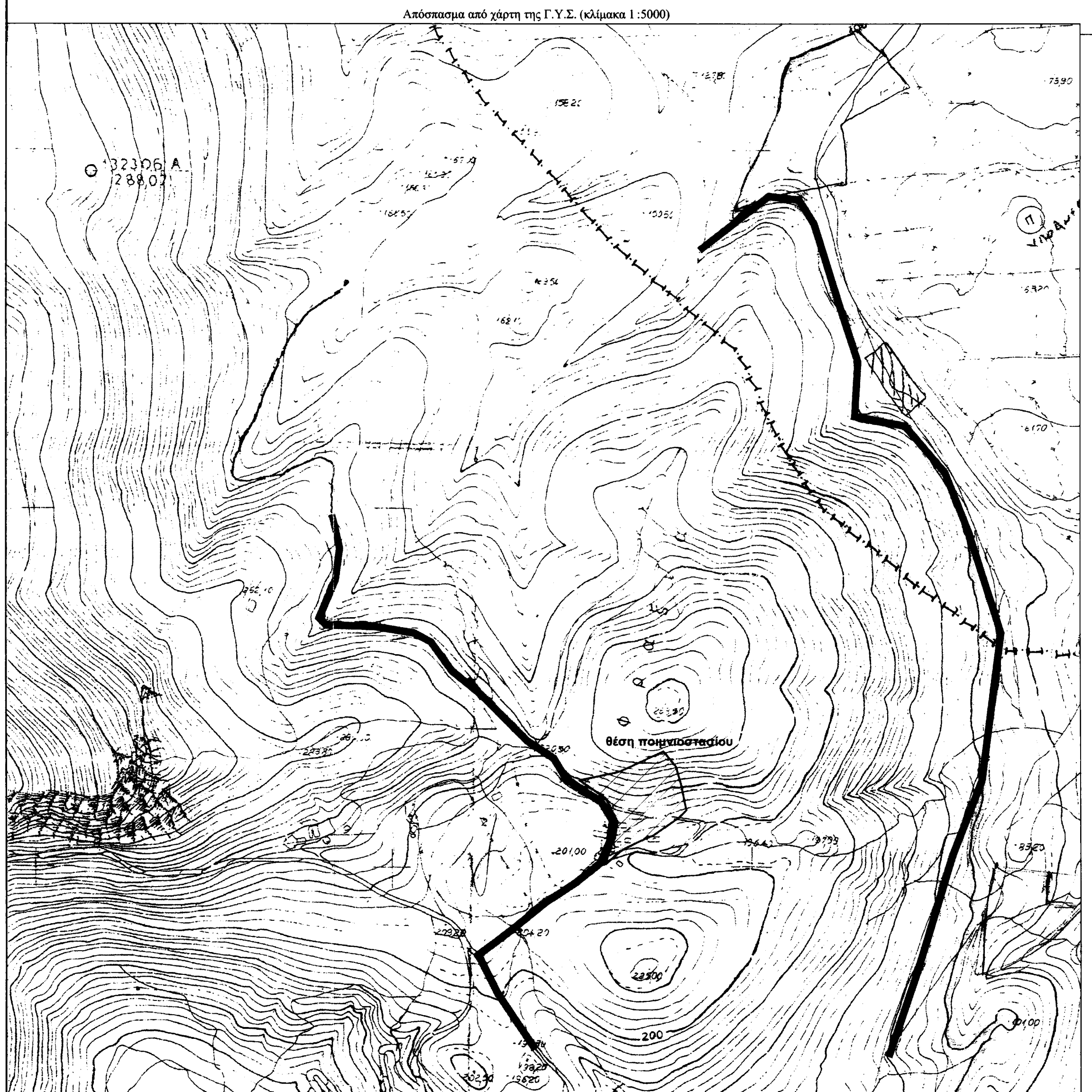
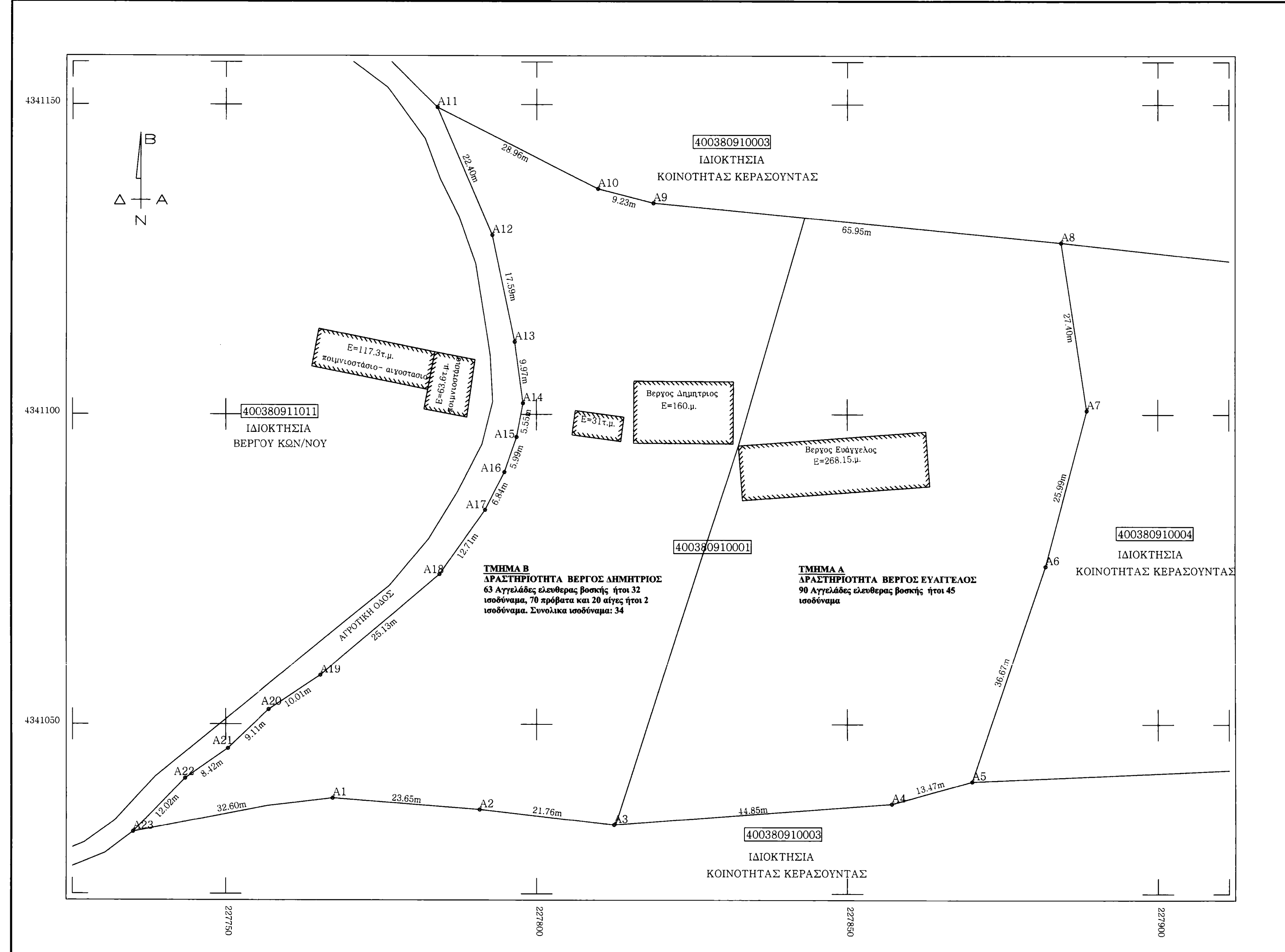
