

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μιχαήλ Απ. Μανθόπουλου με στοιχεία κορυφών Κ1,Κ2,Κ3,....,Κ15,Κ16,Κ1 έχει εμβαδόν Ε=2541.04 τ.μ.

Ο πίνακας συντεταγμένων είναι στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87'

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87' πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 22η Νοεμβρίου 2014 και στο χρονικό διάστημα από 10:30 έως 12:30 κάνοντας χρήση του δικτύου ΗΕΡΟΣ.

α/α	X	Y	D
K1	286257.68	4386853.74	10.99
K2	286260.79	4386864.28	2.24
K3	286261.39	4386866.44	5.11
K4	286263.46	4386871.12	9.38
K5	286266.94	4386879.82	7.64
K6	286273.47	4386883.78	12.81
K7	286285.03	4386889.30	15.77
K8	286299.27	4386882.53	16.19
K9	286311.14	4386871.52	11.03
K10	286312.49	4386860.58	9.24
K11	286312.06	4386851.35	21.77
K12	286299.26	4386833.74	8.93
K13	286294.86	4386825.97	6.22
K14	286288.73	4386824.90	18.79
K15	286270.13	4386827.58	19.04
K16	286261.82	4386844.71	9.93
K1	286257.68	4386853.74	

$E = \frac{1}{2} \sum (x_n + x_{n+1})(y_n - y_{n+1})$   
 $E(K1-K2, \dots, K15-K16-K1) = 2541.04 \text{ m}^2$

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Μιχαήλ Απ. Μανθόπουλος δηλώνω ότι είμαι κάτοχος του με τα παραπάνω στοιχεία αγροτεμαχίου. Τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα και είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης  
 Μιχαήλ Απ. Μανθόπουλος

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ "ΝΑΤΙΟΥΡΑ 2000"**

2. α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προυφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτηριότητας και κατώτατης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημιουργία του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.  
 (Π.Δ.24/31-05-1985-ΦΕΚ 270/Δ)

1. α). Ε=4.000 m<sup>2</sup> & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25.0 μ.  
 Ε= 4.000 m<sup>2</sup> για γήπερα που υφίστανται στις 31-12-2003 (Άρθρο 10 παρ.1 & άρθρο 23 παρ.3 Ν. 3213/2003)

β). Π=45,0 μ. Β=50,0 μ. Ε= 4.000 m<sup>2</sup>  
 (Για γήπερα με πρόσωπο σε Διενθεις, Εθνικές κ.λ.π. οδούς).

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤ. ΚΑΛΥΨΗ : 10%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2

ΜΕΓΣΟ ΕΠΙΤ. ΎΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ

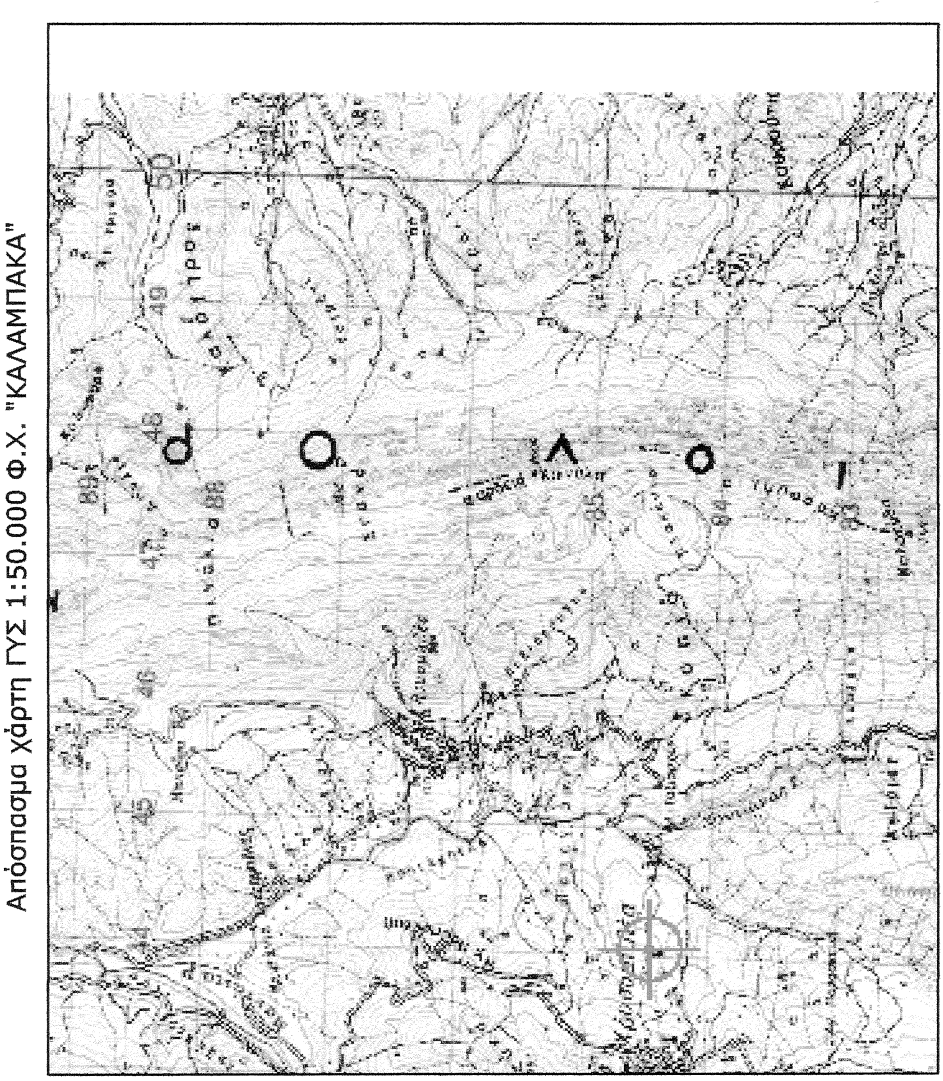
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ

**ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**

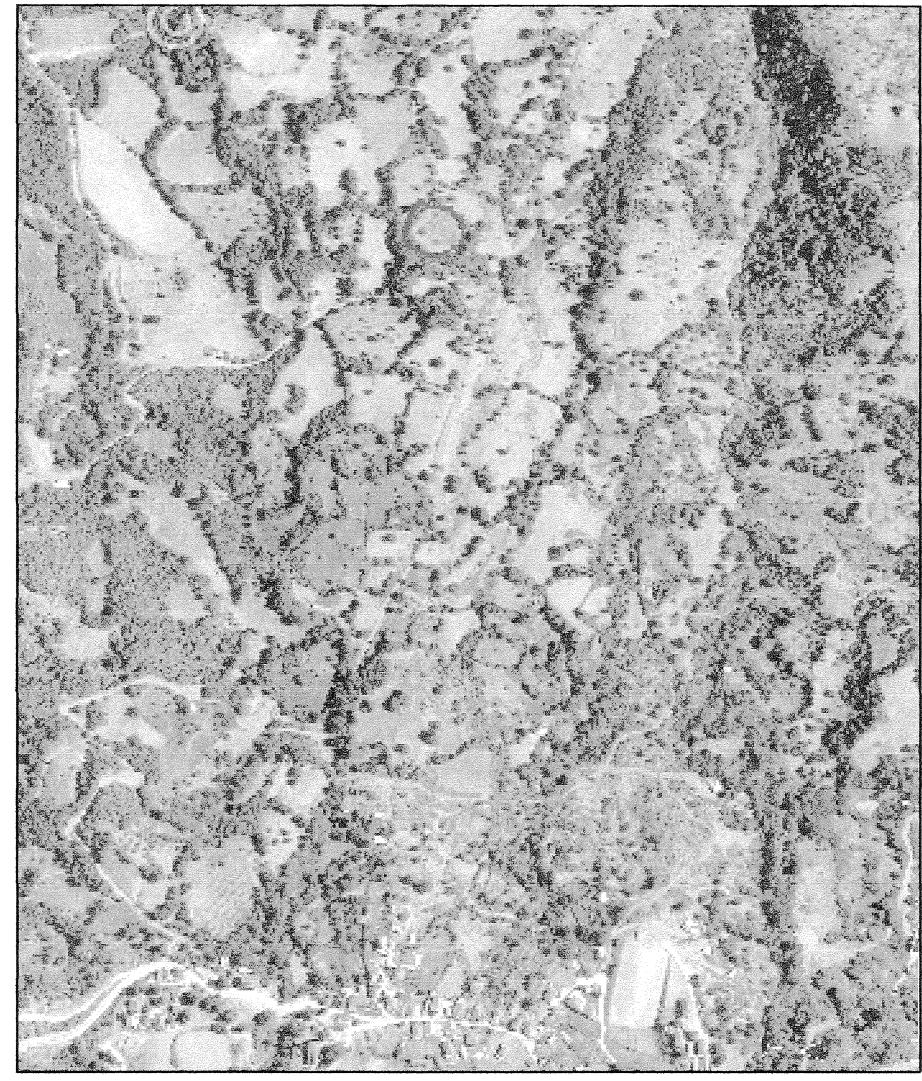
Το παρόν αγροτεμάχιο όπως περιγράφεται με στοιχεία κορυφών Κ1,Κ2,Κ3,....,Κ15,Κ16,Κ1 και εμβαδόν Ε=2541.04τ.μ. δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με του ισχύοντες όρους δόμησης εκτός σχεδίου σε περιοχές του δικτύου "Νατούρα 2000". Ν. 3937-2011 άρθρο 9 παρ.2α-(ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) & Π.Δ.24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ)

Ο Μηχανικός

**ΖΟΥΚΑΣ Π. ΣΕΡΑΦΕΙΜ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 106048  
 ΚΙΝ. 6974382264  
 ΑΛΛΑΜΑΝΗ 6 - ΜΑΡΔΙΤΣΑ - Τ.Κ. 431 00  
 Α.Φ.Μ. 129331383 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ



Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της "ΕΚΧΑ Α.Ε." αντή οδοιοπορικού σκαριφήματος



Το παρόν σχέδιο αποτελεί απλοποιημένα στοιχεία με βάση τον αεροφωτοχάρτη της "ΕΚΧΑ Α.Ε." με κλίμακα 1:50.000. Η κλίμακα του παρόντος σχεδίου είναι 1:500.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΤΡΩΜΑ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ  
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
 Δασάρχης Κωστάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΙΧΑΗΛ ΑΠ. ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΠΑΝΑΓΙΑ" Τ.Κ. ΧΡΥΣΟΜΗΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΚΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΖΟΥΚΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

**ΖΟΥΚΑΣ Π. ΣΕΡΑΦΕΙΜ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 106048  
 ΚΙΝ. 6974382264  
 ΑΛΛΑΜΑΝΗ 6 - ΜΑΡΔΙΤΣΑ - Τ.Κ. 431 00  
 Α.Φ.Μ. 129331383 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**Τ 1**