



6349/290  
23-3-2015 Η Ειδηγήτρια  
ΕΛΕΝΗ ΡΙΖΟΥ  
Δουλολόγος με Δ' Βαθμό  
ΒΑΚΙΑ Π. Δ. ΑΡΧΟΣ  
ΠΕ ΔΑΣΟΛΟΓΩΝ ΑΘ.

Πίνακας Συντεταγμένων

Α/Α	X	Y	X	Y	
A1	227723.303	4341197.875	A2	227728.831	4341041.541
A2	227723.303	4341198.879	A21	227732.143	4341084.433
A3	227727.084	4341194.862	A22	227727.208	4341085.980
A4	227724.234	4341179.507	A23	227707.854	4341022.733
A5	227743.950	4341174.120	A24	227698.818	4341077.386
A6	227752.848	4341168.252	A25	227695.022	4341014.208
A7	227754.125	4341167.756	A26	227685.811	4341008.342
A8	227755.388	4341162.814	A27	227676.080	4341002.448
A9	227762.002	4341144.485	A28	227677.208	4341018.515
A10	227764.529	4341137.988	A29	227677.202	4341029.211
A11	227767.578	4341131.818	A30	227674.129	4341041.204
A12	227769.311	4341124.311	A31	227670.244	4341122.887
A13	227762.848	4341108.588	A32	227655.110	4341138.808
A14	227762.848	4341108.588	A33	227651.820	4341153.545
A15	227761.218	4341105.187	A34	227633.404	4341170.889
A16	227767.283	4341087.427	A35	227643.005	4341182.546
A17	227762.701	4341079.622	A36	227647.800	4341182.518
A18	227778.285	4341072.315	A37	227664.204	4341182.427
A19	227762.285	4341066.851	A38	227661.411	4341184.271

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου έγινε στο τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. σε προβολή ΕΓΣΑ'87.  
Όριο δικαιοκτησίας:

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**  
Ι. ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α1-Α2-Α3.....Α36-Α37-Α38-Α1 Εμβαδόν Ε= 19704ε.μ.

**ΦΟΡΟΔΟΜΗΤΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' και Ν. 3212/03 ΦΕΚ-308 Α'  
1. α) Ελάττωτο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόκειται να καταργηθεί όφρα είναι πλέον (25) μέτρα.  
β) Ελάττωτο εμβαδόν γηπέδου που αφορά στο ελάττωτο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον πληροίται από αγροτικός ή δασικός όφρα, καθώς και εφ' όσον καταργηθεί, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γηπέδα που εφ' όσον αντιστοιχούν αποκλειστικά από μουσαίο - ΑΝΤΙΚ. ΤΙΣ ΠΕΡ. α. ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α'.  
β) Για γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε Αιθιόπες, Εθιόπες, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεηθέντα τμήματα τους και σε απηχοφορητά γραμμάτια ακατονομασμένα:  
Ελάττωτο πρόσωπο: 45 μ.  
Ελάττωτο βάθος: 50 μ.  
Ελάττωτο εμβαδόν: 4.000 μ.ε. 2  
(Με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' ορίζεται ότι: «Η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24.3.1985 προφορικού διατάγματος, όπως αντικαταστάται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν ισχύει για γηπέδα που υφίστανται κατά την αναφορά σφραγίδας του νόμου αυτού».)  
2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται όφρα και ακατονομήσιμα τα γηπέδα:  
α) Κατά τις οδούς της γής των κοινών, κοινών και οικιστικών σε αυτές εφόσον κατά τη 24.3.1977 ημέρα δημοσίευσής του από 5.4.1977 ε.δ. (ΦΕΚ 133 Α) ελάττωτον εμβαδόν 2000 μ.ε.  
β) Τα γηπέδα που κατά την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος ε.δ. τους έχουν πρόσωπο σε Αιθιόπες, Εθιόπες, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί, καθώς και σε εγκαταλεηθέντα τμήματα αυτών και σε απηχοφορητά γραμμάτια και εφόσον έχουν: α) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσής του από 24.10.1962 π.δ.τος (ΦΕΚ 142 Δ).  
β) Ελάττωτο πρόσωπο: όσα (1) μέχρι Ελάττωτο βάθος 15 μέτρα Ελάττωτο εμβαδόν επακόλουθου κοτύφου (750) μ.ε. β) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά τη 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσής του από 21.7.1964 β.δ.τος (ΦΕΚ 141 Δ).  
Ελάττωτο πρόσωπο: όσων (20) μέτρα.  
Ελάττωτο βάθος: τριάντα (30) μέτρα.  
Ελάττωτο εμβαδόν γήμινο έκτασης (1.200) μ.ε.  
γ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.1978 π.δ.τος (ΦΕΚ 538 Δ).  
Ελάττωτο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.  
Ελάττωτο βάθος: οριζόντιο (40) μέτρα Ελάττωτο εμβαδόν δύο (2.000) μ.ε. 897 Τα γηπέδα που δημοσιεύθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.1978 π.δ.τος (ΦΕΚ 538 Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος ε.δ. τους ελάττωτο εμβαδόν 4.000 μ.ε. 2  
δ) Τα γηπέδα που δημοσιεύθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.1978 π.δ.τος (ΦΕΚ 538 Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος ε.δ. τους ελάττωτο εμβαδόν 4.000 μ.ε. 2  
- Μείνιστο ποσοστό κάλυψης: 10%  
- Μείνιστο αριθμός ορόφων: 0,2  
- Μείνιστο ύψος από και πάνω (1,50) μέτρα  
- Μείνιστο συντελεστής δόμησης: 0,2  
- Αποστάσεις από όρα: 5-15.00μ.