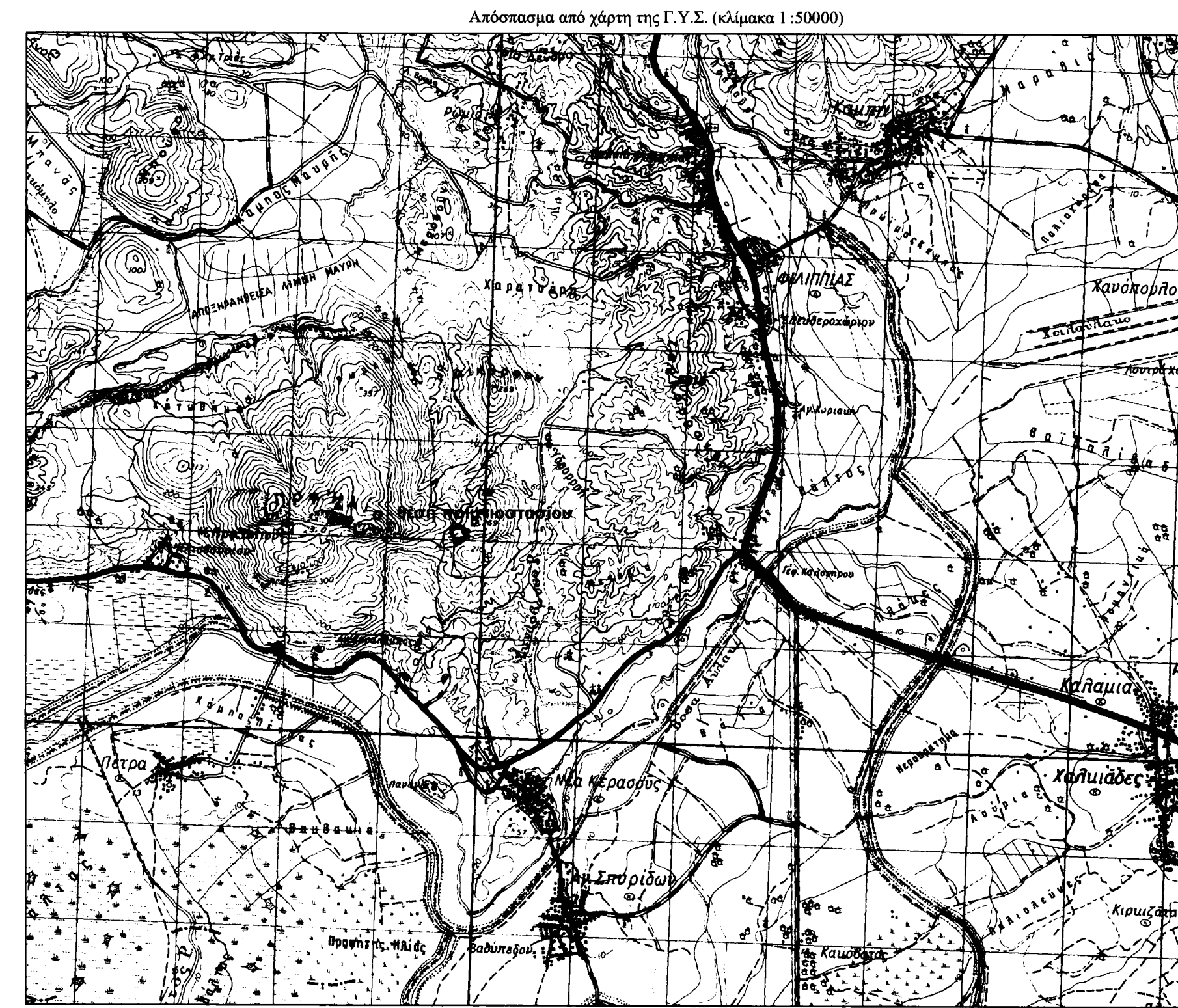


