

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μιχαήλ Απ. Μανθόπουλου με στοιχεία κορυφών Κ1,Κ2,Κ3,.....,Κ10,Κ11,Κ1 έχει εμβαδόν Ε=3692,22 Τ.μ.

Ο πίνακας συντεταγμένων είναι στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87  
 Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 22η Νοεμβρίου 2014 και στο χρονικό διάστημα από 10:30 έως 12:30 κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS.

α/α	X	Y	D
K1	285507.11	4384752.26	8.42
K2	285514.90	4384755.48	25.24
K3	285537.70	4384766.30	19.02
K4	285555.94	4384771.69	16.03
K5	285568.98	4384781.01	17.44
K6	285581.34	4384768.70	10.55
K7	285586.77	4384759.65	28.98
K8	285577.08	4384732.34	16.26
K9	285573.39	4384716.51	6.57
K10	285566.87	4384715.67	3.09
K11	285563.79	4384715.96	16.75
K12	285547.04	4384715.58	23.40
K13	285524.65	4384708.80	6.19
K14	285518.49	4384708.24	5.18
K15	285516.86	4384713.15	5.87
K16	285516.46	4384719.01	23.40
K17	285510.53	4384741.64	11.15
K1	285507.11	4384752.26	
Ε(Κ1-Κ2,.....,Κ16-Κ17-Κ1)= 3692.22 m <sup>2</sup>			

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Μιχαήλ Απ. Μανθόπουλος δηλώνω ότι είμαι κάτοχος του με τα παραπάνω στοιχεία αγροτεμαχίου. Τα όρια υποδείχθηκαν απο εμένα και είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης  
 Μιχαήλ Απ. Μανθόπουλος

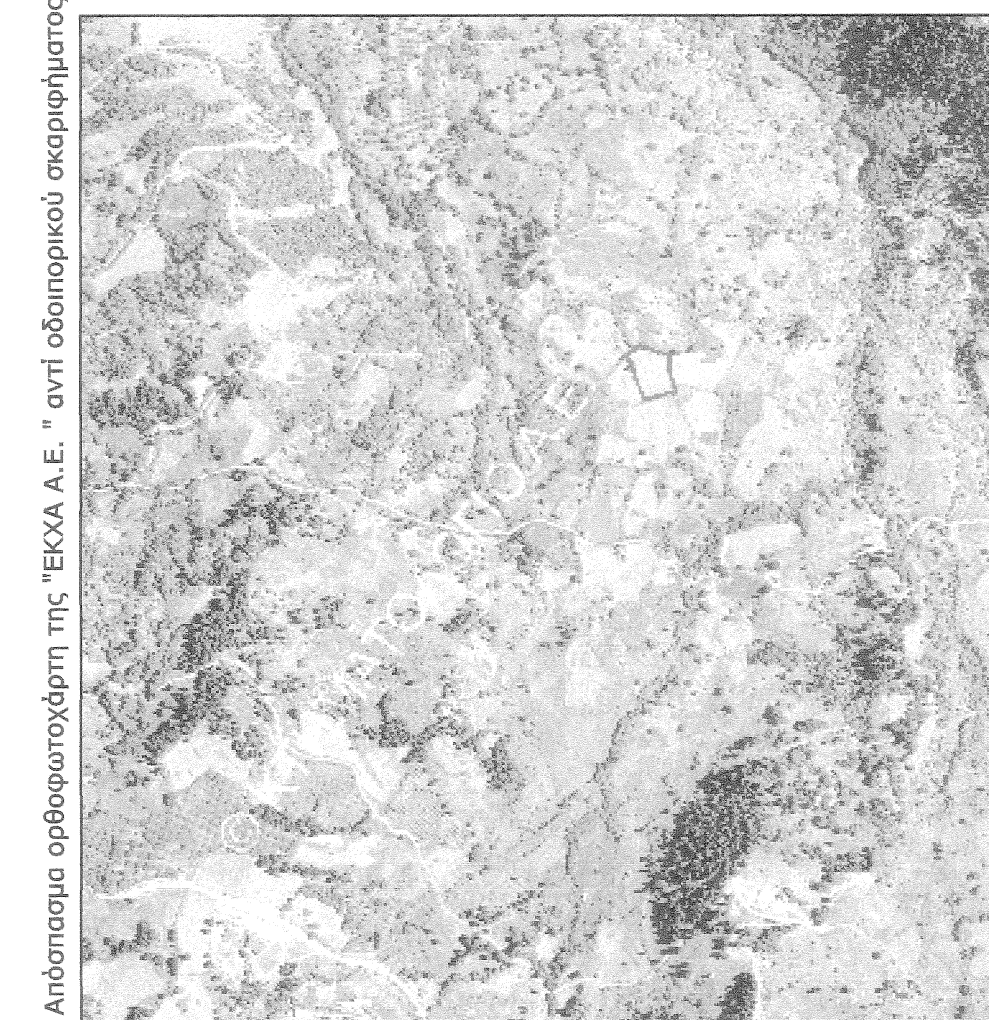
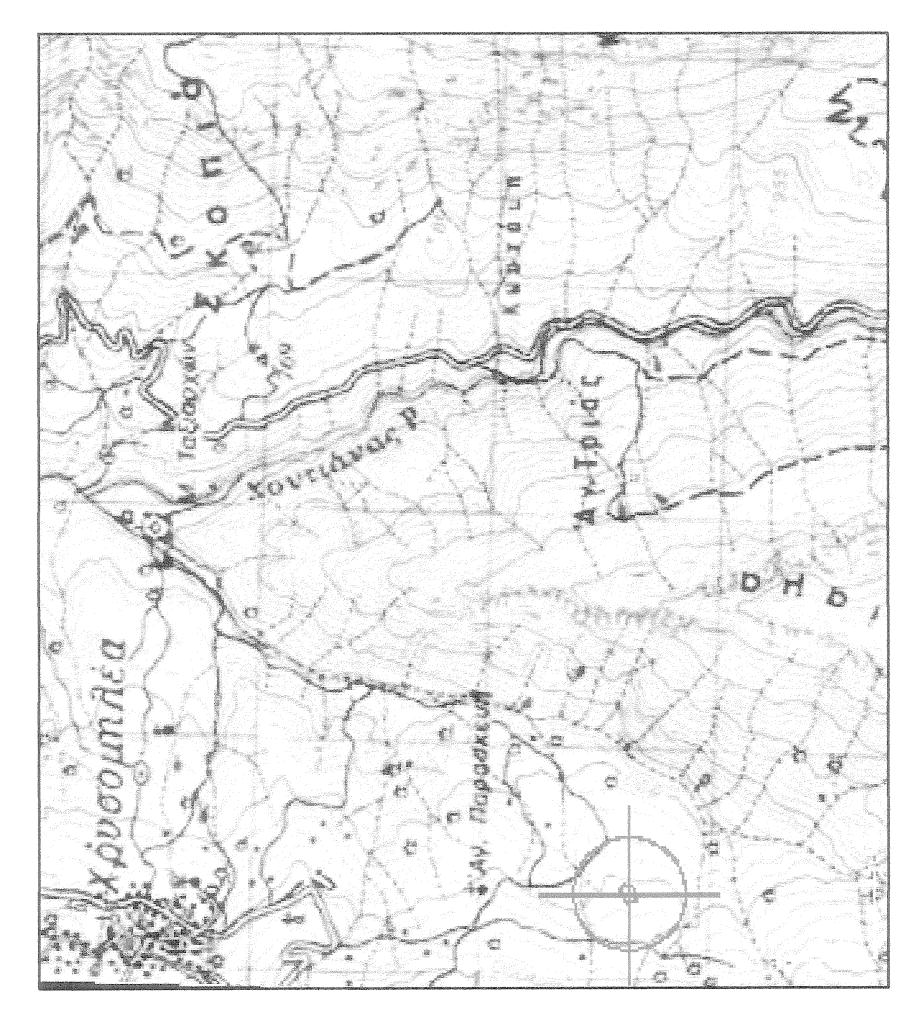
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΛΑΤΥΡΑ 2000"**  
 (Ν. 3937-2011 άρθρο 9 παρ.2α-ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)  
 2. α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκυκριμέ-νων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΑ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτηριότητας και καταρτήσης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 Τ.μ., εφαρμοζόμενη κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατ'εξαιρεση, θεωρούνται όρτια και οικοδομήματα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 Τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται όρτια και οικοδομήματα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.  
 (Π.Δ.24/31-05-1985-ΦΕΚ 270/Δ)