**Άρθρο 2 Γεωγραφικοποιοτικά, γεωγεωγραφικά κτήρια, κτήρια ιδιόκτητων, ανεγέρσιμα σφραγίς, γεωργικά αεθίδια, δεξαμενές, βρύσηδες**  
1. Κτήρια που προορίζονται για γεωγεωγραφικές, γεωγεωγραφικές, ιδιόκτητων, ανεγέρσιμα σφραγίς (αθλοκλαμπόκ, αθλοκλαμπόκ και καλαμπόκων, κλαμπόκ οργανωμένων) καθώς και ανεγέρσιμα σφραγίς, λαμαρίνας, σφραγίς, υδροφόρα, γεωργικών και αλιευτικών ορίων, γεωργικών και αλιευτικών ορίων, σφραγίς σφραγίς, δεξαμενές από οποιονδήποτε υλικό, κλαμπόκ και κλαμπόκ κτήρια, επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων των άρθρων 1 με σφραγίς της κατά τις κείμενες διατάξεις αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοτικής Έργων μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Έργων και μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικοδομολογίας και Περιβάλλοντος (έγκριση του μέτρου σε "είσοδο με το άρθρο 1 του Π.δ. της 29.12.89(21.10), ΦΕΚ-18 Α').  
Η παρέκκλιση αφορά τις:  
α) Την ανέγερση κτηρίων από ένα κτίριο επί του γηπέδου.  
β) Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβεί τα τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του.  
γ) Το ύψος των κτηρίων β) Τις αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δε μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο όφρα των κτηρίων και πάνω (5) μέτρα.  
δ) Το συντελεστή δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβεί το 0,9. Ο συντελεστής δόμησης των κτηρίων αναπροσαρμόζονται κτηρίων δε μπορεί να υπερβεί τον αριθμό 3,3. στ) Το εμβαδόν, το πρόσωπο, και το βάθος του γηπέδου.

Εργοδότης : ΒΕΡΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

Θέση : " ΦΟΥΡΙΑΣ" Δ.Δ. ΝΕΑΣ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΑΣ ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Έργο : ΑΙΓΟΣΤΑΣΙΟ ΔΥΝ 130 ΑΙΓΕΣ μη μονίμως ενταυλισμένων

μελετητής : ΑΝΑΓΩΓΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ Τεχ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΑΡΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Αρ. σχεδίου: 1

κλίμακα σχεδίου: 1:500  
1:5000  
1:50000

Έτος μελέτης : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2010

Σφραγίδα-Υπογραφή