6344/219  
23-03-2015  
Η εκσήφεια  
Αικατορίνα Ιώβη  
Δασολόγος

ΒΑΤΙΑ Β. ΑΡΑΡΟΣ  
ΠΕ ΔΑΣΟΛΟΓΩΝ ΒΑΘ.



Πίνακας Συντεταγμένων

| a/a | X          | Y           | a/a | X          | Y           |
|-----|------------|-------------|-----|------------|-------------|
| A1  | 227767.240 | 4341038.098 | A13 | 227796.465 | 4341111.710 |
| A2  | 227790.813 | 4341036.242 | A14 | 227797.804 | 4341101.833 |
| A3  | 227812.436 | 4341033.767 | A15 | 227796.780 | 4341096.374 |
| A4  | 227857.181 | 4341037.179 | A16 | 227794.830 | 4341090.712 |
| A5  | 227870.139 | 4341040.784 | A17 | 227791.738 | 4341084.613 |
| A6  | 227891.958 | 4341075.469 | A18 | 227794.432 | 4341074.216 |
| A7  | 227888.572 | 4341100.631 | A19 | 227785.270 | 4341057.853 |
| A8  | 227884.456 | 4341127.718 | A20 | 227786.940 | 4341052.403 |
| A9  | 227818.817 | 4341134.103 | A21 | 227780.342 | 4341048.120 |
| A10 | 227809.876 | 4341136.405 | A22 | 227743.430 | 4341041.283 |
| A11 | 227794.058 | 4341148.531 | A23 | 227735.100 | 4341032.637 |
| A12 | 227782.881 | 4341128.930 |     |            |             |

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**  
Η αποτίμηση του αγροτεμαχίου έγινε στο τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. σε προβολή ΕΓΣΑ'87.  
Όριο ιδιοκτησίας.

**ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**  
1. ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α1-Α2-Α3.....Α21-Α22-Α23-Α1 Εμβαδόν Ε= 9816ε.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Π.Δ. 24/31.5-85 ΦΕΚ 270 Δ' και Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α'