1. α). Ε=4.000 m<sup>2</sup> & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25.0 μ.  
 β). Π=45,0 μ. Β=50,0 μ. Ε= 4.000 m<sup>2</sup>  
 (Για γήπερα με πρόσωπο σε Διενθείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς).

**ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤ. ΚΑΛΥΨΗ : 10%**  
**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2**  
**ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤ. ΨΩΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ**  
**ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**  
 Τα παρόν αγροτεμάχιο όπως περιγράφεται με στοιχεία κορυφών Κ1,Κ2,Κ3,.....,Κ16,Κ17,Κ1 και εμβαδόν Ε=3692,22τ.μ. δεν είναι όρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με του ισχύοντες όρους δόμησης εκτός σχεδίου σε περιοχές του δικτύου "Παύτα 2000". Ν. 3937-2011 άρθρο 9 παρ.2α-ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) & Π.Δ.24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ)

Ο Μηχανικός  
**ΖΟΥΚΑΣ Π. ΣΕΡΑΦΕΙΜ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΑΝΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΟΥ. 1060/48  
 Κ.Α.Μ. 4622264  
 ΑΛΛΑΜΑΝΗΣ - ΚΑΡΔΙΤΣΑ - Τ.Κ. 431 00  
 Α.Φ.Μ. 129331383 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ



Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:50.000 Φ.Χ. "ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ"

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της "ΕΚΧΑ Α.Ε." αντ' οδοιπορικού ακριβερήςματος

**ΕΡΓΟΛΟΗΤΗΣ : ΜΙΧΑΗΛ ΑΠ. ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΕΡΓΟ : ΑΠΟΥΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΛΑΖΙΝΗ" Τ.Κ. ΧΡΥΣΟΜΗΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΚΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΖΟΥΚΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**Τ1**

**ΖΟΥΚΑΣ Π. ΣΕΡΑΦΕΙΜ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΑΝΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΟΥ. 1060/48  
 Κ.Α.Μ. 4622264  
 ΑΛΛΑΜΑΝΗΣ - ΚΑΡΔΙΤΣΑ - Τ.Κ. 431 00  
 Α.Φ.Μ. 129331383 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