

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μιχαήλ Απ. Μανθόπουλου με στοιχεία κορυφών Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ10,Κ11,Κ12 έχει εμβαδόν Ε=772,75 τ.μ.

Ο πίνακας συντεταγμένων είναι στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87' Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87' πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 22η Νοεμβρίου 2014 και στο χρονικό διάστημα από 10:30 έως 12:30 κάνοντας χρήση του δικτύου ΗΕΡΟΣ.

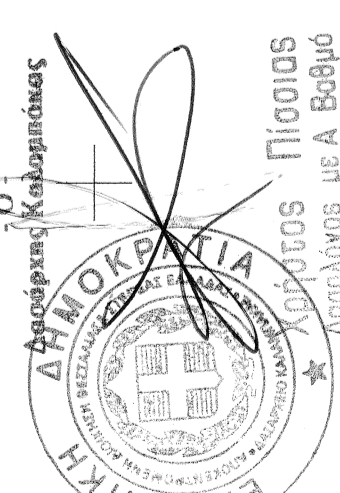
α/α	X	Y	D
K1	285594.25	4385016.09	8.57
K2	285602.81	4385015.72	18.64
K3	285621.40	4385014.37	5.96
K4	285625.54	4385010.08	5.44
K5	285626.84	4385004.79	14.00
K6	285614.66	4384997.89	11.86
K7	285603.74	4384993.26	8.96
K8	285594.78	4384993.20	11.66
K9	285583.48	4384990.31	5.37
K10	285583.85	4384995.67	13.77
K11	285585.68	4385009.32	10.92
K12	285594.25	4385016.09	
Ε(Κ1-Κ2,...,Κ10-Κ11-Κ12) = 772,75 m <sup>2</sup>			

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Μιχαήλ Απ. Μανθόπουλος δηλώνω ότι είμαι κάτοχος του με τα παραπάνω στοιχεία αγροτεμαχίου. Τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα και είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης  
 Μιχαήλ Απ. Μανθόπουλος

Το παρόν φέρεται σύμφωνο με τα στοιχεία της μετρήσεως που έγινε στις 09-03-15. Καταμετρήσα ... Ο. ...  
 Καταμετρήσα ... Ο. ...  
 Καταμετρήσα ... Ο. ...  
 Καταμετρήσα ... Ο. ...



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ "NATURA 2000"**  
 (Ν. 3937-2011 άρθρο 9 παρ.2α-ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)

2. α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκλιμμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτηριότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμόζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ' ). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται όρτια και οικοδομήσια κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευσή του παρόντος, θεωρούνται όρτια και οικοδομήσια, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.  
 (Π.Δ.24/31-05-1985-ΦΕΚ 270/Δ')

1. α), Ε=4.000 m<sup>2</sup> & πρόσωπο σε κινόχρηστο δρόμο 25,0 μ.  
 Ε= 4.000 m<sup>2</sup> για γήπερα που υφίστανται στις 31-12-2003 (Άρθρο 10 παρ.1 & άρθρο 23 παρ.3 Ν. 3213/2003)

β). Π=45,0 μ. Β=50,0 μ. Ε= 4.000 m<sup>2</sup>  
 (Για γήπερα με πρόσωπο σε Διενθεις, Εθνικές κ.λ.π. οδούς).

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤ. ΚΑΛΥΨΗ : 10%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤ. ΨΩΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ

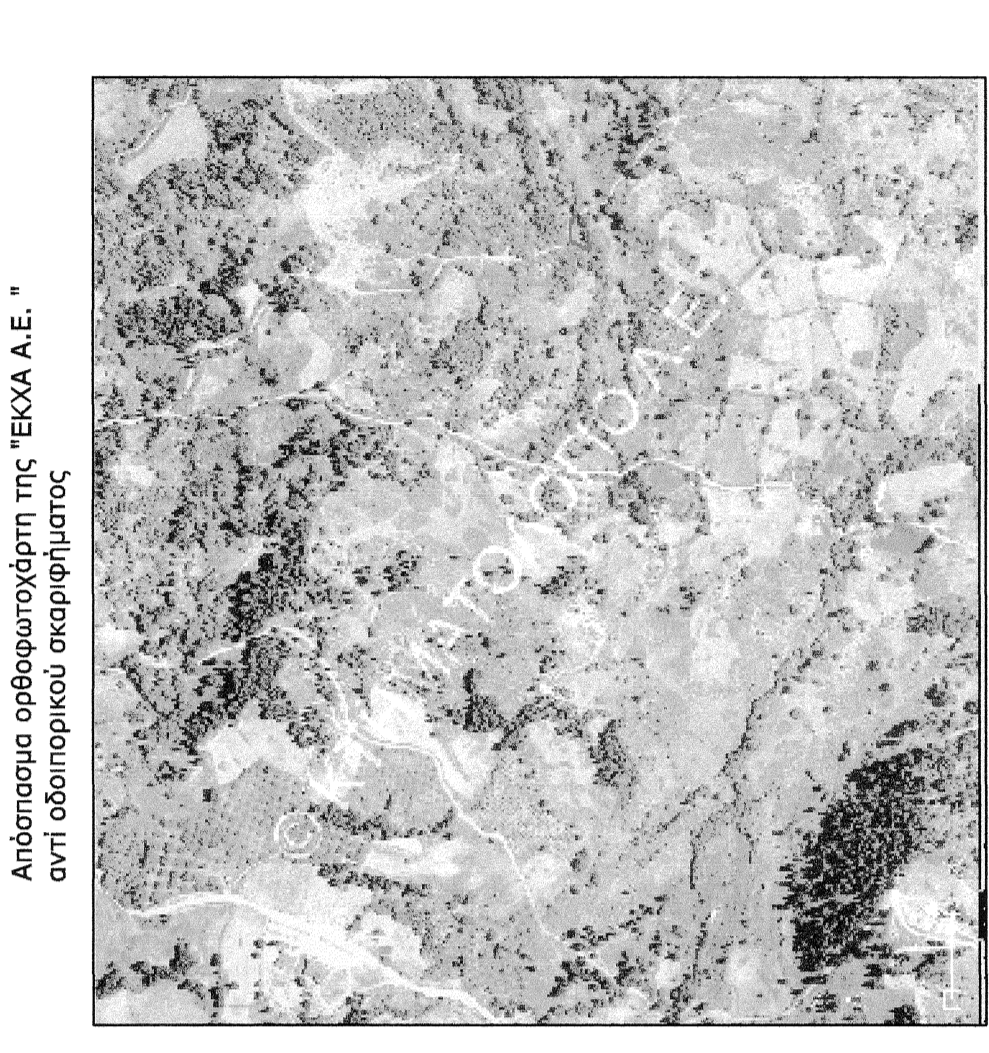
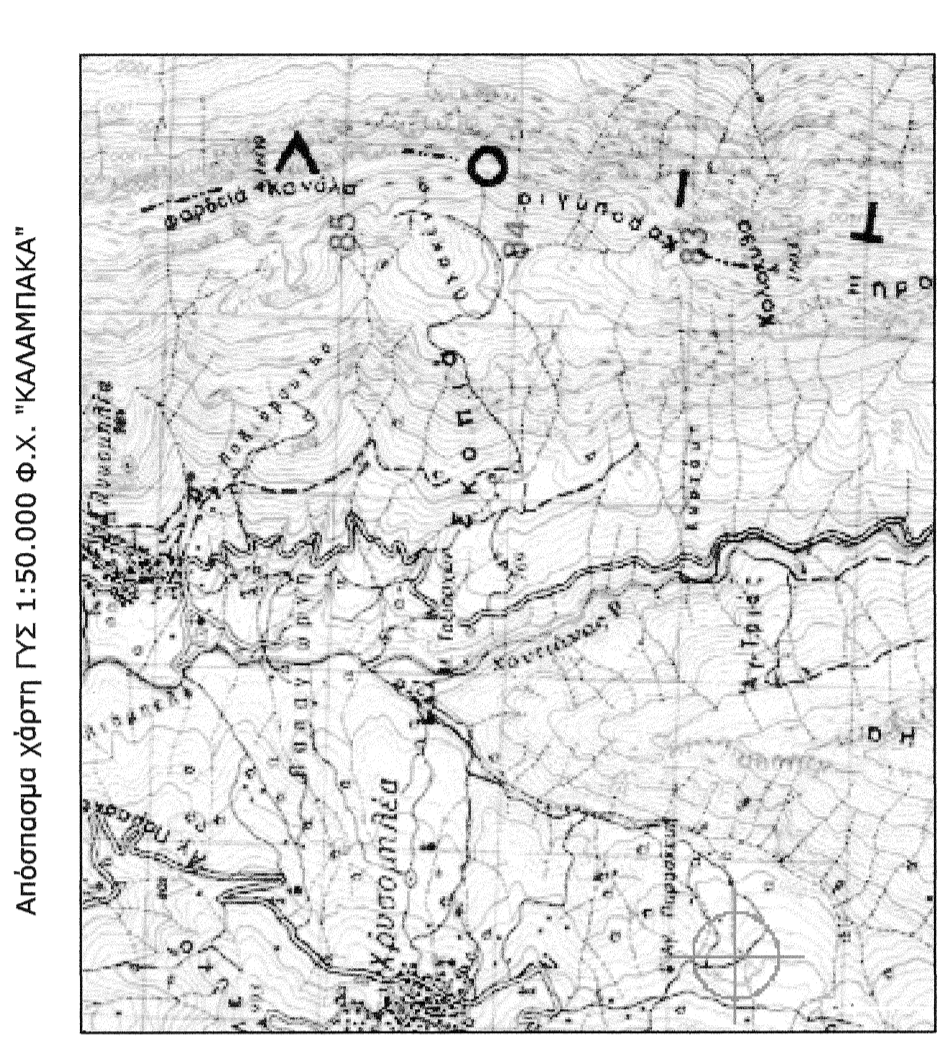
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ

**ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**

Το παρόν αγροτεμάχιο όπως περιγράφεται με στοιχεία κορυφών Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ10,Κ11,Κ12 και εμβαδόν Ε=772,75τ.μ. δεν είναι όρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με του ισχύοντες όρους δόμησης εκτός σχεδίου σε περιοχές του δικτύου "Natura 2000". Ν. 3937-2011 άρθρο 9 παρ.2α-(ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) & Π.Δ.24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ')

Ο Μηχανικός

**ΖΟΥΚΑΣ Π. ΣΕΡΑΦΕΙΜ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Π.Μ.Η.ΠΡΟ.Υ. : 106048  
 ΚΙΝ. 6974392264  
 ΑΛΛΑΜΑΝΗ 6 - ΚΑΡΔΑΡΑΣΑ - Κ. 431 00  
 Α.Φ.Μ. 129337383 - Δ.Ν. ΚΑΡΔΑΡΙΤΣΑΣ



**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΜΙΧΑΗΛ ΑΠ. ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :** "ΛΑΖΙΝΗ" Τ.Κ. ΧΡΥΣΟΜΗΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΔΙΚΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΖΟΥΚΑΣ ΖΕΡΑ ΦΕΙΜΙ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** 1:200

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΖΟΥΚΑΣ Π. ΣΕΡΑΦΕΙΜ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Π.Μ.Η.ΠΡΟ.Υ. : 106048  
 ΚΙΝ. 6974392264  
 ΑΛΛΑΜΑΝΗ 6 - ΚΑΡΔΑΡΑΣΑ - Κ. 431 00  
 Α.Φ.Μ. 129337383 - Δ.Ν. ΚΑΡΔΑΡΙΤΣΑΣ

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**T1**