- α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσομο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα. Η πρόσομο του προηγούμενου ορόφου που αφορά στο ελάχιστο πρόσομο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίου των ορόφων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από εφεδρικούς ή δευτερεύουσες βουαές και οριζώντιες κατασκευές, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γηπέδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. ΔΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α'.
- β) Για γηπέδα που έχουν πρόσομο σε Διευνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους, και σε ενδιαφερόμενες γραμμές αποστράτευσης:  
Ελάχιστο πρόσομο 45 μ.  
Ελάχιστο βάθος 50 μ.  
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.ε.  
(Με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' ορίζεται ότι: «...Η πρόσομο α' της παράγραφου 1 του άρθρου 1 του από 24.31.5.1985 προεδρικού διατάγματος, όπως αντικαθίσταται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν ισχύει για γηπέδα που υφίστανται κατά την φράση οδός: του νόμου αυτού».)
2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γηπέδα:  
α) Τα κτίσματα εντός της ζώνης των πόλεων, κοινών και οικισμών τα οποία είναι κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσής του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133) διατάγσεων αριθμόν 2000 μ.ε.  
β) Τα γηπέδα που κατά την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος π.δ.τος έχουν πρόσομο σε Διευνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα οδών και σε ενδιαφερόμενες γραμμές και ορόφους ετών: αα) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσής του από 24.10.1962 π.δ.τος (ΦΕΚ 142 Δ).  
Ελάχιστο πρόσομο: δέκα (10) μέτρα. Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν επακόλουθου πενήντα (50) μ.ε. ββ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά τη 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσής του από 21.7.1964 π.δ.τος (ΦΕΚ 141 Δ).  
Ελάχιστο πρόσομο: είκοσι (20) μέτρα.  
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου δέκα (10) μ.ε.  
γ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.1978 π.δ.τος (ΦΕΚ 538 Δ).  
Ελάχιστο πρόσομο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.  
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) μ.ε. δδ) Τα γηπέδα που δημοσιολογήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.1978 π.δ.τος (ΦΕΚ 538 Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος π.δ.τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.ε.  
ε) Τα γηπέδα που δημοσιολογήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.1978 π.δ.τος (ΦΕΚ 538 Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος π.δ.τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.ε.  
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%  
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο(2)  
- Μέγιστο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα  
- Μέγιστος συντελεστής διάτμησης: 0,2  
- Αποστάσεις από όρια Δ=15,00μ.

Άρθρο 2. Γεωγραφικοποιοτική, γεωμορφολογική κτήρια, κτήρια υδροκαλλυμμάτων, στέγαστρα σφραγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θέρμανση.

\*1. Κτίρια που προορίζονται για γεωοικονομικές, γεωμορφολογικές ή υδροκαλλυμμωτικές εγκαταστάσεις (εξοχολαγναριών, ομπρελοκαλλυμμάτων και καλλυμμάτων λουλουδιών-οργανωμένων) καθώς και εγκαταστάσεις συντήρησης, λουλουδιών, φαρμάκων, υδροοροσίων, γεωοικονομικών και αλιευτικών ορόφων, γεωοικονομικών και αλιευτικών κτιρίων, στέγαστρα σφραγής ζώων, δεξαμενές από αποκομμάτια υαλο, ενδοκίβρια και υπέρτα μαρμάρων ζώων, επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 1 με απόφαση της κατά τις κρίσεις διατάξεων αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίου Έργων μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικοδομολογίας και Περιβάλλοντος (πρόσφορο του μέτρου σε "Ε" άρθρο με το άρθρο 1 του Π.Δ. της 29.12.89/22.1.90, ΦΕΚ-18 Α').  
Η παρέκκλιση οφείλει να:  
α) Την ανέγερση περισσότερων από ένα κτίριο επί του γηπέδου.  
β) Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβεί τα τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του.  
γ) Το ύψος του κτιρίου β) τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δε μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και αποκομμάτια οχ. ελάχιστο από πέντε (5) μέτρα.  
ε) Το συντελεστή διάτμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβεί το 0,9. Ο συντελεστής όγκου των κτισμάτων αναφερόμενων κτιρίων δε μπορεί να υπερβεί τον αριθμό 3,3. στ) Το εμβαδόν, το πρόσομο, και το βάθος του γηπέδου.

Εργοδότης : ΒΕΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΒΕΡΓΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Θέση : "ΦΟΥΡΙΑΣ" Δ.Δ. ΝΕΑΣ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

μελετητής : ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
Τεχ. Πολ. Μηχανικός

Έργο : ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ - ΑΙΓΟΣΤΑΣΙΟ 90 ανοιχτόβρατα μη μονίμως εσπαλιωμένα ήτοι 2 ισοδύναμα και 153 ΑΓΕΛΑΔΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΑΣ ΒΟΣΚΗΣ ήτοι 77 ισοδύναμα ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ: 79 ισοδύναμα

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Αρ. σχεδίου: 1

κλίμακα σχεδίου: 1/500  
1/5.000  
1/50.000

Έτος μελέτης :ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΕΜΩΝ Ε.Π.  
Α.Μ. ΒΕΤΕΝ  
Πλατεία Αριστοτέλους  
ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ  
Τηλ.: 26320 23231 Fax: 26324